

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

Del 25.04.2017

OGGETTO : Approvazione schema di comodato della Chiesa di Santa Maria delle Grazie, posta nel Cimitero Comunale, da parte del Comune di Fagnano Castello in favore della Parrocchia Immacolata Concezione.

L'anno duemiladiciassette il giorno venticinque del mese di aprile, alle ore 17,30 ed in continuazione nella sala Consiliare del Comune, alla prima seduta in convocazione straordinaria – urgente , che è stata partecipata con avviso prot. 1470 del 20.04.2017, integrato con nota prot. 1497 del 21.04.2017.2017, risultano presenti i signori consiglieri:

N	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	TARSITANO GIULIO	SI
2	GIGLIO RAFFAELE	SI
3	AMENDOLA ORESTE	SI
4	TERRANOVA NATALE	SI
5	ALOIA CRISTINA	SI
6	MOLLO GENNARO	NO
7	BRUSCO LUIGI RINALDO	SI
8	GABRIELLI LUCIO	SI
ASSEGNATI N. 08		IN CARICA N. 08
		PRESENTI N. 07
		ASSENTI N. 1

CONSTATATO che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, a norma dell'art. 40, c.5, del Decreto Legislativo 267/00 il Sindaco Avv. Giulio TARSITANO.

PARTECIPA alla riunione, il Segretario Comunale Dott. Ferdinando PIRRI.

Partecipa alla seduta l'Assessore esterno Paolo ARDIS.

IL SINDACO/PRESIDENTE

Introduce l'argomento predisposto per la seduta odierna e iscritto all'O.d.G , relaziona in merito facendo una cronistoria della vicenda nonché degli accordi intercorsi dalla sua Amministrazione con la Curia e la Parrocchia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda del 7.4.2017, prot. n.1298, con la quale il Parroco dell'Immacolata Concezione Don Paolo Viggiano, chiede la donazione della Chiesa di Santa Maria delle Grazie (Madonna delle Grazie) , posta nel Cimitero Comunale da parte del Comune di Fagnano Castello in favore della Parrocchia Immacolata Concezione, con spese a carico della Diocesi di San Marco Argentano Scalea ;

Ritenuto che la richiesta debba trovare accoglimento , sia pure a titolo di comodato per novantanove anni, considerato che la predetta Chiesa è chiusa al culto da anni, nonostante l'attuale Amministrazione Comunale l'abbia messa in sicurezza intervenendo, con fondi comunale, con lavori di manutenzione al tetto che hanno evitato che infiltrazioni delle acque meteoriche potessero compromettere l'intera struttura di cui all'Ordinanza Sindacale di pronto intervento n. 87 del 22.10.2013 e successiva determina n. 81 del 4.11.2013;

Dato atto che l'intervento della Curia riguarderà il recupero interno consentendone la riapertura al culto ed evitando che le celebrazioni si tengano all'esterno, con gravi disagi soprattutto per le persone anziane;

Visto lo schema di comodato all'uopo predisposto e composto da n. 8 articoli;

Ritenuto lo stesso meritevole di accoglimento;

Richiamati gli artt. 1803-1812 del Codice Civile;

Richiamato il D.Lgs 267/2000;

Visto il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/00;

NON REGISTRANDO INTERVENTI IL PRESIDENTE INVITA IL CONSESSO A VOTARE.

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che di seguito si riporta:

PRESENTI 7 - Votanti 7 con votazione unanime,

D E L I B E R A

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

- 1) Di concedere alla Parrocchia Immacolata Concezione , in comodato per anni 99, la Chiesa di Santa Maria delle Grazie (Madonna delle Grazie) posta all'interno del Cimitero Comunale identificato al catasto terreni al foglio 10, particella A;
- 2) Di dare atto che la Diocesi di San Marco Argentano – Scalea farà fronte a tutte le spese necessarie per eseguire i lavori di recupero interno della Chiesa medesima, nonché, le spese notarili per la registrazione del relativo atto di comodato;
- 3) Di dare atto altresì che le spese annuali per le utenze e per le attività di manutenzione ordinaria restano a carico del Comune di Fagnano Castello ;
- 4) Di approvare l'allegato schema di comodato composto da n. 8 articoli;

SUCCESSIVAMENTE

IL SINDACO-PRESIDENTE

STANTE l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Presidente

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

PRESENTI 7 - Votanti 7 con votazione unanime,

DELIBERA

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
“CITTÀ DEL CASTAGNO”
PROVINCIA DI COSENZA

Via Garibaldi, 106 - 87013 Fagnano Castello (Cs)

Repertorio n. _____ del _____

CESSIONE IN COMODATO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE (MADONNA DELLE GRAZIE), POSTA NEL CIMITERO COMUNALE, IN FAVORE DELLA PARROCCHIA IMMACOLATA CONCEZIONE.

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di _____ in Fagnano Castello, nella residenza municipale in via Garibaldi n.106,

TRA

l'Amministrazione Comunale di Fagnano Castello, rappresentata da _____, il quale interviene nella sua qualità di _____ del Comune di Fagnano Castello, di seguito comodante.

E

la Parrocchia Immacolata Concezione, di seguito comodatario, rappresentata da _____, il quale interviene, agisce, stipula, in nome e per conto della Diocesi di San Marco Argentano-Scalea, di seguito comodatario;

Premesso che la Chiesa di Santa Maria delle Grazie (Madonna delle Grazie) posta all'interno del Cimitero Comunale, identificato al catasto terreni al foglio 10, particella A, è chiusa al culto da anni, nonostante l'attuale Amministrazione Comunale l'abbia messa in sicurezza intervenendo, con fondi comunale, con i lavori, di cui all'Ordinanza Sindacale di pronto intervento n. 87 del 22.10.2013 e successiva determina n. 81 del 4.11.2013, di

manutenzione del tetto che hanno evitato che infiltrazioni delle acque meteoriche potessero compromettere l'intera struttura;

Che con nota del 7.04.2017, prot. n.1298, il Parroco della Parrocchia Immacolata Concezione, Don Paolo Viggiano, chiedeva al Comune di Fagnano Castello la cessione in comodato della Chiesa di Santa Maria delle Grazie (Madonna delle Grazie) , posta nel Cimitero Comunale;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.____del _____ con la quale la Chiesa di Santa Maria delle Grazie (Madonna delle Grazie), posta all'interno del Cimitero Comunale, identificato al catasto terreni al foglio 10, particella A, veniva concessa in comodato per anni 99 alla Parrocchia Immacolata Concezione.

Tutto ciò premesso e considerato.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

L'Amministrazione Comunale di Fagnano Castello, rappresentata da _____, nat_ a _____ il _____, il quale interviene nella sua qualità di _____, concede in comodato gratuito per anni 99, ai sensi degli artt.1803 e seguenti del codice civile, la Chiesa di Santa Maria delle Grazie (Madonna delle Grazie), posta all'interno del Cimitero Comunale identificato al catasto terreni al foglio 10, particella A, alla Parrocchia Immacolata Concezione. L'immobile viene ceduto in comodato con tutti i diritti inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come posseduto dal comodante.

ART. 2

Le spese inerenti i lavori di ristrutturazione interna dell'immobile, degli eventuali arredi nonché quelle relative al rilascio di tutte le concessioni e/o autorizzazioni in ottemperanza alle disposizioni di legge sono a carico della Diocesi di San Marco Argentano-Scalea. Sono, inoltre, a carico della Diocesi di San Marco Argentano-Scalea le spese notarili per la registrazione del presente atto di comodato.

ART. 3

Le spese annuali per le utenze e per le attività di manutenzione ordinaria dell'immobile restano a carico del Comune di Fagnano Castello.

ART. 4

Il Comune di Fagnano Castello non assume responsabilità alcuna per la custodia del bene e degli eventuali arredi e/o attrezzature che la Diocesi di San Marco Argentano-Scalea introdurrà nei locali della Chiesa di Santa Maria delle Grazie (Madonna delle Grazie).

ART. 5

Nel caso in cui la Diocesi di San Marco Argentano-Scalea non dovesse ultimare i lavori di competenza entro e non oltre anni_____ o non dovesse ottenere le autorizzazioni previste dalle competenti autorità, il Comune di Fagnano Castello potrà revocare la concessione di comodato senza che la Diocesi di San Marco Argentano-Scalea possa pretendere alcunché per i lavori eventualmente eseguiti nell'immobile o per eventuali spese connesse.

ART. 6

La durata del presente contratto di comodato è fissata in anni 99 (novantanove). Si esclude ogni tacito rinnovo.

ART. 7

Alla scadenza contrattuale la Diocesi di San Marco Argentano-Scalea dovrà riconsegnare al Comune di Fagnano Castello l'immobile in ottime condizioni e senza avanzare pretese di alcun genere.

ART. 8

Tutte le controversie nascenti e conseguenti al presente atto sono devolute alla competenza esclusiva del Giudice Ordinario. Foro competente è il tribunale di Cosenza.

Bollo e tasse di registrazione ed ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente atto sono a totale ed esclusivo carico del comodatario.

Letto, firmato e sottoscritto.

L'Amministrazione Comunale di Fagnano Castello

La Parrocchia Immacolata Concezione
