

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

PROVINCIA DI COSENZA

## DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N.19

Data: 16.03.2018

OGGETTO: Aggiornamento tariffe diritti di segreteria/istruttoria. Atti di competenza edilizia ed urbanistica.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici, del mese di marzo, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 12,00. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TARSITANO ANNA MARIA	Assessore	SI
ALOIA CRISTINA	Assessore	SI
AMENDOLA ORESTE	Assessore	SI
IN CARICA N. 5	PRESENTI N. 5	ASSENTI N.==

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo, Dott. Ferdinando PIRRI.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il D.L. n. 8 del 18 gennaio 1993 recante "*Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*" convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68;

**VISTO** in particolare l'art. 10, del sopra indicato Decreto Legge, relativo alla istituzione di diritti di segreteria per il rilascio di atti prevalentemente in materia di edilizia ed urbanistica, a vantaggio esclusivamente degli Enti locali;

**CONSIDERATO** che la norma in oggetto consente la graduazione dei diritti di cui sopra da un valore minimo ad un valore massimo;

**VISTO** l'art. 10, comma 10 del D.L. 18/01/1993, n° 8, convertito in Legge 19/03/1993,

n.68 e s.m.i. che stabiliste l'istituzione dei diritti di segreteria per i certificati di destinazione urbanistica, le autorizzazioni e le concessioni edilizie, ecc.

**DATO ATTO** che le somme attualmente versate all'Amministrazione Comunale nell'ambito dei procedimenti amministrativi sono assolutamente inadeguate all'attività istruttoria, anche in relazione a quanto mediamente richiesto dalle altre Amministrazioni Comunali per gli stessi procedimenti;

**RITENUTO** necessario procedere all'aggiornamento dei tariffari relativi ai diritti

**VALUTATA** la necessità di assoggettare le attività/procedimenti nel prospetto allegato al pagamento dei diritti di segreteria, in quanto comportanti un'attività di istruttoria e di verifica in capo all'Ente;

**VISTO** il D.Lgs n.267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITI**, in base all'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime favorevole, espressa nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) Di integrare ed aggiornare, per le motivazioni espresse in premessa, le tariffe dei diritti di segreteria/istruttoria in materia urbanistico-edilizia in attuazione all'art.10 comma 10 della Legge 19.03.1993 n.68 e ss.mm.ii., in conformità alla normativa attualmente vigente in materia;
- 2) Di approvare il nuovo tariffario per l'applicazione dei diritti di segreteria/istruttoria in materia urbanistico-edilizia del Comune di Fagnano Castello di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di dare atto che le modalità e gli importi relativi ai diritti di segreteria/istruttoria di cui al presente atto saranno applicate a partire dal 01.04.2018;
- 4) Di dare atto, altresì, che nel caso di istanze/comunicazioni già presentate antecedentemente e di cui non risultino pagati i diritti al momento della presentazione, gli stessi dovranno essere versati nella misura delle tariffe vigenti al momento del pagamento;
- 5) Di dare atto, infine, che i diritti di segreteria/istruttoria dovranno essere versati al momento della presentazione delle relative richieste;
- 6) Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale di provvedere all'adeguata comunicazione dei nuovi tariffari approvati;
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

**ALLEGATO A: TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA/ISTRUTTORIA DELIBERA GC.19 DEL 16.03.2018**

<p><b>CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>  Richiesta e rilascio in bollo ai sensi di legge</p> <p style="text-align: right;">Fino a 3 particelle  Tra 3 e 10 particelle  Oltre 10 particelle</p>	<p style="text-align: center;">€ 50,00  € 75,00  € 100,00</p>	<p style="text-align: center;">Ricevuta del versamento da allegare alla richiesta</p>
<p><b>CERTIFICATO VINCOLI INIBITORI</b></p>	<p style="text-align: center;">€ 60,00</p>	<p style="text-align: center;">Ricevuta del versamento da allegare alla richiesta</p>
<p><b>CERTIFICATI/ATTESTAZIONI IDONEITÀ ALLOGGI</b></p>	<p style="text-align: center;">Se rilasciato su documentazione fornita dal richiedente  € 30,00  Se rilasciato previo sopralluogo  € 100,00</p>	<p style="text-align: center;">Ricevuta del versamento da allegare alla richiesta</p>
<p><b>AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO</b></p> <p><b>RINNOVI</b></p>	<p style="text-align: center;">€ 100,00  € 60,00</p>	<p style="text-align: center;">Ricevuta del versamento da allegare alla richiesta</p>
<p><b>CERTIFICAZIONI/ATTESTAZIONI NON PRECEDENTEMENTE COMPRESI</b></p>	<p style="text-align: center;">€ 25,00  Se comportanti ricerca d'archivio o sopralluogo  € 50,00</p>	<p style="text-align: center;">Ricevuta del versamento da allegare alla richiesta</p>
<p><b>COMUNICAZIONI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA</b>  Relative ad interventi di cui all'art. 6 comma 2, lett. a), b), c), d) ed e) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.</p>	<p style="text-align: center;">€ 50,00</p>	<p style="text-align: center;">Ricevuta del versamento da allegare alla richiesta</p>
<p><b>S.C.I.A. e/o C.I.L.A.</b>  Relative ad interventi di cui al comma 1 dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 6 e 10 del citato D.P.R. 380/2001</p> <p>Relative ad interventi ex art. 22 comma 3 D.P.R. 380/2001</p> <p>Per l'agibilità di cui all'art.24 del D.P.R. 380/2001</p>	<p style="text-align: center;">€ 70,00</p> <p style="text-align: center;">Vedasi tabella relativa al rilascio del permesso di costruire</p> <p style="text-align: center;">€ 100,00</p>	<p style="text-align: center;">Ricevuta del versamento da allegare alla richiesta</p>
<p><b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>  Per impianti pubblici e/o di interesse pubblico, varianti in corso d'opera che non comportano aumento di volume, opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo</p> <p>Per nuova edificazione, ampliamento, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso (<i>volume calcolato v.p.p. compreso interrato ed in base alla nuova destinazione d'uso, nel caso di intervento a destinazione mista si applica l'importo più elevato</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Destinazione residenziale</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ fino a mc. 500</li> <li>✓ oltre mc. 500 e fino a mc. 1000</li> <li>✓ oltre mc. 1000</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: center;">€ 70,00</p> <p style="text-align: center;">€ 100,00  € 200,00  € 516,00</p>	<p style="text-align: center;">Ricevuta del versamento da allegare alla richiesta</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Destinazione artigianale, industriale, commerciale, direzionale e turistica</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ fino a mc.100</li> <li>✓ oltre mc. 100 e fino a mc. 300</li> <li>    oltre mc. 300</li> </ul> </li> <li>• <b>Destinazione agricola</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ fino a mq.100</li> <li>✓ oltre mq. 100</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: center;">€ 100,00 € 250,00 € 516,00</p> <p style="text-align: center;">€ 100,00 € 250,00</p>	
<p><b>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA</b> Sanatoria ai sensi della vigente legislazione</p> <p>Sanatoria ai sensi della procedura del “Condono Edilizio”</p>	<p style="text-align: center;">10% della sanzione con min € 100,00 e max € 516,00</p> <p style="text-align: center;">€ 150,00</p>	<p style="text-align: center;">Ricevuta del versamento da allegare alla richiesta</p>
<p><b>PROROGHE e/o VOLTURE PERMESSI DI COSTRUIRE</b></p>	<p style="text-align: center;">€ 35,00</p>	<p style="text-align: center;">Ricevuta del versamento da allegare alla richiesta</p>
<p><b>ACCESSO AGLI ATTI CON RICERCA IN ARCHIVIO OLTRE AL RIMBORSO SPESE PER COPIE</b> Al proprietario o suo delegato Ad altri soggetti Rimborso fotocopie formato A4 cad. Rimborso fotocopie formato A3 cad.</p>	<p style="text-align: center;">€ 20,00 € 40,00 € 0,50 € 1,00</p>	<p style="text-align: center;">Ricevuta del versamento da allegare alla richiesta</p>