



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO  
CITTÀ DEL CASTAGNO  
PROVINCIA DI COSENZA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE SETTORE LL.PP  
ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.cs.it  
TEL. E FAX 0984 525105**

**VERBALE DI GARA**

**APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI: SALA PLIFUNZIONALE**

**PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50 del 18.4.2016 e del successivo D. Lgs. n.56/2017 (procedura aperta) e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e del successivo D. Lgs. n.56/2017 e nel rispetto dell'art. 97, comma 2 (offerte anormalmente basse) del D.Lgs. 50 del 18.4.2016 aggiornato al decreto correttivo DLgs n.56 del 19.4.2017; PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: COSTRUZIONE SALA POLIFUNZIONALE . COD. CUP **J59H11000630002** LOTTO CIG. **7364268234**

Descrizione	Categoria	Classifica	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente/ Scorporabile	Subappaltabile si/no
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	<b>OG1</b>	1 <sup>^</sup>	€ 113.033,30	61,00 %	Prevalente	Subappaltabile nella misura massima del 30%
STRUTTURE IN LEGNO	<b>OS32</b>	1 <sup>^</sup>	€ 72.766,70	39,00 %	Scorporabile	Subappaltabile nella misura massima del 30%
<b>GATEGORIE CON QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA OG1 e OS32</b>						

**OGGETTO: APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE SALA POLIFUNZIONALE  
CATEGORIA DEI LAVORI OG1 – CLASSIFICA 1<sup>^</sup>; OS32 - CLASSIFICA 1<sup>^</sup>.**

LAVORI A BESE D'ASTA € 185.800,00  
ONERI PER LA SICUREZZA € 3.000,00  
€188.800,00

L'anno DUEMILADICIOTTO addì 6 del mese di MARZO alle ore 10,00 in questa sede comunale e nell'Ufficio Tecnico, si è riunita la Commissione aggiudicatrice dell'appalto dei lavori sopra descritti, composta come di seguito indicato:

- ING. CATIA PANTALENA – RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – PRESIDENTE DI GARA
- GEOM. GEMINO ALOIA – COMPONENTE CON LE FUNZIONE DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE
- CAV. BARBAGALLO EGIDIO COMPONENTE.

**PREMESSO**

Che con deliberazione della G.C. n.66 del 12.7.2016 esecutiva a norma di legge si approvava il progetto esecutivo rimodulato dei lavori in oggetto.

Che con determina n. 10 del 25.1.2018 veniva indetta gara d'appalto con le modalità previste dall'art. 60 del D. Lgs n. 50 del 18.4.2016 e del successivo D. Lgs. n.56/2017 (procedura aperta) e con aggiudicazione

secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e del successivo D. Lgs. n.56/2017 e nel rispetto dell'art. 97, comma 2 (offerte anormalmente basse) del D.Lgs. 50 del 18.4.2016 aggiornato al decreto correttivo DL.gs n.56 del 19.4.2017;

Visto l'avviso di gara pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune Pubblicato il 25.1.2018 n. 65 dl registro sul sito [www.comune.fagnanocastello.cs.it](http://www.comune.fagnanocastello.cs.it)

Vista la determina. determina n. 42 del 26.2.2018 di nomina commissione di gara

Che entro i limiti stabiliti e cioè entro le ore 12.00 del 2.3.2018 sono pervenute - in plichi sigillati e controfirmati n.16 (SEDICI) offerte, come riportato nel prospetto di seguito:

1	ATI CO.GE.PO. S.R.L. Capogruppo - EDILTETTO Di Marchesano Fabio Mandante
2	DEVI S.R.L.
3	ATI GROCCIA di Groccia Angelo Capogruppo – FALBO COSTRUZIONI Mandante
4	GREEN S.R.L. – ITALICA S.R.L. Impresa Ausiliaria
5	EDIL LEGNO S.R.L.
6	CHIMENTO ING. ANTONIO
7	ATI ARES Capogruppo – FOREST LEGNAMI S.R.L. Mandante BPA ENERGIA S.R.L. Ausiliaria
8	CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.
9	ATI IMPRESA LL.PP. Capogruppo – IMPRESA GLOBAL EDIL S.A.S. Mandante
10	ATI CIMA COSTRUZIONI S.R.L. Capogruppo – METALLEGNO Mandante
11	ATI CALABRO INERTI S.R.L. Capogruppo – Lo Scoiattolo Mandante
12	ATI LL.PP.CO.GE.CA. S.A.S. Capogruppo – LEGNOTECH S.R.L. Mandante
13	Impresa MIRACCO GENNARO
14	ATI Perrone Geom. Antonio Capogruppo – Canducci Group Mandante
15	EDILBENINCASA S.R.L.
16	ATI AZETA INGEGNERIA Capogruppo – EDIL STRUTTURE Mandante

La Commissione prima di disporre l'apertura dei medesimi plichi che risultano pari a n.16(SEDICI) ai soli fini dell'ammissibilità delle imprese concorrenti, con il controllo dei documenti inseriti nella busta "A", procede ad individuare mediante sorteggio il coefficiente numerico da applicare allo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali qualora, nella successiva fase di sorteggio dovesse essere sorteggiato il metodo di cui alla lettera e) del comma 2 dell'art. 97 D.L.gs 50 del 18.4.2016 aggiornato al decreto correttivo DL.gs n.56 del 19.4.2017.

**PER QUANTO SOPRA DETTO VIENE INDIVIDUATO CON SORTEGGIO IL COEFFICIENTE PARI AD 0,60 (ZEROVIRGOLASEI).**

La commissione procede, altresì, ai sensi dell'art. 97 comma 2 al sorteggio di uno dei metodi di cui alla lettera a), b), c), d), e) e viene individuato, tramite sorteggio, il metodo di cui alla lettera d).

Successivamente, la Commissione dispone l'apertura delle buste A contenenti la Documentazione Amministrativa, con il risultato di cui al prospetto che segue:

1	ATI CO.GE.PO. S.R.L. Capogruppo - EDILTETTO Di Marchesano Fabio Mandante	AMMESSA
2	DEVI S.R.L.	AMMESSA
3	ATI GROCCIA di Groccia Angelo Capogruppo – FALBO COSTRUZIONI Mandante	AMMESSA
4	GREEN S.R.L. – ITALICA S.R.L. Impresa Ausiliaria	ESCLUSA – Ai sensi dell'art. 89 c. 11 del d. Lgs. 56/2017 non è ammesso l'avvalimento
5	EDIL LEGNO S.R.L.	AMMESSA
6	CHIMENTO ING. ANTONIO	AMMESSA
7	ATI ARES Capogruppo – FOREST LEGNAMI S.R.L. Mandante BPA ENERGIA S.R.L. Ausiliaria	ESCLUSA – Ai sensi dell'art. 89 c. 11 del d. Lgs. 56/2017 non è ammesso l'avvalimento
8	CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	AMMESSA
9	ATI IMPRESA LL.PP. Capogruppo – IMPRESA GLOBAL EDIL S.A.S. Mandante	AMMESSA
10	ATI CIMA COSTRUZIONI S.R.L. Capogruppo – METALLEGNO Mandante	AMMESSA
11	ATI CALABRO INERTI S.R.L. Capogruppo – Lo Scoiattolo Mandante	AMMESSA
12	ATI LL.PP.CO.GE.CA. S.A.S. Capogruppo – LEGNOTECH S.R.L. Mandante	AMMESSA
13	Impresa MIRACCO GENNARO	AMMESSA
14	ATI Perrone Geom. Antonio Capogruppo – Canducci Group Mandante	AMMESSA
15	EDILBENINCASA S.R.L.	AMMESSA
16	ATI AZETA INGEGNERIA Capogruppo – EDIL STRUTTURE Mandante	AMMESSA

Risultano, pertanto, ammesse n.14 concorrenti.

Alle ore 18:30 il presidente dichiara chiusa la prima seduta di gara, disponendo che le operazioni riprendano alle ore 9:00 del 7.03.2018.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente - Ing. Catia PANTALENA – Responsabile del Servizio Tecnico



Il Commissario – Cav. Egidio Barbagallo - Responsabile del Servizio Affari Generali




Il commissario, con funzioni di funzioni di segretario verbalizzante – Geom. Gemino ALOIA





**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**CITTÀ DEL CASTAGNO**  
**PROVINCIA DI COSENZA**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE SETTORE LL.PP**  
**ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.cs.it**  
**TEL. E FAX 0984 525105**

**VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA**

**APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI: SALA PLIFUNZIONALE**

**PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50 del 18.4.2016 e del successivo D. Lgs. n.56/2017 (procedura aperta) e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e del successivo D. Lgs. n.56/2017 e nel rispetto dell'art. 97, comma 2 (offerte anormalmente basse) del D.Lgs. 50 del 18.4.2016 aggiornato al decreto correttivo DLgs n.56 del 19.4.2017; PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: COSTRUZIONE SALA POLIFUNZIONALE . COD. CUP **J59H11000630002** LOTTO CIG. **7364268234**

Descrizione	Categoria	Classifica	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente/ Scorporabile	Subappaltabile si/no
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	<b>OG1</b>	1^	€ 113.033,30	61,00 %	Prevalente	Subappaltabile nella misura massima del 30%
STRUTTURE IN LEGNO	<b>OS32</b>	1^	€ 72.766,70	39,00 %	Scorporabile	Subappaltabile nella misura massima del 30%
<b>GATEGORIE CON QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA OG1 e OS32</b>						

**OGGETTO: APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE SALA POLIFUNZIONALE**  
**CATEGORIA DEI LAVORI OG1 – CLASSIFICA 1^; OS32 - CLASSIFICA 1^.**

LAVORI A BESE D'ASTA	€ 185.800,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 3.000,00
	€ 188.800,00

L'anno DUEMILADICIOTTO addì 7 del mese di MARZO alle ore 9,15 in questa sede comunale e nell'Ufficio Tecnico, riprendono i lavori della commissione, composta come di seguito indicato:

- ING. CATIA PANTALENA – Responsabile del Servizio Tecnico – Presidente Di Gara
- GEOM. GEMINO ALOIA – Componente con le funzione di segretario verbalizzante
- CAV. BARBAGALLO EGIDIO – Responsabile del Servizio Affari Generali – Componente.

In prima istanza la commissione, rilevato che in gara sono state ammesse anche imprese con la certificazione di lavori analoghi eseguiti ovvero in assenza di SOA, procede ai sensi dell'ex art. 48 del D. Lgs. n.163/2006 ad individuare, tramite sorteggio, le imprese che fruiscono di capacità tecnico ed economico e finanziaria. Le imprese da sorteggiare sono riferite al 10% dell'imprese ammesse, pari a 14, e quindi di n.2 concorrenti.

Vengono sorteggiate:

5	EDIL LEGNO S.R.L.
16	ATI AZETA INGEGNERIA Capogruppo – EDIL STRUTTURE Mandante

Considerando che le imprese sorteggiate, di cui sopra, sono tutte in possesso di attestazione SOA e fruiscono dei requisiti di capacità tecnico ed economico e finanziaria, viene meno la procedura di cui all'ex art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006.

Si procede all'apertura delle buste B "OFFERTA ECONOMICA" procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art.97 comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento".

La commissione, come specificato nel Bando di Gara al p.to 5 della Sezione V.3), ALTRE INFORMAZIONI, procede, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successivo D. Lgs. 56/2017 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.97 comma 2, lettera d) del medesimo Codice degli Appalti.

Le risultanze sono riportate nel prospetto di seguito.

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€	185.800,00	Completare
Criterio		D	Selezionare
Soglia anomalia		23,280636%	

Legenda colori

Offerta con il maggior ribasso coerente
Offerte con ribasso coerente
Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza → OK
Ribassi ordinati → OK
Offerte inserite 14
Max rib. coerente: EDIL LEGNO - 22,85%

#### Criterio selezionato: D

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

nr. offerte	14
Media aritmetica ribassi %	21,164214%
Incremento 10%	2,116421%
Soglia anomalia	23,28063571%

Nr.	Nominativo [Completare]	Ribasso % [Completare]	Offerta I
1	ATI CO.GE.CA. - LEGNOTECH	4,000000%	178.368,00
2	EDILBENINCASA S.R.L.	4,555000%	177.336,81
3	ATI PERRONE ANTONIO - CANDI	5,100000%	176.324,20
4	ATI CALABRO INERTI - SCOIATTO	18,190000%	152.002,98
5	ATI AZETA ING. - EDIL STRUTTURE	22,100000%	144.738,20
6	ATI CO.GE.PO. S.R.L. - EDIL TET	22,159000%	144.628,58
7	<b>EDIL LEGNO</b>	<b>22,850000%</b>	<b>143.344,70</b>
8	CHIMENTO ING. ANTONIO	27,010000%	135.615,42
9	DEVI S.R.L.	27,456000%	134.786,75
10	ATI CIMA - METALLEGNO	28,024000%	133.731,41
11	IMPRESA MIRACCO GENNARO	28,227000%	133.354,23
12	CONEDIL FEDERIMPRESA	28,525000%	132.800,55
13	ATI IMPRESA LL.PP. - GLOBAL E	28,871000%	132.157,68
14	ATI GROCCIA - FALBO COSTRU	29,232000%	131.486,94

Offerte valide	
1	4,000000%
2	4,555000%
3	5,100000%
4	18,190000%
5	22,100000%
6	22,159000%
7	<b>22,850000%</b>
8	27,010000%
9	27,456000%
10	28,024000%
11	28,227000%
12	28,525000%
13	28,871000%
14	29,232000%

- ✓ **MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI % (14 OFFERTE RIMASTE IN GARA) 21,1642%;**
- ✓ **INCREMENTO 10% 2,1164%;**
- ✓ **SOGLIA ANOMALIA 23,2806%**
- ✓ **RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE 22,850%;**

La commissione redige, pertanto, la seguente graduatoria:

1	<b>EDIL LEGNO S.R.L.</b>	<b>22,850%</b>
2	<b>ATI CO.GE.PO. S.R.L. Capogruppo - EDILTETTO Di Marchesano Fabio Mandante</b>	<b>22,159%</b>
3	ATI AZETA INGEGNERIA Capogruppo – EDIL STRUTTURE Mandante	22,100%
4	ATI CALABRO INERTI S.R.L. Capogruppo – Lo Scoiattolo Mandante	18,190%
5	ATI Perrone Geom. Antonio Capogruppo – Canducci Group Mandante	5,100%
6	EDILBENINCASA S.R.L.	4,555%
7	ATI LL.PP.CO.GE.CA. S.A.S. Capogruppo – LEGNOTECH S.R.L. Mandante	4,000%

In esito alle risultanze di gare rimane aggiudicataria l'Impresa **EDIL LEGNO S.R.L.** con sede in Francavilla in Sinni (PZ) alla C.da Sant'Elania, 1<sup>^</sup> classificata con il ribasso offerto del 22,850% ovvero per l'importo netto di € 143.344,70 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.000,00 ed oltre I.V.A. come per legge.

Alle ore 11:30 il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta di gara dando atto che il presente verbale, con la proposta di aggiudicazione in favore della Ditta 1<sup>^</sup> classificata, verrà trasmesso al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente - Ing. Catia PANTALENA – Responsabile del Servizio Tecnico

Il Commissario – Cav. Egidio Barbagallo - Responsabile del Servizio Affari Generali

Il commissario, con funzioni di funzioni di segretario verbalizzante – Geom. Gemino ALOIA

