

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N.45

Del 16.05.2017

OGGETTO: Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio n.3 per dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art 32 c.8 del D. Lgs. n.50/2016 - Appalto per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del Finanziamento Tramite Terzi (Project Financing)

COD. CUP. J51B16000440007 - LOTTO CIG. 6956061321

L'anno duemiladiciassette , il giorno sedici , del mese di maggio nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 16,00. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TERRANOVA NATALE	Assessore	SI
ARDIS PAOLO	Assessore	SI
IN CARICA N. 4	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. =

Assume la presidenza il Sindaco, avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo , Dott. Ferdinando PIRRI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 23.08.2016 con la quale si dava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per l'indizione di manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale, tramite l'opzione del project financing (art. 183 D. Lgs. 50/2016);

Preso atto che il Responsabile del Servizio con avviso esplorativo di project financing del 23.09.2016 prot. n. 3897, rendeva nota la volontà dell'amministrazione di acquisire proposte, da formularsi ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n.50/2016, per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello;

Che il suddetto avviso prot. n. 3897 è stato pubblicato in data 23.09.2016 sul sito internet del committente nella sezione "Avviso Pubblico" per 31 giorni consecutivi e con scadenza entro le ore 12,00 del 24.10.2016;

Che, con plico sigillato, assunto agli atti di questo Ente in data 24.10.2016 prot. n. 4347, l'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello (CS) alla Via San Francesco, presentava una proposta di project financing relativa all'ampliamento e gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello;

Che con verbale del 3.11.2016 si dava atto che entro i termini previsti dall'avviso esplorativo perveniva una sola proposta e che la stessa risultava completa di tutta la documentazione richiesta;

Vista la relazione istruttoria di valutazione della proposta da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, con la quale è stata valutata la fattibilità della proposta, la qualità progettuale, la funzionalità, la fruibilità delle opere, la durata della concessione, il valore economico-finanziario del piano ed il contenuto della bozza di convenzione;

Rilevato che è stata verificata l'idoneità tecnica della proposta valutandone la coerenza con le finalità dell'Amministrazione e la rispondenza al pubblico interesse;

Vista la Delibera di G.C. n. 105 del 1.12.2016 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità proposto dall'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione e l'esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello, con una previsione di un investimento complessivo di € 2.085.000,00;

Dato atto che con la sopra richiamata Delibera di G.C. n.105 del 1.12.2016 l'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco è stata individuata quale promotore della procedura ai sensi dell'art. 183 c. 15 del d.lgs. n. 50 del 2016, con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si intende integralmente richiamata;

Vista la Determina n. 14 del 26.01.2017 di indizione procedura gara d'appalto per l'affidamento della concessione in oggetto con le modalità previste all'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. n.50/2016 per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del finanziamento tramite terzi (Project Financing) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016;

Visto l'avviso di gara pubblicato all'albo pretorio on- line del Comune in data 3.02.2017, nonché, per estratto, sulla G.U.R.I. n.14 del 3.02.2017 e sui due quotidiani, Gazzetta del Sud ed Avvenire, in data 7.02.2017;

Vista la Determina n.40 del 14.03.2017 di nomina e costituzione della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016;

Vista la Determina n. 69 del 18.04.2017 con la quale si approvava il verbale di gara con aggiudicazione definitiva della concessione per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing) all'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello(CS) alla Via San Francesco, sulla base delle condizioni tecniche ed economiche offerte dalla stessa in sede di gara;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.31 del 18.04.2017 con la quale si approvava il progetto di fattibilità presentato in sede di gara dall'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello (CS) alla Via San Francesco, quale capogruppo di una A.T.I. orizzontale, relativo alla "Progettazione ed esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing)";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 25.04.2017 con la quale si approvava il progetto di fattibilità presentato in sede di gara dall'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino con sede in Fagnano Castello (CS) alla Via San Francesco, quale capogruppo di una A.T.I. orizzontale, relativo alla "Progettazione ed esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale di Fagnano Castello con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing)" e contestualmente si affidava alla medesima impresa, quale aggiudicataria della procedura di gara in argomento, per l'intera durata della concessione fissata in anni 30, la gestione dei servizi cimiteriali del nuovo cimitero comunale con l'esecuzione delle operazioni cimiteriali disciplinate dal D.P.R. 285/90, compreso lo smaltimento dei rifiuti derivanti da tale attività, l'espletamento delle attività di manutenzione ordinaria (delle strutture, delle aree e degli impianti) nonché l'apertura/chiusura del cimitero, la pulizia e la custodia dello stesso;

Rilevato che, a seguito della frana che nell'anno 2009 ha provocato il crollo di una parte del cimitero comunale, per sopperire alla necessità di trasferimento delle salme coinvolte nell'evento franoso, si è reso necessario "occupare" numerosi loculi messi a disposizione dai privati cittadini;

Considerato che questa Amministrazione intende restituire, ai cittadini che hanno subito il crollo della propria edicola funeraria a seguito della tristemente nota frana del cimitero, tutti i loculi funerari andati distrutti e contestualmente liberare le tombe di quei cittadini che, non solo nella prima fase di emergenza successiva alla frana ma da anni ormai, hanno messo a disposizione i propri loculi funerari per ospitare le salme coinvolte nell'evento franoso;

Ravvisata, pertanto, la necessità di procedere con urgenza al trasferimento di altre salme dal vecchio cimitero alle nuove edicole cimiteriali, realizzate all'interno dell'ampliamento del nuovo cimitero comunale;

Considerato che, in esito alle risultanze di gara per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi per l'ampliamento e la gestione di nuovi blocchi loculi del cimitero comunale, il progetto di fattibilità approvato con la sopra menzionata Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 25.04.2017 prevede da parte del concessionario, Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino quale capogruppo di una A.T.I. orizzontale, la cessione gratuita al Comune di Fagnano Castello di n.ro 220 loculi cimiteriali da installare all'interno dei due lotti esistenti del nuovo cimitero comunale;

Vista la nota del 12.05.2017 con la quale il Responsabile del Servizio n.3, al fine di garantire il trasferimento di tutte le salme coinvolte nell'evento franoso dal vecchio cimitero alle nuove edicole cimiteriali, chiedeva al Concessionario la cessione, in aggiunta ai 220 loculi offerti in sede di gara, di ulteriori n.ro 40 loculi da installare all'interno dei due lotti esistenti del nuovo cimitero comunale;

Vista la nota del 15.05.2017 con la quale il Concessionario si rendeva disponibile a cedere gratuitamente all'Ente gli ulteriori 40 loculi richiesti, chiedendo che lo stesso si obbligasse a cedere al Concessionario l'area residua all'interno del 2° lotto esistente del nuovo cimitero comunale consentendogli di realizzare e vendere ulteriori n. 56 loculi e n.14 ossari;

Ritenuta l'offerta dell'Impresa Geom. Armando Perrone & C. S.a.s. di Perrone Ing. Gennarino, quale capogruppo di una A.T.I. orizzontale, meritevole di accoglimento;

Ritenuto, pertanto, di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. n.50/2016, ovvero, limitatamente alla sola fornitura e installazione di n.ro 260 loculi cimiteriali all'interno dei due lotti esistenti del nuovo cimitero comunale, con annesse opere murarie e di finitura, di procedere all'avvio dell'esecuzione delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto;

Dato atto che, per le motivazioni sopra riportate, la mancata esecuzione immediata della fornitura di loculi da parte del concessionario determinerebbe un grave danno all'interesse della collettività;

Ravvisata la necessità di nominare, nelle more della stipula del contratto, il direttore dell'esecuzione di cui all'art. 101 comma 1 del D Lgs. n.50/2016;

Considerato, altresì, che ai sensi dell'art. 111 comma 2 del medesimo D. Lgs. n.50/2016 il direttore dell'esecuzione del contratto di servizi o di forniture è, di norma, il responsabile unico del procedimento;

Ravvisata, altresì, la necessità di nominare, limitatamente alla sola fornitura e installazione di n.ro 260 loculi cimiteriali all'interno dei due lotti esistenti del nuovo cimitero comunale, con annesse opere murarie e di finitura, il direttore dei lavori;

Rilevato che l'ing. Catia PANTALENA, quale Responsabile del Servizio Tecnico, ha i requisiti tecnici per espletare tale incarico;

Acquisito il parere favorevoli di regolarità tecnica espressa dal responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, c. 1, DLgs 267/2000;

Riscontrata la regolarità;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 107/2010, per le parti ancora in vigore;

Con votazione unanime resa nei modi di legge,

DELIBERA

1) Di approvare le premesse sopra riportate;

2) Di concedere, come in effetti concede, al Concessionario, a fronte della fornitura e installazione in favore di questo Ente, in aggiunta ai 220 loculi offerti in sede di gara, di ulteriori n.ro 40 loculi da installare all'interno dei due lotti esistenti del nuovo cimitero comunale, l'area residua all'interno del 2^a lotto esistente del nuovo cimitero comunale consentendogli di realizzare e vendere ulteriori n. 56 loculi e n.14 ossari;

3) Di nominare, come in effetti nomina, limitatamente alla sola fornitura e installazione di n.ro 260 loculi cimiteriali all'interno dei due lotti esistenti del nuovo cimitero comunale, con annesse opere murarie e di finitura, direttore dei lavori l'ing. Catia PANTALENA, quale Responsabile del Servizio Tecnico;

4) Di nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D Lgs. n.50/2016, Direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Catia Pantalena, quale Responsabile unico del procedimento e Responsabile del Servizio Tecnico, e di demandare allo stesso tutti i successivi adempimenti ai sensi dell'art. 111 comma 2 del medesimo D. Lgs n. 50/2016;

5) Di dare atto di indirizzo al Responsabile del Servizio n.3, nonché RUP e Direttore dell'Esecuzione del contratto, di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. n.50/2016, ovvero, limitatamente alla sola fornitura e installazione di n.ro 260 loculi cimiteriali all'interno dei due lotti esistenti del nuovo cimitero comunale, con

annesse opere murarie e di finitura, di procedere all'avvio dell'esecuzione delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto.

6) Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.