

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8

Del 25.04.2017

OGGETTO:PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZIO DI GESTIONE CON L’OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

COD. CUP. J53G16000370007- LOTTO CIG. 6935942866

L’anno duemiladiciassette il giorno venticinque del mese di aprile, alle ore 17,30 ed in continuazione nella sala Consiliare del Comune, alla prima seduta in convocazione straordinaria – urgente , che è stata partecipata con avviso prot. 1470 del 20.04.2017, integrato con nota prot. 1497 del 21.04.2017.2017, risultano presenti i signori consiglieri:

N	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	TARSITANO GIULIO	SI
2	GIGLIO RAFFAELE	SI
3	AMENDOLA ORESTE	SI
4	TERRANOVA NATALE	SI
5	ALOIA CRISTINA	SI
6	MOLLO GENNARO	NO
7	BRUSCO LUIGI RINALDO	SI
8	GABRIELLI LUCIO	SI
ASSEGNATI N. 08		IN CARICA N. 08
		PRESENTI N. 07
		ASSENTI N. 1

CONSTATATO che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, a norma dell’art. 40, c.5, del Decreto Legislativo 267/00 il Sindaco Avv. Giulio TARSITANO.

PARTECIPA alla riunione, il Segretario Comunale Dott. Ferdinando PIRRI.

Partecipa alla seduta l’Assessore esterno Paolo ARDIS

IL SINDACO /PRESIDENTE

Introduce e in particolare fa riferimento sulle procedure preliminari per addivenire all'approvazione del progetto definitivo.

Il consigliere Gabrielli nel suo intervento si sofferma, in particolare, sulla parte tecnica progettuale ponendo alcuni interrogativi circa la concreta funzionalità degli impianti.

Il consigliere Giglio nel condividere le perplessità formulate dal consigliere Gabrielli dal lato tecnico rappresenta che anche per la maggioranza risulta difficile poter argomentare sul punto in esame all'o.d.g., proprio per questo è stato richiesto di prendere parte alla seduta al responsabile del Servizio Tecnico per esplicitare dettagliatamente l'argomento.

Il Responsabile del Servizio Tecnico, presente in aula, fornisce i necessari chiarimenti dal lato tecnico al Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 17.06.2016 con la quale si dava atto di indirizzo al Responsabile del servizio per l'indizione di bando di gara per la presentazione di offerte che contemplassero l'utilizzo di risorse a carico di soggetti proponenti per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Preso atto che il Responsabile del Servizio n. 3, con avviso esplorativo di project financing del 23.08.2016 prot. n.3428, rendeva nota la volontà dell'amministrazione di acquisire proposte da formularsi ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n.50/2016, per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Che il suddetto avviso prot. n. 3428 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente in data 23.08.2016 per 34 giorni consecutivi e con scadenza entro le ore 12,00 del 26.09.2016;

Che con plico sigillato, assunto agli atti di questo Ente in data 26.09.2016 prot. n. 3915, l'Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, presentava una proposta di project financing relativa alla progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Che con verbale del 17.11.2016 redatto dalla commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 166 del 16.11.2016, si dava atto che entro i termini previsti dall'avviso esplorativo perveniva una sola proposta e che la stessa risultava completa di tutta la documentazione richiesta;

Che il progetto proposto dalla Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente prevede un investimento complessivo di € 3.614.451,76 di cui € 596.574,22 per lavori a base d'appalto compreso oneri per la sicurezza pari ad € 8.816,37 e prevede il ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Fagnano Castello;

Vista la relazione istruttoria di valutazione della proposta da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, con la quale è stata valutata la fattibilità della

proposta, la qualità progettuale, la funzionalità, la fruibilità delle opere, la durata della concessione, il valore economico-finanziario del piano ed il contenuto della bozza di convenzione;

Rilevato che è stata verificata l' idoneità tecnica della proposta valutandone la coerenza con le finalità dell'Amministrazione e la rispondenza al pubblico interesse;

Vista la Delibera di G.C. n.104 del 1.12.2016 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità proposto dalla SELETTRA SPA da Avigliano per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, con una previsione di un investimento complessivo per lavori di € 596.574,22;

Dato atto che con la sopra richiamata Delibera di G.C. n.104 del 1.12.2016 l'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente è stata individuata quale promotore della procedura ai sensi dell'art. 183 c. 15 del d.lgs. n. 50 del 2016, con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si intende integralmente richiamata;

Vista la Determina n. 10 del 24.01.2017 di indizione procedura gara d'appalto per l'affidamento della concessione in oggetto con le modalità previste all'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. n.50/2016 per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico e servizio di gestione con l'opzione del finanziamento tramite terzi (Project Financing) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016;

Visto l'avviso di gara pubblicato all'albo pretorio on- line del Comune in data 3.02.2017, nonché, per estratto, sulla G.U.R.I. n.14 del 3.02.2017 e sui due quotidiani, Gazzetta del Sud ed Avvenire, in data 7.02.2017;

Vista la Determina n 53 del 31.03.2017 di nomina e costituzione della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016;

Rilevato che in data 5.04.2017 alle ore 9:30, insediatasi la suddetta commissione, alla presenza di tutti i commissari iniziavano le operazioni di gara;

Che i lavori della commissione si concludevano in data 8.04.2017;

Visti i verbali delle sedute di gara, pubblicati ai sensi di legge all'albo pretorio on-line di questo Ente:

1. in seduta pubblica il 05.04.2017 - Verifica e controllo della documentazione amministrativa contenuta nella busta A nonché verifica della consistenza e della regolarità formale della documentazione costituente il progetto tecnico contenuto nella busta B;

2. in seduta riservata il 05.04.2017- Valutazione dell'offerta tecnica;

3. in seduta pubblica il 08.04.2017 - Valutazione dell'offerta economica;

dai quali risulta aggiudicataria l'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, con il punteggio complessivo di 66,11/100;

Vista la Determina n. 68 del 18.04.2017 con la quale si approvava il verbale di gara con aggiudicazione definitiva della concessione per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico e servizio di gestione con l'opzione del finanziamento

tramite terzi (project financing) all'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, sulla base delle condizioni tecniche ed economiche offerte dalla stessa in sede di gara;

Visto il progetto definitivo presentato dalla medesima impresa in sede di gara, con elaborati tecnici a firma dell'Arch. Pasquale MARTINESE, dell'Ing. Daniele MARGIOTTA e del Per. Ind. Toni LACERENZA, dipendenti dell'Impresa SELETTRA SPA come da dichiarazioni allegare agli atti di gara, iscritti ai relativi Ordini Professionali della Provincia di Potenza, per l'importo complessivo di € 675.591,25 comprensivo di oneri per la sicurezza, di cui al seguente quadro economico:

STIMA DI SPESA E QUADRO ECONOMICO		
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI PUBBLICI, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STESSA CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING).		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A1	CANONE ENERGIA	€ 110 379,10
A2	CANONE GESTIONE	€ 18 683,18
A3	TOTALE CANONE GESTIONE INTEGRATA	€ 129 062,28
A4	IVA - 22%	€ 28 393,70
A5	CANONE CONCESSIONE ANNUO	€ 157 455,98
A6	CANONE CONCESSIONE 19 ANNI	2 452 183,32
A7	IVA - 22%	€ 539 480,33
A8	CANONE CONCESSIONE 19 ANNI	€ 2 991 663,65
TOTALE CANONE - 19 ANNI		€ 2 991 663,65
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 666 774,88
B2	ONERI SICUREZZA	€ 8 816,37
TOTALE IMPORTO LAVORI - B		€ 675 591,25
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 8 948,61
C2a	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	€ 6 858,00
C2b	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 5 334,41
C2c	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.	€ 9 211,50
C2d	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€ 856,16
C3	SPESE DI GARA	€ 1 044,00
C4	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 2 000,00
C5	IMPREVISTI ACCOLLO DEBITO ENEL	€ 116 150,71
C7	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 5 965,74
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C		€ 156 369,12
B+C	TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA	€ 831 960,4
IVA 22% - SPESE TECNICHE (C2a+C2b+C2d)		€ 4 708,86
IVA 22% - IMPREVISTI (C5)		€ 25 553,16
IVA 22% - SU LAVORI (B1+B2)		€ 148 630,08
TOTALE INVESTIMENTO INCLUSO IVA		€ 1 010 852,5

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 18.04.2017 con la quale si approvava il progetto di definitivo presentato dall'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente relativo alla "Progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico e servizio di gestione con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing) - art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016", redatto dai tecnici sopra menzionati ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D. Lgs. n.50/2016 e composto dai seguenti elaborati:

- Stato di fatto, da Tav.0 a Tav.15;
- Stato Futuro, da Tav.0 a Tav. 20, oltre alla Tav AppInfo.City ed alla Tav App Selettra;
- Elaborati costituenti il progetto degli interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti:

1 - VALORE TECNICO, FUNZIONALE ED AMBIENTALE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DA ESEGUIRE SUGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

2. PROGETTO DEFINITIVO - "Dossier 1"

- 1.1 - Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti
- 1.2 - Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W)
- 1.3 - Entità del risparmio energetico
- 1.4.1 - Qualità e caratteristiche degli interventi offerti sugli impianti
- 1.4.2 - Relazione classificazione illuminotecnica e calcoli illuminotecnici
- 1.4.3 - Computo metrico, quadro economico non estimativo
- 1.4.4 - Elenco prezzi, analisi prezzo non estimativo
- 1.4.5 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 1.5 - Possesso di certificazione di Rating di legalità
- 1.6 - Qualità dell'adeguamento normativo dell'impianto
- 1.7 - Garanzia dei prodotti relativi agli apparecchi di impianti di pubblica (minimo 3 anni + 6 mesi)
- 1.8.1 - Possesso di brevetto relativo agli apparecchi utilizzati su impianti di pubblica illuminazione
- 1.8.2 - Schede tecniche
- 1.9 - Migliorie offerte
- 1.9.1 - Elaborati grafici progettuali - Stato di Fatto "Dossier 2"
- 1.9.2 - Elaborati grafici progettuali - Stato Futuro "Dossier 3"

2 - TEMPO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

1. PROGETTO DEFINITIVO - "Dossier 1"

- 2.1 - Tempi di esecuzione degli interventi negli impianti di illuminazione

3 - RILIEVO TECNICO ED ANALISI SITUAZIONE ESISTENTE

2. PROGETTO DEFINITIVO - "Dossier 1"

- 3.1 - Rilievo tecnico situazione esistente, qualità e completezza della situazione attuale dell'illuminazione pubblica comunale.

4 - VALORE PIANO GESTIONALE

2. PROGETTO GESTIONALE - "Dossier 1"

- 4.1 - Sistema call center e numero verde - applicativi per tablet e smartphone IOS e Android
- 4.2 - Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature
- 4.3.1 - Sistema informatico di informazione e comunicazione del territorio, applicazione per lo sviluppo della Smart city comunale
- 4.3.2 - Piano di manutenzione

Atteso che la concessione in argomento ha per oggetto, oltre alla progettazione ed all'esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione con la ricerca di interventi di efficientamento energetico, anche la gestione, per l'intera durata della concessione medesima fissata in anni 19, degli impianti di pubblica illuminazione nonché la manutenzione

ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici pubblici;

Ritenuto, altresì, di dover affidare all'Impresa Selettra SPA, quale aggiudicataria della procedura di gara in oggetto, la concessione, per la durata di anni 19, della gestione degli impianti di pubblica illuminazione nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici pubblici;

Riscontrata la regolarità;

Ritenuto di dover approvare il progetto definito sopra menzionato;

Visti i pareri di cui all'art. 49 resi dai Responsabili dei Servizi Interessati;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 107/2010, per le parti ancora in vigore;

Uditi gli interventi sopra riportati ;

Con votazione palese espressa per alzata di mano,

PRESENTI 7 - con voti 5 favorevoli - n. 1 contrario (Brusco) - n.1 astenuto (Gabrielli)

DELIBERA

1) Di approvare le premesse sopra riportate;

2) Di approvare, come in effetti approva, il progetto definitivo presentato dall'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente relativo alla "Progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico e servizio di gestione con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing) - art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016", redatto dai tecnici sopra menzionati ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D. Lgs. n.50/2016 e composto dai seguenti elaborati:

- Stato di fatto, da Tav.0 a Tav.15;
- Stato Futuro, da Tav.0 a Tav. 20, oltre alla Tav AppInfo.City ed alla Tav App Selettra;
- Elaborati costituenti il progetto degli interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti:

1 - VALORE TECNICO, FUNZIONALE ED AMBIENTALE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DA ESEGUIRE SUGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

2.º PROGETTO DEFINITIVO - "Dossier 1"

- 1.1 - Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti
- 1.2 - Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W)
- 1.3 - Entità del risparmio energetico
- 1.4.1 - Qualità e caratteristiche degli interventi offerti sugli impianti
- 1.4.2 - Relazione classificazione illuminotecnica e calcoli illuminotecnici
- 1.4.3 - Computo metrico, quadro economico non estimativo
- 1.4.4 - Elenco prezzi, analisi prezzo non estimativo
- 1.4.5 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 1.5 - Possesso di certificazione di Rating di legalità
- 1.6 - Qualità dell'adeguamento normativo dell'impianto
- 1.7 - Garanzia dei prodotti relativi agli apparecchi di impianti di pubblica (minimo 3 anni + 6 mesi)
- 1.8.1 - Possesso di brevetto relativo agli apparecchi utilizzati su impianti di pubblica illuminazione
- 1.8.2 - Schede tecniche
- 1.9 - Migliorie offerte
- 1.9.1 - Elaborati grafici progettuali - Stato di Fatto "Dossier 2"
- 1.9.2 - Elaborati grafici progettuali - Stato Futuro "Dossier 3"

2 - TEMPO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

1. PROGETTO DEFINITIVO - "Dossier 1"

- 2.1 - Tempi di esecuzione degli interventi negli impianti di illuminazione

3 - RILIEVO TECNICO ED ANALISI SITUAZIONE ESISTENTE

2. PROGETTO DEFINITIVO - "Dossier 1"

- 3.1 - Rilievo tecnico situazione esistente, qualità e completezza della situazione attuale dell'illuminazione pubblica comunale.

4 - VALORE PIANO GESTIONALE

2. PROGETTO GESTIONALE - "Dossier 1"

- 4.1 - Sistema call center e numero verde - applicativi per tablet e smartphone IOS e Android
- 4.2 - Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature
- 4.3.1 - Sistema informatico di informazione e comunicazione del territorio, applicazione per lo sviluppo della Smart city comunale
- 4.3.2 - Piano di manutenzione

3) Di approvare, come in effetti approva, il Piano economico e Finanziario – PEF allegato al sopra citato progetto definitivo;

4) Di affidare, come in effetti affida, all'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente quale aggiudicataria della procedura di gara in oggetto, per l'intera durata della concessione fissata in anni 19, della gestione degli impianti di pubblica illuminazione nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici pubblici;

5) Di dare atto che l'intervento in argomento riveste carattere di pubblico interesse;

6) Di dare atto che il medesimo intervento è inserito nel programma OO.PP. 2017/2019, nell'annualità 2017 di cui alla Delibera di C.C. n. 3 del 26.03.2017;

7) Di dare atto, altresì, che la complessiva spesa per la realizzazione dell'opera sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D. Lgs. n. 50 del 2016 e che i canoni da corrispondere al concessionario, sulla base delle risultanze di gara, gravano sul cap. 1937 del Bilancio c.e. ;

8) Di riconfermare il RUP con incarico all'Ing. Catia PANTALENA – Responsabile del Servizio Tecnico giusta Delibera di G.C. n. 104 del 1.12.2016.

SUCCESSIVAMENTE

IL SINDACO-PRESIDENTE

STANTE l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Presidente

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

**PRESENTI 7 - VOTI FAVOREVOLI N. 05 – VOTI CONTRARI N. 1 (Brusco)-
ASTENUTI 1 (Gabrielli)**

DELIBERA

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.