

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 53

Data: 20.06.2017

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZIO DI GESTIONE CON L’OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016.

COD. CUP. J53G16000370007- LOTTO CIG. 6935942866

L’anno duemiladiciassette , il giorno venti, del mese di giugno nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 16,15. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
AMENDOLA ORESTE	Assessore	NO
ALOIA CRISTINA	Assessore	SI
TARSITANO ANNA MARIA	Assessore	SI
IN CARICA N. 5	PRESENTI N. 4	ASSENTI N.1

Assume la presidenza il Sindaco, avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo , Dott. Ferdinando PIRRI

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 17.06.2016 con la quale si dava atto di indirizzo al Responsabile del servizio tecnico per l'indizione di bando di gara per la presentazione di offerte che contemplassero l'utilizzo di risorse a carico di soggetti proponenti per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Preso atto che il Responsabile del Servizio n. 3, con avviso esplorativo di project financing del 23.08.2016 prot. n.3428, rendeva nota la volontà dell'amministrazione di acquisire proposte da formularsi ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n.50/2016, per la progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Che il suddetto avviso prot. n. 3428 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente in data 23.08.2016 per 34 giorni consecutivi e con scadenza entro le ore 12,00 del 26.09.2016;

Che con plico sigillato, assunto agli atti di questo Ente in data 26.09.2016 prot. n. 3915, l'Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, presentava una proposta di project financing relativa alla progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili pubblici, ricerca di interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica e servizio di gestione della stessa;

Che con verbale del 17.11.2016 redatto dalla commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 166 del 16.11.2016, si dava atto che entro i termini previsti dall'avviso esplorativo perveniva una sola proposta e che la stessa risultava completa di tutta la documentazione richiesta;

Che il progetto proposto dalla Impresa SELETTRA S.p.A. con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente prevedeva un investimento complessivo di € 3.614.451,76 di cui € 596.574,22 per lavori a basa d'appalto compreso oneri per la sicurezza pari ad € 8.816,37 e prevedeva il ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Fagnano Castello;

Vista la relazione istruttoria di valutazione della proposta da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, con la quale è stata valutata la fattibilità della proposta, la qualità progettuale, la funzionalità, la fruibilità delle opere, la durata della concessione, il valore economico-finanziario del piano ed il contenuto della bozza di convenzione;

Rilevato che è stata verificata l'idoneità tecnica della proposta valutandone la coerenza con le finalità dell'Amministrazione e la rispondenza al pubblico interesse;

Vista la Delibera di G.C. n.104 del 1.12.2016 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità proposto dalla SELETTRA SPA da Avigliano per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, con una previsione di un investimento complessivo per lavori di € 596.574,22;

Dato atto che con la sopra richiamata Delibera di G.C. n.104 del 1.12.2016 l'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente è stata individuata

quale promotore della procedura ai sensi dell'art. 183 c. 15 del d.lgs. n. 50 del 2016, con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si intende integralmente richiamata;

Vista la Determina n. 10 del 24.01.2017 di indizione procedura gara d'appalto per l'affidamento della concessione in oggetto con le modalità previste all'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. n.50/2016 per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico e servizio di gestione con l'opzione del finanziamento tramite terzi (Project Financing) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016;

Visto l'avviso di gara pubblicato all'albo pretorio on- line del Comune in data 3.02.2017, nonché, per estratto, sulla G.U.R.I. n.14 del 3.02.2017 e sui due quotidiani, Gazzetta del Sud ed Avvenire, in data 7.02.2017;

Vista la Determina n 53 del 31.03.2017 di nomina e costituzione della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016;

Rilevato che in data 5.04.2017 alle ore 9:30, insediatasi la suddetta commissione, alla presenza di tutti i commissari iniziavano le operazioni di gara;

Che i lavori della commissione si concludevano in data 8.04.2017;

Visti i verbali delle sedute di gara, pubblicati ai sensi di legge all'albo pretorio on-line di questo Ente:

1. in seduta pubblica il 05.04.2017 - Verifica e controllo della documentazione amministrativa contenuta nella busta A nonché verifica della consistenza e della regolarità formale della documentazione costituente il progetto tecnico contenuto nella busta B;
2. in seduta riservata il 05.04.2017- Valutazione dell'offerta tecnica;
3. in seduta pubblica il 08.04.2017 - Valutazione dell'offerta economica;

dai quali risulta aggiudicataria l'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, con il punteggio complessivo di 66,11/100;

Vista la Determina n. 68 del 18.04.2017 con la quale si approvava il verbale di gara con aggiudicazione definitiva della concessione per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico e servizio di gestione con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing) all'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente, sulla base delle condizioni tecniche ed economiche offerte dalla stessa in sede di gara;

Visto il progetto definitivo presentato dalla medesima impresa in sede di gara, con elaborati tecnici a firma dell'Arch. Pasquale MARTINESE, dell'Ing. Daniele MARGIOTTA e del Per. Ind. Toni LACERENZA, dipendenti dell'Impresa SELETTRA SPA come da dichiarazioni allegate agli atti di gara, iscritti ai relativi Ordini Professionali della Provincia di Potenza, per l'importo complessivo di € 675.591,25 comprensivo di oneri per la sicurezza, di cui al seguente quadro economico:

STIMA DI SPESA E QUADRO ECONOMICO

PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI PUBBLICI, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STESSA CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING).

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A1	CANONE ENERGIA	€ 110 379,10
A2	CANONE GESTIONE	€ 18 683,18
A3	TOTALE CANONE GESTIONE INTEGRATA	€ 129 062,28
A4	IVA - 22%	€ 28 393,70
A5	CANONE CONCESSIONE ANNUO	€ 157 455,98
A6	CANONE CONCESSIONE 19 ANNI	€ 2 452 183,32
A7	IVA - 22%	€ 539 480,33
A8	CANONE CONCESSIONE 19 ANNI	€ 2 991 663,65

TOTALE CANONE - 19 ANNI € 2 991 663,65

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 666 774,88
B2	ONERI SICUREZZA	€ 8 816,37

TOTALE IMPORTO LAVORI - B € 675 591,25

C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 8 948,61
C2a	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	€ 6 858,00
C2b	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 5 334,41
C2c	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.	€ 9 211,50
C2d	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€ 856,16
C3	SPESE DI GARA	€ 1 044,00
C4	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 2 000,00
C5	IMPREVISTI ACCOLLO DEBITO ENEL	€ 116 150,71
C7	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 5 965,74

TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C € 156 369,12

B+C	TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA	€ 831 960,4
------------	--------------------------------------	--------------------

	IVA 22% - SPESE TECNICHE (C2a+C2b+C2d)	€ 4 708,86
	IVA 22% - IMPREVISTI (C5)	€ 25 553,16
	IVA 22% - SU LAVORI (B1+B2)	€ 148 630,08
	TOTALE INVESTIMENTO INCLUSO IVA	€ 1 010 852,5

Vista la Delibera di GC n.32 del 18.04.2017 con la quale si approvava il progetto definitivo presentato dall'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente relativo alla "Progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico e servizio di gestione con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing) - art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016", e composto dai seguenti elaborati:

- Stato di fatto, da Tav.0 a Tav.15;
- Stato Futuro, da Tav.0 a Tav. 20, oltre alla Tav AppInfo.City ed alla Tav App Selettra;
- Elaborati costituenti il progetto degli interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti:

1 - VALORE TECNICO, FUNZIONALE ED AMBIENTALE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DA ESEGUIRE SUGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

2.^a PROGETTO DEFINITIVO - "Dossier 1"

- 1.1 - Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti
- 1.2 - Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W)
- 1.3 - Entità del risparmio energetico
- 1.4.1 - Qualità e caratteristiche degli interventi offerti sugli impianti
- 1.4.2 - Relazione classificazione illuminotecnica e calcoli illuminotecnici
- 1.4.3 - Computo metrico, quadro economico non estimativo
- 1.4.4 - Elenco prezzi, analisi prezzo non estimativo
- 1.4.5 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 1.5 - Possesso di certificazione di Rating di legalità
- 1.6 - Qualità dell'adeguamento normativo dell'impianto
- 1.7 - Garanzia dei prodotti relativi agli apparecchi di impianti di pubblica (minimo 3 anni + 6 mesi)
- 1.8.1 - Possesso di brevetto relativo agli apparecchi utilizzati su impianti di pubblica illuminazione
- 1.8.2 - Schede tecniche
- 1.9 - Migliorie offerte
- 1.9.1 - Elaborati grafici progettuali - Stato di Fatto "Dossier 2"
- 1.9.2 - Elaborati grafici progettuali - Stato Futuro "Dossier 3"

2 - TEMPO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

1. PROGETTO DEFINITIVO - "Dossier 1"

- 2.1 - Tempi di esecuzione degli interventi negli impianti di illuminazione

3 - RILIEVO TECNICO ED ANALISI SITUAZIONE ESISTENTE

2. PROGETTO DEFINITIVO - "Dossier 1"

- 3.1 - Rilievo tecnico situazione esistente, qualità e completezza della situazione attuale dell'illuminazione pubblica comunale.

Vista la Delibera di CC n.8 del 25.04.2017 con la quale si approvava il progetto definitivo presentato dall'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente relativo alla "Progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico e servizio di gestione con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing) - art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016", e composto dagli elaborati sopra elencati;

Dato atto che con la sopra menzionata Delibera di CC n.8 del 25.04.2017 si affidava all'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente quale aggiudicataria della procedura di gara in oggetto, per l'intera durata della concessione fissata in anni 19, la gestione degli impianti di pubblica illuminazione nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici pubblici;

Rilevato che in data 30 maggio 2017 veniva regolarmente sottoscritto tra le parti il contratto di appalto Rep. n.7/2017, registrato telematicamente in data 7 giugno 2017 presso l'Ufficio Territoriale di Cosenza - Agenzia delle Entrate al N.5811 Serie IT;

Che con nota prot. n 2108 del 5 giugno 2017 l'Impresa Selettra SpA trasmetteva all'Ufficio Tecnico Comunale il progetto esecutivo dei lavori per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Fagnano Castello con elaborati tecnici a firma dell'Arch. Pasquale MARTINESE, dell'Ing. Daniele MARGIOTTA e del Per. Ind. Toni LACERENZA, dipendenti dell'Impresa SELETTRA SPA come da dichiarazioni allegate agli atti di gara, iscritti ai relativi Ordini Professionali della Provincia di Potenza, per l'importo complessivo di € 678.025,99 comprensivo di oneri per la sicurezza, di cui al seguente quadro economico:

STIMA DI SPESA E QUADRO ECONOMICO		
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI PUBBLICI, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STESSA CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING).		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A1	CANONE ENERGIA	€ 110.379,10
A2	CANONE GESTIONE	€ 18.683,18
A3	TOTALE CANONE GESTIONE INTEGRATA	€ 129.062,28
A4	IVA - 22%	€ 28.393,70
A5	CANONE CONCESSIONE ANNUO	€ 157.455,98
A6	CANONE CONCESSIONE 19 ANNI	2.452.183,32
A7	IVA - 22%	€ 539.480,33
A8	CANONE CONCESSIONE 19 ANNI	€ 2.991.663,65
TOTALE CANONE - 19 ANNI		€ 2.991.663,65
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 669.209,62
B2	ONERI SICUREZZA	€ 8.816,37
TOTALE IMPORTO LAVORI - B		€ 678.025,99
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 8.948,61
C2a	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	€ 6.858,00
C2b	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 5.334,41
C2c	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.	€ 9.211,50
C2d	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€ 856,16
C3	SPESE DI GARA	€ 1.044,00
C4	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 2.000,00
C5	IMPREVISTI ACCOLLO DEBITO ENEL	€ 116.150,71
C7	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 5.965,74
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C		€ 156.369,12
B+C	TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA	€ 834.395,1
IVA 22% - SPESE TECNICHE (C2a+C2b+C2d)		€ 4.708,86
IVA 22% - IMPREVISTI (C5)		€ 25.553,16
IVA 22% - SU LAVORI (B1+B2)		€ 149.165,72
TOTALE INVESTIMENTO INCLUSO IVA		€ 1.013.822,8

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo in argomento ai sensi dell'art.26 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. sottoscritto, in contraddittorio con il progettista Arch. Pasquale Martinese, in data 8.06.2017, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto, altresì, il verbale di validazione del medesimo progetto esecutivo ai sensi dell'art.26 comma 8 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. sottoscritto dal RUP, Ing. Catia Pantalena in data 8.06.2017, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Riscontrata la regolarità;

Ritenuto di dover approvare il progetto esecutivo sopra menzionato;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 107/2010, per le parti ancora in vigore;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) Di approvare le premesse sopra riportate;

2) Di approvare, come in effetti approva, il progetto esecutivo presentato dall'Impresa SELETTRA SPA con sede in Avigliano (PZ) alla Loc.tà Mandria D'Isca - Fraz. Possidente relativo alla "Progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico e servizio di gestione con l'opzione del finanziamento tramite terzi (project financing) - art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016", redatto dai tecnici sopra menzionati ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D. Lgs. n.50/2016 e composto dai seguenti elaborati:

- Stato di fatto, da Tav.0 a Tav.15;

- Stato Futuro, da Tav.0 a Tav. 20, oltre alla Tav AppInfo.City ed alla Tav App Selettra;

- Elaborati costituenti il progetto degli interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti:

- 1.1 - Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti
- 1.2 - Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W)
- 1.3 - Entità del risparmio energetico
- 1.4.1 - Qualità e caratteristiche degli interventi offerti sugli impianti
- 1.4.2 - Relazione classificazione illuminotecniche e calcoli illuminotecnici
- 1.4.3 - Computo metrico
- 1.4.4 - Elenco prezzi
- 1.4.5 - Analisi prezzi
- 1.4.6 - Quadro economico
- 1.4.7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 1.5 - Possesso di certificazione di Rating di legalità
- 1.6 - Qualità dell'adeguamento normativo dell'impianto
- 1.7 - Garanzia dei prodotti relativi agli apparecchi di impianti di pubblica (minimo 3 anni + 6 mesi)
- 1.8.1 - Possesso di brevetto relativo agli apparecchi utilizzati su impianti di pubblica illuminazione
- 1.8.2 - Schede tecniche
- 1.9.1 - Migliorie offerte
- 1.9.2 - Elaborati grafici progettuali - Stato di Fatto "Dossier 2"
- 1.9.3 - Elaborati grafici progettuali - Stato Futuro "Dossier 3"
- 2.1 - Tempi di esecuzione degli interventi negli impianti di illuminazione
- 3.1 - Rilievo tecnico situazione esistente, qualità e completezza della situazione attuale dell'illuminazione pubblica comunale.
- 4.1 - Sistema call center e numero verde - applicativi per tablet e smartphone IOS e Android
- 4.2 - Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature

- 4.3.1 - Sistema informatico di informazione e comunicazione del territorio, applicazione per lo sviluppo della Smart city comunale
- 4.3.2 – Piano di manutenzione

- 3) Di dare atto** che la Delibera di approvazione del presente progetto equivale a titolo abilitativo ai sensi dell'art.2 comma 60, p.to 16 della Legge n.662/96;
- 4) Di dare atto** che l'intervento in argomento riveste carattere di pubblico interesse;
- 5) Di dare atto** che i lavori di che trattasi ricadono su aree di proprietà comunale (strade, vie, piazze ecc.) e che pertanto non necessita di atti espropriativi per occupazione di beni privati;
- 6) Di dare atto** che il progetto in argomento non comporta impatto ambientale e che la realizzazione dei lavori in esso contemplati non comporta l'esecuzione di sondaggi e rilievi geologici, né l'acquisizione di pareri, autorizzazioni o nulla osta;
- 7) Di dare atto** che il medesimo intervento è inserito nel programma OO.PP. 2017/2019, nell'annualità 2017 di cui alla Delibera di C.C. n. 3 del 26.03.2017;
- 8) Di dare atto**, altresì, che la complessiva spesa per la realizzazione dell'opera sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D. Lgs. n. 50 del 2016;
- 9) Di dare atto** che le somme che l'Impresa SELETTRA SPA dovrà rimborsare a questo Ente ai sensi dell'art.24, comma 1, lettera a) del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, ovvero le spese di pubblicazione pari ad € 1.864,30, le spese per la commissione di gara di € 1.500,00 e le spese per incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 pari ad € 8.948,61, saranno introitate sul capitolo 3138 del bilancio c.e.;
- 10) Di dare atto**, infine, che relativamente all'accollo da parte dell'Impresa SELETTRA SPA del debito nei confronti della società ENEL S.p.a. relativo al pagamento delle fatture N. 2540399835 del 29.09.2014 di € 28.467,94, N. 2540399843 del 23.09.2014 di € 84.320,04 e N. 2540399863 del 29.09.2014 di € 3.362,73 per un totale di € 116.150,71 (fatture restituite all'ENEL S.p.a. per contestazione del consumo con nota del Sindaco Prot. N. 3624 del 31.08.2012), il trasferimento delle somme, previo concordamento tra le parti sui tempi e le modalità di versamento, avverrà con introito sul capitolo 3138 del bilancio c.e.;
- 11) Di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000;



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
"CITTÀ DEL CASTAGNO"
PROVINCIA DI COSENZA
UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Via Garibaldi, 106 - 87013 Fagnano Castello (CS)
Telefono 0984 525.105 - Fax 0984.526764

e-mail: ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.it; pec: ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZIO DI GESTIONE CON L’OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 -
COD. CUP. J53G16000370007- LOTTO CIG. 6935942866**

**VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
AI SENSI DELL’ART. 26 DEL D. LGS N. 50/2016**

L’anno duemiladiciassette il giorno 8 del mese di giugno alle ore 15.00, presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Fagnano Castello (CS), previa convocazione, si sono riuniti:

- l’ing. Catia Pantalena, quale Responsabile del Servizio Tecnico e RUP;
- l’arch. Pasquale Martinese, dipendente della Società appaltatrice Selettra SpA e progettista dell’intervento.

PREMESSO:

Che con Determina Dirigenziale n. 68 del 18.04.2017 l’appalto per *l’affidamento della progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, ricerca di interventi di efficientamento energetico e servizio di gestione con l’opzione del finanziamento tramite terzi (project financing) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016* veniva aggiudicato definitivamente alla Società Selettra SpA, con sede in Avigliano (PZ), località Mandria d’Isca nella Frazione di Possidente;

Che in data 30 maggio 2017 veniva regolarmente sottoscritto tra le parti il contratto di appalto Rep. n.7/2017, registrato telematicamente in data 7 giugno 2017 presso l'Ufficio Territoriale di Cosenza - Agenzia delle Entrate al N.5811 Serie IT;

Che con nota prot. n 2108 del 5 giugno 2017 la Società Selettra SpA trasmetteva all'Ufficio Tecnico Comunale il progetto esecutivo dei lavori per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Fagnano Castello.

Rilevato che il sopra menzionato progetto esecutivo, oggetto di verifica, è composto dai seguenti elaborati:

1. PROGETTO ESECUTIVO - "Dossier 1"

- 1.1 - Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti
- 1.2 - Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W)
- 1.3 - Entità del risparmio energetico
- 1.4.1 - Qualità e caratteristiche degli interventi offerti sugli impianti
- 1.4.2 - Relazione classificazione illuminotecnica e calcoli illuminotecnici
- 1.4.3 - Computo metrico
- 1.4.4 - Elenco prezzi
- 1.4.5 - Analisi prezzi
- 1.4.6 - Quadro economico
- 1.4.7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 1.5 - Possesso di certificazione di Rating di legalità
- 1.6 - Qualità dell'adeguamento normativo dell'impianto
- 1.7 - Garanzia dei prodotti relativi agli apparecchi di impianti di pubblica (minimo 3 anni + 6 mesi)
- 1.8.1 - Possesso di brevetto relativo agli apparecchi utilizzati su impianti di pubblica illuminazione
- 1.8.2 - Schede tecniche
- 1.9.1 - Migliorie offerte
- 1.9.2 - Elaborati grafici progettuali - Stato di Fatto "Dossier 2"
- 1.9.3 - Elaborati grafici progettuali - Stato Futuro "Dossier 3"
- 2.1 - Tempi di esecuzione degli interventi negli impianti di illuminazione

- 3.1 - Rilievo tecnico situazione esistente, qualità e completezza della situazione attuale dell'illuminazione pubblica comunale.
- 4.1 - Sistema call center e numero verde - applicativi per tablet e smartphone IOS e Android
- 4.2 - Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature
- 4.3.1 - Sistema informatico di informazione e comunicazione del territorio, applicazione per lo sviluppo della Smart city comunale
- 4.3.2 - Piano di manutenzione

Che l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 678.025,99, risulta così suddiviso:

- Importo lavori € 669.209,62;
- Oneri per la sicurezza € 8.816,37.

Si procede all'analisi della documentazione progettuale. In relazione alla natura ed alla complessità dell'opera si eseguono i controlli sugli aspetti di seguito riportati, dando atto che, nei casi di maggiore complessità, le verifiche possono essere effettuate anche a campione:

a) affidabilità:

1. applicazione delle norme e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	VERIFICATA
2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.	VERIFICATA

b) completezza ed adeguatezza:

1. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli indicati in sede di gara e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	VERIFICATA
2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progetto da esaminare;	VERIFICATA
3. esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	VERIFICATA
4. esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	VERIFICATA

5. esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	NON RICORRE
6. adempimento delle obbligazioni offerte in sede di gara.	VERIFICATA

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazioni;	VERIFICATA
2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	VERIFICATA
3. coerenza delle informazioni tra diversi elaborati.	VERIFICATA

d) compatibilità:

1. rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	VERIFICATO
2. rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
a) inserimento ambientale;	VERIFICATO
b) impatto ambientale;	VERIFICATO
c) funzionalità e fruibilità;	VERIFICATO
d) stabilità delle strutture;	VERIFICATO
e) topografia e fotogrammetria;	VERIFICATO
f) sicurezza delle persone connesse agli impianti tecnologici;	VERIFICATO
g) igiene, salute e benessere delle persone;	VERIFICATO
h) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	NON RICORRE
i) sicurezza antincendio;	NON RICORRE
j) inquinamento;	VERIFICATO
k) durabilità e manutabilità;	VERIFICATO

l) coerenza dei tempi e dei costi;	VERIFICATO
m) sicurezza ed organizzazione del cantiere.	VERIFICATO

La verifica è stata effettuata sui documenti progettuali previsti per il livello della progettazione da esaminare in particolare:

a) Per la relazione generale, è stato verificato che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	SI
b) Per le relazioni di calcolo:	
1. è stato verificato che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	SI
2. è stato verificato che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione oggetto della verifica, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	SI
3. è stata verificata la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni e capitolati;	SI
4. è stata verificata la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che sono desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	SI
5. è stato verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	SI
c) Per le relazioni specialistiche è stato verificato che i contenuti presenti siano coerenti con:	SI
1. le specifiche esplicitate dal committente	SI
2. le norme cogenti	SI

3. le norme tecniche applicabili anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	SI
4. le regole di progettazione	SI
d) Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	SI
e) Per i capitolari, documenti prestazionali e lo schema di contratto è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; inoltre è stato verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	SI
f) Per la documentazione di stima economica è stato verificato che:	SI
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	SI
2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai listini ufficiali vigenti nella Regione Campania;	SI
3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato dei prezziari;	SI
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	SI
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	SI
6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	SI
7. le misure delle opere computate siano corrette operando anche a campione o per categorie prevalenti;	SI
8. i totali calcolati siano corretti;	SI
9. il computo metrico estimativo individua la categoria prevalente, le categorie scorporali e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di	SI

qualificazione	
10. le stime economiche relative ai piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	SI
11. i piani economici finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	SI
g) Per il piano di sicurezza e di coordinamento è stato verificato che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazione da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	SI
h) per il quadro economico è stato verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del DPR n. 207/2010;	SI
i) I. è stata accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	SI

Il tecnico verificatore in relazione a quanto previsto dall'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 da atto che il progetto esecutivo dei lavori previsti nell'offerta prodotta in sede di gara, limitatamente a quanto indicato in premessa, ossia dei lavori di riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione esistente nell'appalto dei servizi di gestione e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di **Fagnano Castello** risulta verificato, in relazione all'accertamento:

Della completezza della progettazione	SI
Dell'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	NON PERTINENTE
Della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	SI
Dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	SI
Della minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	SI
Della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	SI
Della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	SI
Dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	SI
Della manutenibilità delle opere ove richiesto.	SI

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 16.00

IL PROGETTISTA

F.to Arch. PASQUALE MARTINESE

IL RUP - RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ING. CATIA PANTALENA



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

"CITTÀ DEL CASTAGNO"

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Garibaldi, 106 – 87013 Fagnano Castello (CS)

Telefono 0984 525.105 - Fax 0984.526764

e-mail: ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.it; pec: ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

***PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZIO DI GESTIONE CON L’OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 -
COD. CUP. J53G16000370007- LOTTO CIG. 6935942866***

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
AI SENSI DELL’ART. 26 COMMA 8 DEL D. LGS N. 50/2016**

In riferimento al progetto esecutivo dei lavori in oggetto, il sottoscritto Ing. Catia PANTALENA, in qualità di Responsabile unico del procedimento,

Visto il verbale di verifica ai sensi dell’art.26 del D. Lgs. n.50/2016 sottoscritto in data 8 giugno 2017;

Visto il rapporto conclusivo di verifica, riportante esito positivo;

Dato atto che è stata accertata la conformità degli elaborati progettuali e la loro rispondenza alla normativa vigente;

V A L I D A

il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Fagnano Castello, trasmesso con nota prot. n 2108 del 5 giugno 2017 dall’Impresa Selettra SpA e composto dai seguenti elaborati:

- 1.1 - Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti
- 1.2 - Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W)
- 1.3 - Entità del risparmio energetico

- 1.4.1 - Qualità e caratteristiche degli interventi offerti sugli impianti
- 1.4.2 - Relazione classificazione illuminotecniche e calcoli illuminotecnici
- 1.4.3 - Computo metrico
- 1.4.4 - Elenco prezzi
- 1.4.5 - Analisi prezzi
- 1.4.6 - Quadro economico
- 1.4.7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 1.5 - Possesso di certificazione di Rating di legalità
- 1.6 - Qualità dell'adeguamento normativo dell'impianto
- 1.7 - Garanzia dei prodotti relativi agli apparecchi di impianti di pubblica (minimo 3 anni + 6 mesi)
- 1.8.1 - Possesso di brevetto relativo agli apparecchi utilizzati su impianti di pubblica illuminazione
- 1.8.2 - Schede tecniche
- 1.9.1 - Migliorie offerte
- 1.9.2 - Elaborati grafici progettuali - Stato di Fatto "Dossier 2"
- 1.9.3 - Elaborati grafici progettuali - Stato Futuro "Dossier 3"
- 2.1 - Tempi di esecuzione degli interventi negli impianti di illuminazione
- 3.1 - Rilievo tecnico situazione esistente, qualità e completezza della situazione attuale dell'illuminazione pubblica comunale.
- 4.1 - Sistema call center e numero verde - applicativi per tablet e smartphone IOS e Android
- 4.2 - Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature
- 4.3.1 - Sistema informatico di informazione e comunicazione del territorio, applicazione per lo sviluppo della Smart city comunale
- 4.3.2 - Piano di manutenzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Catia PANTALENA