

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 39

Data: 21.04.2018

**OGGETTO: Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio n.3 per procedura di regolarizzazione catastale delle strutture comunali ubicate in montagna.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno, del mese di aprile, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 10,20. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TARSITANO ANNA MARIA	Assessore	SI
ALOIA CRISTINA	Assessore	SI
AMENDOLA ORESTE	Assessore	SI
IN CARICA N. 5	PRESENTI N. 5	ASSENTI N.==

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo, Dott. Ferdinando PIRRI.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che si rende necessario provvedere alla regolarizzazione della situazione catastale delle strutture comunali ubicate in montagna;

Rilevato, infatti, che allo stato attuale necessitano di iscrizione in catasto, previa redazione di tipo frazionamento dell'area di pertinenza, le seguenti strutture:

1. N.ro 2 strutture site alla Loc.tà Ciurifusolo, rispettivamente adibite a sede ANFOR e blocco servizi misto dell'area polisportiva per l'attività dilettantistica;
2. N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Varco Trotte, rispettivamente adibite a punto ristoro, blocco servizi maschile e blocco servizi femminile;
3. N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Fonnente, rispettivamente adibite a punto ristoro, punto reception e blocco servizi misto;
4. N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Lago Frassino, rispettivamente adibite a punto ristoro, blocco servizi maschile e blocco servizi femminile;

Rilevato, inoltre, che per n.ro 1 struttura sita alla Loc.tà Cirifusolo si rende necessario provvedere alla redazione del tipo mappale (foglio n.24, P.IIa198 e P.IIa199);

Considerato, altresì, che per le seguenti unità immobiliari site alla Loc.tà Sponse e censite in catasto al foglio n.5, P.IIa123-Sub1, P.IIa116-Sub1, P.IIa120-Sub1, P.IIa121-Sub1, P.IIa113-Sub1, P.IIa114-Sub1, P.IIa112-Sub1, attualmente con categoria catastale F2, unità collabenti, si rende necessario procedere ad opportuna variazione catastale aggiornando i dati in relazione alle reali situazioni degli immobili;

Dato atto che l'ufficio tecnico comunale non può espletare l'incarico in questione per insufficienza di organico che non consente di assicurare il normale disimpegno degli altri compiti d'ufficio allo stesso demandati;

Che il medesimo ufficio tecnico comunale non è in possesso della strumentazione necessaria per la redazione del tipo di frazionamento;

Ravvisata, pertanto, la necessità di affidare a tecnico esterno, regolarmente iscritto all'albo professionale, l'incarico per l'espletamento delle procedure necessarie per la regolarizzazione catastale delle strutture di cui sopra;

Visto il parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 107/2010, per le parti ancora in vigore;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

### DELIBERA

1. Di approvare le premesse sopra riportate;
2. Di dare atto di indirizzo al Responsabile del Servizio N.3 per l'attivazione della procedura di regolarizzazione catastale delle strutture comunali ubicate in montagna, per come descritto in premessa, attraverso il conferimento di incarico a tecnico esterno, regolarmente iscritto all'albo professionale;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000.