



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**PROVINCIA DI COSENZA**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N. 3**  
**SETTORE LL.PP.**

DETERMINAZIONE N. 69 DEL 18.04.2017

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI PER L’AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DI NUOVI BLOCCHI LOCULI DEL CIMITERO COMUNALE DI FAGNANO CASTELLO CON L’OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**COD. CUP. J51B16000440007 - LOTTO CIG. 6956061321**

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 23.08.2016 con la quale si dava atto di indirizzo a questo Responsabile del Servizio per l’indizione di manifestazione di interesse per l’acquisizione di proposte per l’ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale, tramite l’opzione del project financing (art. 183 D. Lgs. 50/2016);

**Preso atto** che questo Responsabile del Servizio con avviso esplorativo di project financing del 23.09.2016 prot. n. 3897, rendeva nota la volontà dell’amministrazione di acquisire proposte, da formularsi ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. n.50/2016, per l’ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello;

**Che** il suddetto avviso prot. n. 3897 è stato pubblicato in data 23.09.2016 sul sito internet del committente nella sezione “Avviso Pubblico” per 31 giorni consecutivi e con scadenza entro le ore 12,00 del 24.10.2016;

**Che**, con plico sigillato, assunto agli atti di questo Ente in data 24.10.2016 prot. n. 4347, l’Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, presentava una proposta di project financing relativa all’ampliamento e gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello;

**Che** con verbale del 3.11.2016 si dava atto che entro i termini previsti dall’avviso esplorativo perveniva una sola proposta e che la stessa risultava completa di tutta la documentazione richiesta;

**Vista** la relazione istruttoria di valutazione della proposta da parte di questo Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. 50/2016, che ha valutato la fattibilità della proposta, la qualità progettuale, la funzionalità, la fruibilità delle opere, la durata della concessione, il valore economico-finanziario del piano ed il contenuto della bozza di convenzione;

**Rilevato che** è stata verificata l’idoneità tecnica della proposta valutandone la coerenza con le finalità dell’Amministrazione e la rispondenza al pubblico interesse;

**Vista** la Delibera di G.C. n. 105 del 1.12.2016 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità proposto dall’Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, per l’affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione e l’esecuzione di interventi per l’ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello, con una previsione di un investimento complessivo di € 2.085.000,00;

**Dato atto che** con la sopra richiamata Delibera di G.C. n.105 del 1.12.2016 l'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco è stata individuata quale promotore della procedura ai sensi dell'art. 183 c. 15 del d.lgs. n. 50 del 2016, con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si intende integralmente richiamata;

**Vista** la Determina n. 14 del 26.01.2017 di indizione procedura gara d'appalto per l'affidamento della concessione in oggetto con le modalità previste all'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. n.50/2016 per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del finanziamento tramite terzi (Project Financing) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016;

**Vista** la Determina n.40 del 14.03.2017 di nomina e costituzione della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016;

**Rilevato che** in data 16.03.2017 alle ore 9:30, insediatasi la suddetta commissione, alla presenza di tutti i commissari iniziavano alle operazioni di gara;

**Che** i lavori della commissione si concludevano in data 11.04.2017;

**Visti** i verbali delle sedute di gara, allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale:

1. in seduta pubblica il 16.03.2017 - Verifica e controllo della documentazione amministrativa contenuta nella busta A;

2. in seduta pubblica il 23.03.2017 - Verifica della consistenza e della regolarità formale della documentazione costituente il progetto tecnico contenuto nella busta B;

3. in seduta riservata il 08.04.2017- Valutazione dell'offerta tecnica;

3. in seduta pubblica il 11.04.2017 - Valutazione dell'offerta economica;

dai quali risulta aggiudicataria l'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, con il punteggio complessivo di 67,85/100.

**Ritenuto** di approvare il verbale di gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS), sulla base delle condizioni tecniche ed economiche offerte dalla stessa in sede di gara;

**Ritenuto, altresì,** di dover nominare il collaboratore a supporto del RUP, individuato nella persona del Geom. Gemino ALOIA dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**Ritenuto, inoltre,** di nominare il Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016, individuato nella persona dell'Ing. Catia PANTALENA - Responsabile del Servizio Tecnico;

**Riscontrata** la regolarità;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016;

**Visto** il D.P.R. 107/2010, per le parti ancora in vigore;

#### **DETERMINA**

**1) Di approvare** le premesse sopra riportate;

**2) Di approvare,** come in effetti approva, il sopra menzionato verbale di gara per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing) a firma dei commissari preposti;

**3) Di aggiudicare,** come in effetti aggiudica, in via definitiva la concessione per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing) all'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in

Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, sulla base delle condizioni tecniche ed economiche offerte dalla stessa in sede di gara;

**4) Di dare atto che** il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D. Lgs. n.50/2016, all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui all'art.83 del medesimo D. Lgs. n.50/2016;

**5) Di demandare** alla Giunta Comunale l'approvazione del progetto di fattibilità presentato dalla medesima impresa in sede di gara;

**6) Di nominare** il collaboratore a supporto del RUP, individuato nella persona del Geom. Gemino ALOIA dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**7) Di nominare** il Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016, individuato nella persona dell'Ing. Catia PANTALENA – Responsabile del Servizio Tecnico;

**8) Di dare atto che** l'intervento in argomento riveste carattere di pubblico interesse;

**9) Di dare atto che** il medesimo intervento è inserito nel programma OO.PP. 2017/2019, nell'annualità 2017 di cui alla Delibera di C.C. n. 3 del 26.03.2017;

**10) Di dare atto,** altresì, che la complessiva spesa per la realizzazione dell'opera sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D. Lgs. n. 50 del 2016;

**11) Di riconfermare** il RUP con incarico all'Ing. Catia PANTALENA – Responsabile del Servizio Tecnico giusta Delibera di G.C. n. 104 del 1.12.2016.

**Il Referente Delegato CUC  
RUP – Responsabile del Servizio tecnico  
Ing. Catia PANTALENA**

