

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7

Del 25.04.2017

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI PER L’AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DI NUOVI BLOCCHI LOCULI DEL CIMITERO COMUNALE DI FAGNANO CASTELLO CON L’OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ E CONCESSIONE SERVIZI CIMITERIALI.

COD. CUP. J51B16000440007 – LOTTO CIG. 6956061321

L’anno duemiladiciassette il giorno venticinque del mese di aprile, alle ore 17,30 ed in continuazione nella sala Consiliare del Comune, alla prima seduta in convocazione straordinaria – urgente , che è stata partecipata con avviso prot. 1470 del 20.04.2017, integrato con nota prot. 1497 del 21.04.2017.2017, risultano presenti i signori consiglieri:

N	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	TARSITANO GIULIO	SI
2	GIGLIO RAFFAELE	SI
3	AMENDOLA ORESTE	SI
4	TERRANOVA NATALE	SI
5	ALOIA CRISTINA	SI
6	MOLLO GENNARO	NO
7	BRUSCO LUIGI RINALDO	SI
8	GABRIELLI LUCIO	SI
ASSEGNATI N. 08		IN CARICA N. 08
		PRESENTI N. 07
		ASSENTI N. 1

CONSTATATO che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, a norma dell’art. 40, c.5, del Decreto Legislativo 267/00 il Sindaco Avv. Giulio TARSITANO.

PARTECIPA alla riunione, il Segretario Comunale Dott. Ferdinando PIRRI.

Partecipa alla seduta l’Assessore esterno Paolo ARDIS.

IL VICESINDACO Giglio Raffaele introduce l'argomento in oggetto, iscritto all'O.D.G. predisposto per la seduta odierna e dà inizio ai lavori, relaziona sulla proposta di deliberazione, messa a disposizione dei consiglieri comunali nei modi e forme di legge, in quanto preventivamente depositata nel fascicolo del Consiglio;

IL PRESIDENTE

DICHIARA aperto il dibattito,

- **Il consigliere Brusco**, fa presente di soprassedere alla discussione e dibattito essendo stato l'argomento ampiamente trattato in sede di approvazione del bilancio di previsione e così pure per l'argomento successivo. Preannuncia voto contrario segue dichiarazione di voto;
- **Il consigliere Gabrielli**, preannuncia astensione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 23.08.2016 con la quale si dava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per l'indizione di manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale, tramite l'opzione del project financing (art. 183 D. Lgs. 50/2016);

Preso atto che il Responsabile del Servizio con avviso esplorativo di project financing del 23.09.2016 prot. n. 3897, rendeva nota la volontà dell'amministrazione di acquisire proposte, da formularsi ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n.50/2016, per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello;

Che il suddetto avviso prot. n. 3897 è stato pubblicato in data 23.09.2016 sul sito internet del committente nella sezione "Avviso Pubblico" per 31 giorni consecutivi e con scadenza entro le ore 12,00 del 24.10.2016;

Che, con plico sigillato, assunto agli atti di questo Ente in data 24.10.2016 prot. n. 4347, l'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello (CS) alla Via San Francesco, presentava una proposta di project financing relativa all'ampliamento e gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello;

Che con verbale del 3.11.2016 si dava atto che entro i termini previsti dall'avviso esplorativo perveniva una sola proposta e che la stessa risultava completa di tutta la documentazione richiesta;

Vista la relazione istruttoria di valutazione della proposta da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, con la quale è stata valutata la fattibilità della proposta, la qualità progettuale, la funzionalità, la fruibilità delle opere, la durata della concessione, il valore economico-finanziario del piano ed il contenuto della bozza di convenzione;

Rilevato che è stata verificata l'idoneità tecnica della proposta valutandone la coerenza con le finalità dell'Amministrazione e la rispondenza al pubblico interesse;

Vista la Delibera di G.C. n. 105 del 1.12.2016 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità proposto dall'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione e l'esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello, con una previsione di un investimento complessivo di € 2.085.000,00;

Dato atto che con la sopra richiamata Delibera di G.C. n.105 del 1.12.2016 l'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco è stata individuata quale promotore della procedura ai sensi dell'art. 183 c. 15 del

d.lgs. n. 50 del 2016, con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si intende integralmente richiamata;

Vista la Determina n. 14 del 26.01.2017 di indizione procedura gara d'appalto per l'affidamento della concessione in oggetto con le modalità previste all'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. n.50/2016 per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del finanziamento tramite terzi (Project Financing) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016;

Visto l'avviso di gara pubblicato all'albo pretorio on- line del Comune in data 3.02.2017, nonché, per estratto, sulla G.U.R.I. n.14 del 3.02.2017 e sui due quotidiani, Gazzetta del Sud ed Avvenire, in data 7.02.2017;

Vista la Determina n.40 del 14.03.2017 di nomina e costituzione della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016;

Rilevato che in data 16.03.2017 alle ore 9:30, insediatasi la suddetta commissione, alla presenza di tutti i commissari iniziavano alle operazioni di gara;

Che i lavori della commissione si concludevano in data 11.04.2017;

Visti i verbali delle sedute di gara, pubblicati ai sensi di legge all'albo pretorio on-line di questo Ente:

1. in seduta pubblica il 16.03.2017 - Verifica e controllo della documentazione amministrativa contenuta nella busta A;
 2. in seduta pubblica il 23.03.2017 - Verifica della consistenza e della regolarità formale della documentazione costituente il progetto tecnico contenuto nella busta B;
 3. in seduta riservata il 08.04.2017- Valutazione dell'offerta tecnica;
 3. in seduta pubblica il 11.04.2017 - Valutazione dell'offerta economica;
- dai quali risulta aggiudicataria l'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, con il punteggio complessivo di 67,85/100.

Vista la Determina n. 69 del 18.04.2017 con la quale si approvava il verbale di gara con aggiudicazione definitiva della concessione per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing) all'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, sulla base delle condizioni tecniche ed economiche offerte dalla stessa in sede di gara;

Visto il progetto di fattibilità presentato dalla medesima impresa in sede di gara, con elaborati tecnici a firma dell'Ing. Gennarino PERRONE, dell'Ing. Nicolino BAFFA e dell'Ing. Eva PAUCCI, costituiti in A.T.P. come risulta dalla documentazione a corredo degli atti di gara, regolarmente iscritti ai relativi Ordini Professionali, per l'importo complessivo di € 1.505.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
	Euro
Impeto lavori realizzazione nuovi loculi (n°7 lotti x 185 loculi = 1300 loculi) comprensivi di oneri della sicurezza	1.300.000,00
Impeto lavori realizzazione nuovi ossari (n° 325 in 7 lotti) comprensivi di oneri della sicurezza	65.000,00
Fornitura di attrezzature, arredi e riqualificazione spazi verdi esistenti	20.000,00
Fornitura e mesa in opera di n°100 loculi simili a quelli esistenti concessi all'Ente Comunale entro 60 gg dall'avvio della gestione e da installare nelle strutture esistenti	60.000,00
Fornitura e mesa in opera di n°100 loculi simili a quelli esistenti concessi all'Ente Comunale entro 10 anni dall'avvio della gestione e da installare nelle strutture esistenti.	60.000,00
SOMMANO LAVORI	1.505.000,00
D) SOMME A DISPOSIZIONE :	
3) SPESE GENERALI :	
3.a) Progettazione	
3.b) Oneri per DD.LL.	
3.c) Oneri per Geologo	
3.d) Oneri per Collaudo Statico	
3.e) Oneri sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	
3.f) Oneri R.U.P.	
3.g) Oneri per espropri	
TOTALE SPESE GENERALI	150.000,00
Spese per manutenzione ordinaria durante la gestione	100.000,00
Servizi di polizia mortuaria, custodia e altri servizi	300.000,00
SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016 (Costi di procedura)	30.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	580.000,00
TOTALE INVESIMENTO NETTO IVA	2.085.000,00
F) IVA 10% sui lavori	150.500,00
G) Iva 22% sulle spese generali	127.600,00
TOTALE INVESIMENTO INCLUSO IVA	2.363.100,00

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 18.04.2017 con la quale si approvava il progetto di fattibilità presentato dall'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello (CS) alla Via San Francesco relativo alla "Progettazione ed esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing)", redatto dai tecnici sopra menzionati ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D. Lgs. n.50/2016 e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Inquadramento territoriale : Stralcio planimetria Aerofotogrammetria - Catastale;
- Tav. 2 Inquadramento territoriale: Stralcio planimetrie P.R.G. – Catastale;
- Tav. 3 Sistemazione spazi esterni: Planimetria distanze fabbricati;
- Tav. 4 Sistemazione spazi esterni: Planimetria installazione impianto illuminazione;
- Tav. 5 Sistemazione spazi esterni: Planimetria percorsi;
- Tav. 6 Architettonici: piante, sezioni, prospetti;
- Tav. 7 Relazione tecnica-illustrativa;
- Tav. 8 Studio di prefattibilità ambientale;
- Tav. 9 Relazioni preliminari;
- Tav. 10 Quadro economico riepilogativo con allegato computo metrico dei lavori di un singolo lotto;
- Tav. 11 prime indicazioni e misure sulla sicurezza;

- Tav. 12 Relazione tecnica descrittiva della proposta migliorativa;
- Tav. 13 Bozza di convenzione;
- Tav. 14 Piano di gestione e di manutenzione dell'opera.

Atteso che la concessione in argomento ha per oggetto, oltre alla progettazione definitiva/esecutiva ed all'esecuzione dei lavori per l'ampliamento del nuovo cimitero comunale, anche la gestione, per l'intera durata della concessione medesima fissata in anni 30, dei servizi cimiteriali del nuovo cimitero comunale con la garanzia di una corretta esecuzione delle operazioni cimiteriali disciplinate dal D.P.R. 285/90, compreso lo smaltimento dei rifiuti derivanti da tale attività, l'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria (delle strutture, delle aree e degli impianti) nonché l'apertura/chiusura del cimitero, la pulizia e la custodia dello stesso;

Considerato che, per la procedura di project financing in oggetto, relativa all'ampliamento e gestione del nuovo cimitero comunale, all'art.1 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale il Comune concedente si obbligava, fino all'esaurimento dei loculi realizzati dal concessionario, a non realizzare e/o edificare nuove opere di sepoltura nell'area attualmente classificata come "Zona R4" del P.A.I. di cui all'ABR Regionale qualora venisse meno il vincolo di inedificabilità, oltre che nell'eventuale superficie residua non edificata dal concessionario all'interno dell'ampliamento del nuovo Cimitero comunale oggetto della concessione in argomento;

Ritenuto di dover specificare che i suoli cimiteriali già assegnati con precedenti atti deliberativi restano esclusi dalla "limitazione" di cui all'art.1 del sopracitato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;

Riscontrata la regolarità;

Ritenuto di dover approvare il progetto definito sopra menzionato;

Ritenuto, altresì, di dover affidare all'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino, quale aggiudicataria della procedura di gara in oggetto, la concessione, per la durata di anni 30, della gestione dei servizi cimiteriali del nuovo cimitero comunale;

Dato atto dell'avvenuta favorevole acquisizione del parere del Responsabile del Servizio Tecnico di cui all'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 107/2010, per le parti ancora in vigore;

NON REGISTRANDO INTERVENTI IL PRESIDENTE INVITA IL CONSENSO A VOTARE.

Il consigliere Brusco, fa la seguente dichiarazione di voto : " Vota, contro, perché ritiene il project financing in questione non vantaggioso per la comunità fagnanese, in considerazione del grave peso economico che i cittadini saranno costretti a sostenere in regime di Monopolio. Il Gruppo Insieme per Fagnano, inoltre, ritenendo fortemente penalizzati gli interessi della comunità per tutte le ragioni esposte durante il dibattito in occasione dell'approvazione del bilancio 2017, e ritenendo probabilmente presenti nella procedura gravi irregolarità, oltre al voto contrario assume la volontà di valutare l'ipotesi di ricorso al Giudice Amministrativo al fine di rimediare ad una soluzione rappresentata dalla scelta voluta dall'attuale amministrazione che certamente non tutela e garantisce gli interessi dei fagnanesi";

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che di seguito si riporta:

PRESENTI 7 - VOTI FAVOREVOLI N. 05 – VOTI CONTRARI N. 1 (Brusco con la sopra riportata dichiarazione di voto)- ASTENUTI 1 (Gabrielli) .

D E L I B E R A

1) Di approvare le premesse sopra riportate;

2) Di approvare, come in effetti approva, il progetto di fattibilità presentato dall'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello (CS) alla Via San Francesco relativo alla "Progettazione ed esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing)", redatto dai tecnici sopra menzionati ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D. Lgs. n.50/2016 e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Inquadramento territoriale : Stralcio planimetria Aerofotogrammetria - Catastale;
- Tav. 2 Inquadramento territoriale: Stralcio planimetrie P.R.G. – Catastale;
- Tav. 3 Sistemazione spazi esterni: Planimetria distanze fabbricati;
- Tav. 4 Sistemazione spazi esterni: Planimetria installazione impianto illuminazione;
- Tav. 5 Sistemazione spazi esterni: Planimetria percorsi;
- Tav. 6 Architettonici: piante, sezioni, prospetti;
- Tav. 7 Relazione tecnica-illustrativa;
- Tav. 8 Studio di prefattibilità ambientale;
- Tav. 9 Relazioni preliminari;
- Tav. 10 Quadro economico riepilogativo con allegato computo metrico dei lavori di un singolo lotto;
- Tav. 11 prime indicazioni e misure sulla sicurezza;
- Tav. 12 Relazione tecnica descrittiva della proposta migliorativa;
- Tav. 13 Bozza di convenzione;
- Tav. 14 Piano di gestione e di manutenzione dell'opera.

3) Di approvare, come in effetti approva, il Piano economico e Finanziario – PEF allegato al sopra citato progetto di fattibilità;

4) Di affidare, come in effetti affida, all'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello (CS) alla Via San Francesco quale aggiudicataria della procedura di gara in oggetto, per l'intera durata della concessione fissata in anni 30, la gestione dei servizi cimiteriali del nuovo cimitero comunale con l'esecuzione delle operazioni cimiteriali disciplinate dal D.P.R. 285/90, compreso lo smaltimento dei rifiuti derivanti da tale attività, l'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria (delle strutture, delle aree e degli impianti) nonché l'apertura/chiusura del cimitero, la pulizia e la custodia dello stesso;

5) Di dare atto che i suoli cimiteriali già assegnati con precedenti atti deliberativi restano esclusi dalla "limitazione" di cui all'art.1 del sopracitato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;

6) Di dare atto, altresì, che l'intervento in argomento riveste carattere di pubblico interesse;

7) Di dare atto, inoltre, che il medesimo intervento è inserito nel programma OO.PP. 2017/2019, nell'annualità 2017 di cui alla Delibera di C.C. n. 3 del 26.03.2017;

8) Di dare atto che la complessiva spesa per la realizzazione dell'opera sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D. Lgs. n. 50 del 2016 e che pertanto non viene acquisito il parere di copertura finanziaria;

9) Di dare atto, infine, che l'area interessata dagli interventi di ampliamento del nuovo cimitero comunale, classificata ai sensi del previgente Strumento Urbanistico Comunale (P.R.G.) e del vigente Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) come "Zona G5" (Vincolo Cimiteriale), è proprietà di soggetti privati;

10) Di riconfermare il RUP con incarico all'Ing. Catia PANTALENA – Responsabile del Servizio Tecnico giusta Delibera di G.C. n. 104 del 1.12.2016.

SUCCESSIVAMENTE

IL SINDACO-PRESIDENTE

STANTE l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Presidente

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

**PRESENTI 7 - VOTI FAVOREVOLI N. 05 – VOTI CONTRARI N. 1 (Brusco)-
ASTENUTI 1 (Gabrielli)**

DELIBERA

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.