

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

**N. 97**

**Data: 28.12.2017**

**OGGETTO:** Affrancazione di terreno agricolo art. 20 L.R. n.18 del 21/08/2007 e s.m.i. alle Sig.re Alletto Monica e Alletto Martina.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto, del mese di dicembre, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 9,00 Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TARSITANO ANNA MARIA	Assessore	NO
ALOIA CRISTINA	Assessore	SI
AMENDOLA ORESTE	Assessore	SI
IN CARICA N. 5	PRESENTI N. 4	ASSENTI N.1

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.  
Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo, Dott. Ferdinando PIRRI.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la richiesta avanzata in data 19/12/2017 prot. 5053, dalle Sig.re **Alletto Monica**, nata a Cetraro il 24/06/1991, residente in Fagnano Castello alla Contrada Valle di Leto, n. 2, cod. fisc. LLTMNC91H64C588D ed **Alletto Martina**, nata a Cetraro il 31/05/1995, residente in Fagnano Castello alla Contrada Valle di Leto, n. 2, cod. fisc. LLTMTN95E71C588W, con la quale hanno chiesto l'affrancazione di sei quoziente di terreno comunale in comproprietà per ½ ciascuno, in località Russale/Vasigaeta, gravati da uso civico, di **Ha 00.20.20** mq. 2.020 complessivi, riportati nel N.C.T.

- foglio n. **24** particella **177** di ha **00.01.03** qualità ente urbano;
- foglio n. **24** particella **178** di ha **00.00.18** qualità ente urbano;
- foglio n. **24** particella **170** di ha **00.00.50** qualità seminativo irriguo, classe 3, reddito dominicale €. 0,08 reddito agrario €. 0,04
- foglio n. **24** particella **176** di ha **00.17.84** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 1,75, reddito agrario €. 0,7
- foglio n. **24** particella **179** di ha **00.00.50** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 0,05, reddito agrario €. 0,0
- foglio n. **24** particella **181** di ha **00.00.15** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 0,01, reddito agrario €. 0,0

**VISTA** la Legge Regionale del 21/08/2007 n° 18 e successive mod. ed integrazioni, che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;

**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 14, primo comma della L. R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

**PRESO ATTO** che a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della L. R., sono state cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre, in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della legge, sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

**RITENUTA** congrua la somma di **€. 305,42**(eurotrecentocinque/42), versata in unica soluzione in favore del Comune di Fagnano Castello , così come previsto e determinata nella Perizia Giurata, Cron. n° 299/17 a firma del Perito Istruttore Demaniale Geom. Andrea De Vuono giusto Decreto del D.G. del 20.03.2013 prot. 447 Regione Calabria ;

**CONSIDERATO** che le spese di eventuale frazionamento, vulture, registrazioni e trascrizioni, sono a totale carico del richiedente;

**CHE** il versamento di **€. 305,42**(eurotrecentocinque/42), per il capitale di affrancazione, per come stabilito in perizia, dovrà essere effettuato dai richiedenti, in unica soluzione, prima della stipula della Concessione Contratto;

**CONSIDERATO** che il richiedente non si trova in morosità nei confronti di questo Comune, relativo ai fondi in questione;

**VISTO** il D. Lgs. 267/00;

**VISTA** la Legge 16/06/1927 n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 15/01/1972 n. 11;

**VISTO** il D.P.R. 24/04/1977 n. 616;

**VISTO** il D. Leg.vo 04/06/1997 n. 143;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 18 del 21/08/2007;

**VISTI** i pareri di cui all'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

**Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,**

#### DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

**Di concedere** alle Sig.re **Alletto Monica**, nata a Cetraro il 24/06/1991, residente in Fagnano Castello alla Contrada Valle di Leto, n. 2, cod. fisc. LLTMNC91H64C588D ed **Alletto Martina**, nata a Cetraro il 31/05/1995, residente in Fagnano Castello alla Contrada Valle di Leto, n. 2, cod. fisc. LLTMTN95E71C588W, l'affrancazione di sei quoziente di terreno comunale in comproprietà per ½ ciascuno, in località Russale/Vasigaeta, gravati da uso civico, di **Ha 00.20.20** mq. 2.020 complessivi, riportati nel N.C.T.

- foglio n. **24** particella **177** di ha **00.01.03** qualità ente urbano;
- foglio n. **24** particella **178** di ha **00.00.18** qualità ente urbano;
- foglio n. **24** particella **170** di ha **00.00.50** qualità seminativo irriguo, classe 3, reddito dominicale €. 0,08 reddito agrario €. 0,04
- foglio n. **24** particella **176** di ha **00.17.84** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 1,75 , reddito agrario €. 0,7
- foglio n. **24** particella **179** di ha **00.00.50** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 0,05 , reddito agrario €. 0,0
- foglio n. **24** particella **181** di ha **00.00.15** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 0,01 , reddito agrario €. 0,0

Di dare atto che sono a totale carico del richiedente le spese di frazionamento, vulture, registrazioni e trascrizioni ai pubblici registri immobiliari;

Di trasmettere copia del provvedimento al responsabile del Servizio Vigilanza per gli atti di competenza, autorizzando lo stesso a sottoscrivere il relativo atto di cessione;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.