

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 24

Data: 11.04.2017

OGGETTO: Affrancazione di terreni agricoli art. 20 L.R. n.18 del 21/08/2007 e s.m.i. alla Sig.ra Bellomusto Maria Luigia.

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici, del mese di aprile, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 17,00. Risultano presenti i signori:

| NOMINATIVO | CARICA | PRESENTE |
|------------------|---------------|--------------|
| TARSITANO GIULIO | Sindaco | SI |
| GIGLIO RAFFAELE | Vicesindaco | SI |
| TERRANOVA NATALE | Assessore | SI |
| ARDIS PAOLO | Assessore | SI |
| IN CARICA N. 4 | PRESENTI N. 4 | ASSENTI N. = |

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto. Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo, Dott. Ferdinando Pirri.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta avanzata in data 27/02/2017 prot. 62 P.L., dalla Sig.ra **Bellomusto Maria Luigia**, nata a Fagnano Castello il 15/08/1932, ed ivi residente in Via Fratelli Rosselli, n. 15, cod. fisc. BLLMLG32M55D464F, con la quale ha chiesto l'affrancazione di nove quozienti di terreno comunale in località Martino, gravati da uso civico, **Ha 01.04.30** mq. 10.430 complessivi, riportati nel N.C.T.

- foglio n. **25** particella **433** di are **06.50** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 1,17, reddito agrario €. 0,44;
- foglio n. **25** particella **434** di are **07.00** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 1,27, reddito agrario €. 0,47;
- foglio n. **25** particella **435** di are **13.50** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 2,44, reddito agrario €. 0,91;
- foglio n. **25** particella **436** di are **02.55** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 0,46, reddito agrario €. 0,17;
- foglio n. **25** particella **437** di are **10.35** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 1,87, reddito agrario €. 0,69;
- foglio n. **25** particella **438** di are **11.45** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 2,07, reddito agrario €. 0,77;
- foglio n. **25** particella **439** di are **25.55** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 4,62, reddito agrario €. 1,72;

- foglio n. **25** particella **440** di are **13.50** qualità seminativo arborato classe 2, reddito dominicale €. 3,49 , reddito agrario €. 1,32;

- foglio n. **25** particella **442** di are **13.90** qualità seminativo arborato classe 2, reddito dominicale €. 3,59 , reddito agrario €. 1,36;

VISTA la Legge Regionale del 21/08/2007 n° 18 e successive mod. ed integrazioni, che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 14, primo comma della L. R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

PRESO ATTO che a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della L. R., sono state cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre, in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della legge, sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

RITENUTA congrua la somma di **€. 1.577,02**(euromillecinquecentosettantasette/02), versata in unica soluzione in favore del Comune di Fagnano Castello , così come previsto e determinata nella Perizia Giurata, Cron. n° 81/17 a firma del Perito Istruttore Demaniale Geom. Andrea De Vuono giusto Decreto del D.G. del 20.03.2013 prot. 447 Regione Calabria ;

CONSIDERATO che le spese di eventuale frazionamento, vulture, registrazioni e trascrizioni, sono a totale carico del richiedente;

CHE il versamento di **€. 1.577,02** (euromillecinquecentosettantasette/02), per il capitale legittimazione e di affrancazione, per come stabilito in perizia, dovrà essere effettuato dai richiedenti, in unica soluzione, prima della stipula della Concessione Contratto;

CONSIDERATO che il richiedente non si trova in morosità nei confronti di questo Comune, relativo ai fondi in questione;

VISTO il D. Lgs. 267/00;

VISTA la Legge 16/06/1927 n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 15/01/1972 n. 11;

VISTO il D.P.R. 24/04/1977 n. 616;

VISTO il D. Leg.vo 04/06/1997 n. 143;

RICHIAMATA la L.R. n. 18 del 21/08/2007;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

Ad unanimità di voti resi nei modi di legge,

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

Di concedere alla Sig.ra **Bellomusto Maria Luigia**, nata a Fagnano Castello il 15/08/1932, ed ivi residente in Via Fratelli Rosselli, n. 15, cod. fisc. BLLMLG32M55D464F, l'affrancazione di nove quozienti di terreno comunale in località Martino, gravati da uso civico, **Ha 01.04.30** mq. 10.430 complessivi, riportati nel N.C.T.

- foglio n. **25** particella **433** di are **06.50** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 1,17 , reddito agrario €. 0,44;

- foglio n. **25** particella **434** di are **07.00** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 1,27 , reddito agrario €. 0,47;

- foglio n. **25** particella **435** di are **13.50** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 2,44 , reddito agrario €. 0,91;
- foglio n. **25** particella **436** di are **02.55** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 0,46 , reddito agrario €. 0,17;
- foglio n. **25** particella **437** di are **10.35** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 1,87 , reddito agrario €. 0,69;
- foglio n. **25** particella **438** di are **11.45** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 2,07 , reddito agrario €. 0,77;
- foglio n. **25** particella **439** di are **25.55** qualità castagneto da frutto classe 1, reddito dominicale €. 4,62 , reddito agrario €. 1,72;
- foglio n. **25** particella **440** di are **13.50** qualità seminativo arborato classe 2, reddito dominicale €. 3,49 , reddito agrario €. 1,32;
- foglio n. **25** particella **442** di are **13.90** qualità seminativo arborato classe 2, reddito dominicale €. 3,59 , reddito agrario €. 1,36;

Di dare atto che sono a totale carico del richiedente le spese di frazionamento, vulture, registrazioni e trascrizioni ai pubblici registri immobiliari;

Di trasmettere copia del provvedimento al responsabile del Servizio Vigilanza per gli atti di competenza, autorizzando lo stesso a sottoscrivere il relativo atto di cessione;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.