



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
PROVINCIA DI COSENZA
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N. 3
SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE N.105 DEL 13.06.2017

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA - Gara d'appalto per i lavori di adeguamento dell'istituto comprensivo statale di Fagnano Castello (Edificio Scuola Elementare e Materna) in relazione alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene e agibilità, efficientamento energetico e miglioramento tecnologico degli impianti. avviso pubblico per l'accesso ai finanziamenti in materia di edilizia scolastica di cui all'art.10 del Decreto Legge n° 104 del 12.09.2013 recante "Misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca", convertito con modificazioni dalla Legge n° 128 dell'8.11.2013 - Finanziamento di € 466.455,36 -

COD. CU: J56J15001770002 - LOTTO CIG. 699800151C -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato l'Avviso Pubblico per l'accesso ai finanziamenti in materia di edilizia scolastica di cui all'art.10 del decreto legge n° 104 del 12.09.2013 recante "misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca", convertito con modificazioni dalla Legge n° 128 dell'8.11.2013;

Vista la delibera di G.M. n° 26 del 27.02.2015, con cui è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Adeguamento dell'Istituto Comprensivo Statale di Fagnano Castello (Edificio Scuola Elementare E Materna) in relazione alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene e agibilità, efficientamento energetico e miglioramento tecnologico degli impianti, adeguamento degli spazi esterni destinati all'attività motoria" a firma del precedente Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Vincenzo Bruno, nell'importo complessivo di Euro 495.613,10 di cui € 347.873,60 per lavori a base d'asta, compreso € 7.000,00 per oneri di sicurezza;

Vista la determina n° 32 del 05.03.2015 adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico con cui è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "Adeguamento dell'Istituto comprensivo Statale di Fagnano Castello (Edificio Scuola Elementare E Materna) in relazione alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene e agibilità, efficientamento energetico e miglioramento tecnologico degli spazi esterni destinati all'attività motoria", agli ingg. Perrone Gennarino e Amedeo Coppa, entrambi di Fagnano Castello; Visto il progetto definitivo ed il progetto esecutivo all'uopo predisposti dai professionisti incaricati, che presentano lo stesso quadro economico, nell'importo complessivo di € 466.455,36 di cui € 363.566,14 per lavori a base d'asta, compreso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.000,00, così ripartito:

| | | |
|---|---|------------------------|
| A | Lavori a base d'asta | Euro 356.566,14 |
| | oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | <u>Euro 7.000,00</u> |
| | Totale | Euro 363.566,14 |

B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

| | |
|---|-------------------------------|
| IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza | Euro 36.356,61 |
| Spese generali compreso CNPAIA | Euro 54.534,92 |
| IVA 22% su spese generali e CNPAIA | Euro 11.997,68 |
| Totale | <u>Euro 102.889,22</u> |

TOTALE GENERALE EURO 466.455,36

VISTA la delibera di G.C. n. 37 del 27.3.2015 con la quale si approvava il progetto definitivo ed esecutivo di € 466.455,36;

VISTA la delibera di G.C. N. 1 del 12.1.2016 di costituzione della centrale unica di committenza per la gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture approvazione schema di convenzione e regolamento. tra i comuni di Roggiano G., Fagnano Castello, Malvito e San Sosti;

VISTI gli articoli 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010 relativo ai documenti che compongono il progetto definitivo ed esecutivo, ed in ossequio all'art. 93 del Decreto Leg.vo 163/2006;

ATTESO CHE l'intervento in parola è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche;

Dato Atto dell'immediata cantierabilità dell'opera;

VISTO l'articolo 2, comma 60 punto 16 della legge 662 del 23.12.1996, collegata alla manovra finanziaria 1997, a norma del quale la deliberazione di approvazione del progetto, equivale a concessione edilizia in ossequio all'art. 98 del D. Lgs.163/2006;

VISTO il decreto dirigente del settore LL.PP. Regione Calabria prot. n. 414 del 14.4.2016 di cui al registro dei decreti dei dirigenti R. Calabria n. 4129 del 14.4.2016 con il quale si approvava la graduatoria in cui è incluso questo comune per il finanziamento di € 466.455,36,

RILEVATO che il 15.5.2016 presso l'ufficio Tecnico Comunale si è tenuto un incontro con i tecnici della TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA – REGIONE CALABRIA – presieduta dall'ing. Urso Giovanni ed altri componenti, da una parte, dal Sindaco, legale rappresentante di questo Ente, dall'altra parte;

La rappresentanza della TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA – REGIONE CALABRIA- ha fatto rilevare che il progetto esecutivo, regolarmente approvato, prevede anche lavori all'estero dell'edificio scolastico, in riferimento al campo da gioco contemplato come attività motoria, nella fattispecie i lavori medesimi, a loro dire, non sono oggetto di finanziamento, in quanto esterno all'edificio scolastico.

La stessa TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA – REGIONE CALABRIA ha fatto rilevare altresì, la mancanza del codice CUP necessario per l'attività del progetto medesimo.

Che con nota prot.n. 1796 del 28.4.2016 questo ufficio tecnico comunicava ai tecnici progettisti le divergenze rilevate dalla TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA – REGIONE CALABRIA.

VISTA la determina n. 56 del 18.5.2016 di nomina del RUP con incarico al Geom. Gemino Aloia e collaboratore del RUP con nomina all'ing. Catia Pantalena;

CHE gli stessi progettisti, in merito a quanto sopra comunicato, hanno trasmesso il progetto esecutivo rimodulato con esclusione dei lavori esterni.

Che lo stesso progetto presenta il seguente quadro economico:

| | | | |
|--|-------------|------|-------------------|
| A | | | |
| LAVORI A BASE D'ASTA | Euro | | 284.096,35 |
| COSTO DEL PERSONALE | Euro | | 59.732,24 |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | <u>Euro</u> | | <u>7.000,00</u> |
| | Totale | Euro | 350.828,59 |
| B | | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE: | | | |
| IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza | Euro | | 35.082,86 |
| Incentivo RUP e collaboratore oltre Direttore Della Esecuzione | Euro | | 7.016,57 |
| Progettazione, dd.ll., coordinamento di sicurezza | Euro | | 48.853,52 |
| CNPAIA 4% | Euro | | 1.954,14 |
| IVA 22% su spese generali e CNPAIA | Euro | | 11.177,69 |
| IMPREVISTI (3,3%) | <u>Euro</u> | | <u>11.541,99</u> |
| | Totale | Euro | 115.626,77 |
| TOTALE GENERALE | EURO | | 466.455,36 |

nel rispetto dell'art. 32 comma 7 bis della legge n. 98 del 2013 viene riportato:

| | | | |
|---|-------------|-----------------|------------|
| A | | | |
| LAVORI A BASE D'ASTA | Euro | 284.096,35 | |
| COSTO DEL PERSONALE | Euro | 59.732,24 | |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | <u>Euro</u> | <u>7.000,00</u> | |
| | Totale | Euro | 350.828,59 |

CHE il progetto esecutivo rimodulato veniva approvato con Delibera della G.C. n. 37 del 24.5.2016. VISTA la nota n. 2320 del 6.6.2016 con la quale questo ufficio tecnico ha trasmesso alla Regione Calabria la delibera di G.C.n. 37 del 24.5.2016 oltre copia del progetto esecutivi rimodulato in p.d.f.;

VISTA la graduatoria di finanziamenti in materia di edilizia scolastica Regione Calabria- D.M.104 del 2013 " decreto mutui" – allegato A al decreto 4129 del 14.4.2016- ivi il comune di Fagnano Castello viene annotato e inserito con il finanziamenti di € 466.455,36;

VISTO il decreto n. 968 del 7.12.2016 del MIUR con il quale viene dato indicazione agli Enti locali il termine per procedere all'aggiudicazione dei lavori e/o alla stipula dei contratti fissato per il 30 giugno 2017;

VISTA la determina n. 36 del 7.3.2017 di indizione gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in argomento con il sistema previsto dall'art. 60 e art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 (procedura aperta) con aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e con le modalità di cui all'art. 95 comma 10 dello stesso D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016;

Considerato che il bando di gara prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 26.04.2017, alle ore 12,00;

VISTA la Determina n.85 del 8.05.2017 di nomina commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n.50/2016;

DATO ATTO che la prima seduta di gara si è svolta in forma pubblica in data 9.05.2017 come da verbale in atti;

Che con successive sedute del 18.05.2017, del 25.05.2017 e del 9.06.2017 le operazioni della commissione sono procedute in forma riservata;

RILEVATO che la commissione giudicatrice si è riunita, in forma pubblica, in data 12.06.2017 per la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche di ciascuna impresa e per l'apertura delle buste C – Offerta Economica, di ciascuna ditta partecipanti;

CHE a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi la commissione ha redatto la seguente graduatoria:

| N.ro | Impresa Concorrente | Punt. Tecnico | Punt. Economico | Punt. Finale |
|------|---|---------------|-----------------|--------------|
| 1 | ATI - SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) MARANO CLIMATIZZAZIONI S.r.l. (mandante) MAX AUTOMAZIONI DI LONGOBUCCO MASSIMO (mandante) | 76,71 | 20,00 | 96,71 |
| 2 | TIERRE S.r.l. | 72,33 | 18,00 | 90,33 |
| 3 | LANZINO COSTRUZIONI S.r.l. | 80,00 | 6,14 | 86,14 |
| 4 | IMPRESA LL.PP. BAFFA COSMO | 71,23 | 13,71 | 84,94 |
| 5 | ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA (capogruppo) SOLARFLUX S.n.c. (mandante) TEKNOAPPALTI S.r.l. (mandante) | 79,45 | 3,75 | 83,20 |
| 6 | EUROIMPIANTI s.a.s. DI GROCCIA ANGELO & C. | 72,33 | 9,80 | 82,13 |
| 7 | OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. | 67,95 | 12,00 | 79,95* |
| 8 | PRESS DEL S.r.l. (impresa ausiliata) | 55,34 | 14,10 | 69,44 |
| 9 | SAULLE IMPIANTI S.r.l. unipersonale | 60,82 | 8,17 | 68,99* |
| 10 | CALABRO INERTI S.r.l. (capogruppo) C.E.P.P.I. S.r.l. (mandante) | 54,25 | 9,83 | 64,08* |
| 11 | MARTORELLI MASSIMO (capogruppo) ENERSOLARE ESCO S.r.l. (mandante) | 51,51 | 11,57 | 63,08* |

| | | | | |
|----|---|-------|------|--------|
| 12 | AZETA INGEGNERIA S.r.l. | 56,44 | 4,50 | 60,94 |
| 13 | ECOGEN IMPIANTI S.r.l. (capogruppo) DEVI S.r.l. (mandante) | 58,63 | 2,22 | 60,85 |
| 14 | RTI EUROPA SUD S.r.l. SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE | 49,32 | 8,25 | 57,57* |
| 15 | CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. (Capogruppo) F.LLI MARCONI S.n.c. DI DANTE E ANDREA MARCONI (consorziata) | 49,86 | 7,50 | 57,36 |

* I punteggi finali indicati nella tabella di cui sopra riportano le cifre decimali esatte a meno delle approssimazioni automatiche eseguite dal foglio excel utilizzato per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

dalla quale si evince che le offerte presentate dalla Ditta ATI - SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) - MARANO CLIMATIZZAZIONI S.r.l. (mandante) - MAX AUTOMAZIONI DI LONGOBUCCO MASSIMO (mandante) e dalla Ditta TIERRE S.r.l., rispettivamente 1[^] e 2[^] classificata, presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

CONSIDERATO, pertanto, che le sopra menzionate offerte risultano anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art.97 comma 3, alla verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte presentate dalla Ditta ATI - SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) - MARANO CLIMATIZZAZIONI S.r.l. (mandante) - MAX AUTOMAZIONI DI LONGOBUCCO MASSIMO (mandante) e dalla Ditta TIERRE S.r.l., rispettivamente 1[^] e 2[^] classificata, richiedendo alle sopra menzionate ditte spiegazioni sui prezzi e sui costi proposti in sede di gara ai sensi dell'art. 97 comma 5 del medesimo D. Lgs. 50/2016;

Riscontrata la regolarità;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 107/2010, per le parti ancora in vigore;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

La narrativa che precede è parte sostanziale e integrante del presente atto;

1) Di approvare, come in effetti approva, il sopra menzionato verbale di gara per i lavori di adeguamento dell'istituto comprensivo statale di Fagnano Castello (Edificio Scuola Elementare e Materna) in relazione alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene e agibilità, efficientamento energetico e miglioramento tecnologico degli impianti. avviso pubblico per l'accesso ai finanziamenti in materia di edilizia scolastica di cui all'art.10 del Decreto Legge n° 104 del 12.09.2013 recante "Misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca", convertito con modificazioni dalla Legge n° 128 dell'8.11.2013;

2) Di approvare la graduatoria redatta dalla commissione a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi, come sopra riportato;

3) Di dare atto che l'offerta presentata dal concorrente 1[^] classificato, ATI - SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) - MARANO CLIMATIZZAZIONI S.r.l. (mandante) - MAX AUTOMAZIONI DI LONGOBUCCO MASSIMO (mandante), e l'offerta presentata dal concorrente 2[^] classificato, Ditta TIERRE S.r.l., presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

4) Di dare atto, altresì, che le sopra menzionate offerte risultano anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e che la stazione appaltante procederà alla verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte presentate dai concorrenti li 3 2[^] classificati, richiedendo ai medesimi spiegazioni sui prezzi e sui costi proposti in sede di gara ai sensi dell'art. 97 comma 5 del medesimo D. Lgs. 50/2016;

5) Di dare atto che i concorrenti che seguono in graduatoria risultano la ditta LANZINO COSTRUZIONI S.r.l. e l'IMPRESA LL.PP. BAFFA COSMO, rispettivamente 3[^] e 4[^] classificate con offerte non anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016;

- 6) Di dare atto che l'opera è prevista nello schema del programma triennale delle OO.PP. 2016-2017-2018 approvato con delibera di G.C. n. 118 del 11.12.2015 e confermato nello schema del programma triennale delle OO.PP. 2017 - 2018 - 2019 annualità 2017 approvato con delibera di G.C. n. 95 del 27.10.2016;
- 7) Di dare atto che l'opera risulta finanziata con decreto n. 968 del MIUR datato 7.12.2016 per tramite la Regione Calabria per l'edilizia scolastica;
- 8) Di dare atto che l'intervento in argomento ricade su bene di proprietà di questo Ente;
- 9) Di dare atto che la spesa di € 466.455,36 trova copertura finanziaria sul cap. 3131 cod. bilancio UEB 118 n.04 02 202.

IL SINDACO
Responsabile del Servizio N.3
- Avv. *Giulio TARSITANO* -



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- Geom. *Gemino ALOIA* -