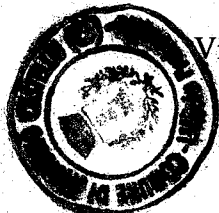




**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**"CITTÁ DEL CASTAGNO"**  
**PROVINCIA DI COSENZA**



Via Garibaldi, 106 – 87013 Fagnano Castello (CS)

Prot. n. 2193

del 30 MAG. 2018

**VERBALE n.3 del COMMISSARIO "AD ACTA"**  
**IMMISONE IN POSSESSO E STATO DI CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN**  
**FAGNANO CASTELLO, ALLA VIA CESARE BATTISTI -**  
**DATI CATASTALI: Partita 966, foglio n. 7, p.lla n. 277.**

Il giorno 30 maggio 2018, alle ore 9,30, il sottoscritto Commissario "ad acta" dott.ssa Maria Gabriella Sicilia, il Tecnico comunale ing. Catia Pantalena, il legale del Comune avv. Antonio Le Pera il proprietario del terreno sig. Nudi Giuseppe, assistito dai legali avv. Bianca Zupi ed avv. Andrea Nudi, il sig. Claudio Perrone, assistito dall'avv. William Quintieri,

**IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA** del TAR Calabria– sez. I<sup>^</sup> n.149/18, in data 18.1.2018, che ha dichiarato l'obbligo del Comune di Fagnano Castello, di ottemperare integralmente al giudicato nascente dalla sentenza n.151/2017, del TAR Calabria – sez. I<sup>^</sup>, disponendo **"l'obbligo di restituzione dell'area oggetto di controversia, ma senza la riduzione in pristino delle opere ivi realizzate, nelle more della pendenza del giudizio di appello,.....mediante l'immissione del legittimo proprietario... nel possesso del terreno"**, ed ha dichiarato **"inefficaci ex art.114 c.4 lett.c) c.p.a., gli atti adottati dal Comune, concernenti gli immobili realizzati sopra il terreno del ricorrente... i quali sono stati emessi in violazione dell'obbligo di restituzione.."**;

**VISTO** il provvedimento n.2 del Commissario "ad acta" in data 15.5.2018, con il quale si dispone l'immissione nel possesso del sig. Nudi Giuseppe, proprietario, del terreno ivi identificato, conformemente alla sopracitata sentenza n.149/18;

**VISTO** il rinvio, contenuto nel medesimo provvedimento n.2 del Commissario "ad acta", dell'immissione in possesso, previo sgombero dei locali della struttura denominata "ex SAUB", ad opera del sig. Perrone Claudio;

**VISTO** l'ulteriore rinvio, necessario all'acquisizione di documentazione e comunicato al TAR Calabria, in data 25.5.2018;

**VISTO** lo stato di consistenza del terreno di che trattasi, redatto dall'ing. Catia Pantalena, Responsabile del servizio Uso e Assetto del territorio, Lavori Pubblici, Tecnico Manutentivo del comune di Fagnano Castello ed **integrato**, in contraddittorio con le parti interessate, che espressamente lo hanno approvato, **che forma parte integrante del provvedimento n.2 del Commissario "ad acta" e del presente verbale**;

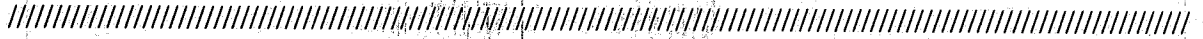
**VISTA LA SENTENZA** del TAR Calabria– sez. I<sup>^</sup> n.149/18, in data 18.1.2018, nella parte in cui dispone che **"dell'immissione in possesso dovrà essere redatto apposito verbale"**;

**SI TROVANO NEL COMUNE DI FAGNANO CASTELLO, ALLA VIA CESARE BATTISTI.**

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA**

Il fondo, oggetto di restituzione come in premessa, risulta iscritto con i seguenti identificativi catastali:

- Partita 966, foglio n. 7 p.la n. 277, ficheto di 1° classe, consistenza mq 1470.
- Il fondo risulta confinante: a. con strada denominata Via Cesare Battisti, con restante proprietà Nudi per due lati e con strada ricoperta in cemento, non classificata né riportata in mappa.



- Colture in atto:  
.....Nessuna...../.....
- Vegetazione presente:  
Sull'appezzamento di terreno oggetto di esproprio non esiste vegetazione arborea o arbustiva.  
(ovvero)  
In posizione approssimativamente sono presenti  
n. ....10..... piante di cui otto (8) pini e due (2) alberi da frutto..... con  
altezza di circa m ..... e diametro del tronco a m 1 da  
terra di circa cm .....  
- n. .... ceppaie di .....  
- n. .... arbusti di .....

- Opere e manufatti stabili:  
Su tale terreno insiste una struttura intelaiata in c.a., di seguito denominata Ex SAUB.  
Il fabbricato si sviluppa su due livelli, un piano seminterrato di superficie pari a ca. mq.248,00 ed un piano terra di superficie pari a ca. mq.283,00. Tale fabbricato è stato analiticamente descritto nello stato di consistenza soprarichiamato, che di questo verbale forma parte integrante.

A seguito di quanto disposto dal Commissario "ad acta" nel richiamato verbale n.2, il sig. Claudio Perrone, cui l'immobile era stato concesso in comodato d'uso dal Comune di Fagnano Castello, ha proceduto allo sgombero dei locali stessi.

OSSERVAZIONI: Nella struttura denominata "ex SAUB", allo stato, si rinvennero al piano terra: 2 sedie in plastica e n°2 scatoli vuoti, griglia in ferro con intelaiatura e compensato, pianale in metallo e vari pezzi di legno, materiale di risulta di varia natura, un infisso in alluminio privo di vetri, porta in legno con telaio, armadio in legno e mobiletto in legno, rete per letto singolo.

Al piano seminterrato: materia di risulta di varia natura e grucce di plastica, tavolino in legno e bancone da bar, tre cattedre tipo scolastiche, stufa elettrica, banchetto di legno tipo scolastico, sedia senza spalliera, tino in plastica. Vari fascicoli e materiale cartaceo non meglio identificato,

L'immobile si presenta privo di serrature, tranne l'infisso principale, che dà su Via Cesare Battisti, la cui serranda possiede la chiave e si aziona manualmente.

Gli infissi interni sono privi di maniglie.

L'immobile è servito dall'energia elettrica, la cui erogazione sarà disdetta dal sig. Perrone Claudio.

Il contatore centrale è stato chiuso dal sig. Perrone Claudio.

I bagni presentano l'impianto idrico, ma non l'arredo sanitario.

Esiste l'impianto di videosorveglianza che circonda il perimetro dell'edificio, ma non le telecamere.

Esiste l'impianto antifurto interno, senza sensori.

L'erogazione dell'acqua è stata interrotta ed il contatore disattivato.

Il sig. Nudi e l'avv. Quintieri fanno rilevare la necessità di procedere ad una lettura del contatore ENEL.

Il sig. Perrone Claudio afferma di non avere la momento, le chiavi del sito in cui il contatore è collocato.

Dell'immobile descritto in questo verbale, nel precedente verbale e nello stato di consistenza in data 15.5.2018, viene dal sig. Perrone Claudio consegnata la chiave dell'infisso in metallo dell'ingresso principale, sito sulla Via Cesare Battisti, la cui serranda in metallo, si aziona manualmente

#### OSSERVAZIONI:

Il Tecnico del Comune ing. Pantalena, il legale del comune avv. Le Pera, il sig. Perrone Claudio ed il suo legale avv. William Quintieri si rifiutano di firmare il presente verbale.

L'avv. Le Pera precisa che è stato delegato verbalmente dal Sindaco, al solo fine di presenziare alle operazioni di consegna dell'immobile, da parte del Commissario "ad acta". Precisa che non può firmare un atto formato da altri soggetti e non rientrante nella sua sfera di attività. Precisa che la sua attività difensiva si può limitare semplicemente alla formulazione di alcune osservazioni che, nell'esercizio del diritto alla difesa dell'Ente, devono essere semplicemente raccolte dal Commissario "ad acta".

L'avv. Quintieri, relativamente alla posizione di Perrone Claudio, fa proprie le osservazioni e le deduzioni dell'avv. Le Pera.

L'ing. Pantalena dichiara di non voler sottoscrivere il verbale, perchè atto non di competenza dell'ufficio Tecnico del Comune, bensì del Commissario.

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio, il presente stato di consistenza, in TRE copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti.

Si allegano:

- estratto di mappa, fornito al sottoscritto Commissario, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Fagnano Castello e visura catastale;
- Stato di consistenza, redatto dal Tecnico comunale ing. Catia Pantalena ed integrato in contraddittorio con le parti, in data 15.5.2018 ;

Il Tecnico del Comune

Il Commissario "ad acta"  
Mauri Gabriele Schi

SEGUE

Il Commissario "ad acta", con i poteri conferitigli dal Giudice Amministrativo, preso atto che la richiamata sentenza del TAR Calabria- sez. I<sup>^</sup> n.149/18, in data 18.1.2018, ha previsto "l'obbligo di restituzione dell'area oggetto di controversia, ma senza la riduzione in pristino delle opere ivi realizzate, nelle more della pendenza del giudizio di appello" e che lo stesso TAR, con successiva ordinanza, con la quale concede una proroga dei termini al Commissario "ad acta", per l'esecuzione della sentenza, ha ritenuto di dover disporre "l'immediata immissione del ricorrente nel possesso esclusivo dell'area occupata, oggetto di controversia, - senza la riduzione in pristino delle opere ivi realizzate"

**IMMETTE IL SIG. NUDI GIUSEPPE**, che espressamente accetta, **NEL POSSESSO ESCLUSIVO** del terreno, individuato in questo verbale, nello stato di consistenza del 15.5.2018 e nel provvedimento n.2 di pari data del Commissario "ad acta".

Su tale terreno insiste la costruzione, denominata "ex SAUB", parimenti individuata negli atti richiamati, in relazione alla quale questo Commissario ha acquisito nota dell'Azienda Sanitaria di Cosenza, che si allega, come parte integrante del presente atto.

Si consegnano le chiavi della struttura "ex SAUB", al sig. Nudi Giuseppe, al quale viene altresì attribuita la custodia della stessa, con i doveri ad essa connessi, onde evitare pericoli e/o danni a persone e cose e nocimento alla incolumità pubblica.

Avendo la sentenza n.151/2017, del TAR Calabria - sez. I<sup>^</sup>, ordinato "la previa riduzione in pristino" dell'immobile da restituire, e dovendosi logicamente ritenere che il ripristino dello "status quo ante", sia stato rinviato all'esito del giudizio di appello, il sottoscritto Commissario si riserva di inviare sollecita richiesta al TAR della Calabria, affinché voglia puntualmente indicare gli atti di disposizione che il sig. Nudi Giuseppe potrà compiere sulla costruzione, denominata "ex SAUB", nel periodo in cui gli è affidata.

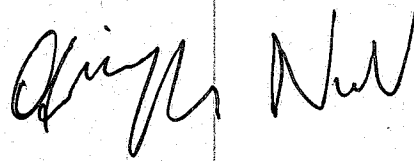
**DOTT.SSA MARIA GABRIELLA SICILIA**

OSSERVAZIONI: L'avv. Le Pera, in qualità di difensore dell'Ente, si riporta integralmente alle precettive disposizioni dei provvedimenti giurisdizionali della magistratura amministrativa, che limitano l'immissione nel possesso semplicemente al terreno e non anche al fabbricato sovrastante.

Il sig. Perrone Claudio presente osservazioni scritte che si allegano

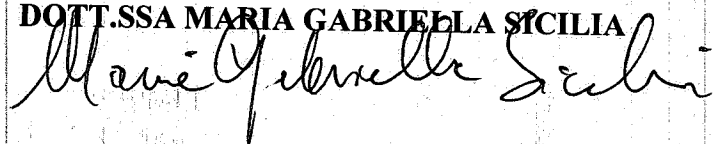
A conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Sig. Nudi Giuseppe, identificato a mezzo di Carta di identità rilasciata dal Comune di Fagnano Castello, con scadenza al 27.4.2024 n. AT4032175, con la consegna della chiave.

Firma dell'interessato



**Il Commissario "ad acta" dispone la immediata pubblicazione del presente atto e suoi allegati, nell'Albo Pretorio del Comune di Fagnano Castello, a cura degli Uffici comunali.**

**DOTT.SSA MARIA GABRIELLA SICILIA**





**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**“CITTÁ DEL CASTAGNO”**  
**PROVINCIA DI COSENZA**  
Via Garibaldi, 106 – 87013 Fagnano Castello (CS)

**Servizio N°3 - Uso e Assetto del territorio, Lavori Pubblici, Tecnico Manutentivo**  
Telefono 0984.525105 – Fax 0984526764  
e-mail: [ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.it)  
pec: [ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it)

**STATO DI CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FAGNANO CASTELLO – VIA CESARE BATTISTI**

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA**

Il fondo risulta iscritto con i seguenti identificativi catastali:

- Partita 966, foglio n. 7 p.lla n. 277, ficheto di 1° classe, consistenza mq 1470.

Il fondo ricade urbanisticamente, ai sensi del previgente Piano Regolatore Generale e del Documento Preliminare del PSC, in “Zona B”. Sono classificate in “Zona B” le zone a prevalenza residenziale esistenti o in via di completamento che non presentano particolari valori storico-ambientali da salvaguardare. Esse possono, in taluni casi, presentare esigenze di risanamento igienico-sanitario e/o statico, ma la loro caratteristica prevalente risulta quella del completamento urbanistico – edilizio.

**DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE**

Il fondo è ubicato nell’ambito del territorio comunale di Fagnano Castello lungo la Via Cesare Battisti. Dal punto di vista plano altimetrico il lotto, che degrada dolcemente da Ovest ad Est, si trova ad una quota inferiore rispetto alla sede stradale, pertanto il fondo non ha accesso carrabile diretto da Via Cesare Battisti e dalla stessa si accede esclusivamente mediante una strada secondaria di pertinenza comunale. Inoltre, il fondo in argomento è limitrofo ad un canale, in parte tombato ed in parte a cielo aperto, di raccolta delle acque meteoriche.

Su tale terreno insiste una struttura intelaiata in c.a., Struttura Ex SAUB di cui al progetto opere straordinarie di pubblico interesse nell’Italia Meridionale COSMEZ APD/11428 Legge 1312/1971 n.1102, approvato e finanziato dalla Cassa per il Mezzogiorno, per la costruzione dei un ambulatorio medico

Con Decreto del Prefetto della Provincia di Cosenza n. 9713 del 22.11.1975, Div. IV il Comune di Fagnano Castello veniva autorizzato all’occupazione temporanea e d’urgenza. La procedura di esproprio non veniva ultimata entro i termini di legge e l’ente comunale, per sanare la situazione di irregolarità perdurata negli anni, con Delibera di C.C. n. 8 del 29.04.2016 procedeva all’acquisizione sanante del terreno su cui insiste il fabbricato ex-saub, giusto Decreto di acquisizione sanante prot. n. 2599 del 24.06.2016 poi oggetto di ricorso da parte del Sig. Nudi. Ad

oggi il fabbricato ex-Saub è di proprietà dell'Azienda Sanitaria n.2 di Castrovillari che, a seguito di richiesta da parte del Sindaco del comune di Fagnano Castello, con Delibera del Commissario Straordinario n.434 del 30.04.2003 concedeva l'immobile in comodato d'uso per 99 anni all'Amministrazione Comunale di Fagnano Castello che, versando lo stesso immobile in uno stato di totale abbandono tanto da costituire pericolo per la pubblica incolumità, si assumeva l'onere per la sua ristrutturazione. Il Comune non disponendo delle risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, stante il degrado dell'immobile, con Delibera del C.C. n.10 del 2.04.2014 concedeva l'immobile in comodato d'uso gratuito per 40 anni al Sig. Perrone Claudio che si assumeva l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, come da contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra le parti.

Il fabbricato si sviluppa su due livelli, un piano seminterrato di superficie pari a ca. mq.248,00 ed un piano terra di superficie pari a ca. mq.283,00.

#### **ALLEGATI:**

1. Estratto di mappa

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**  
**Ing. Catia PANTALENA**

L'anno 2018, il giorno 15 del mese di maggio alle ore 9,30, il sottoscritto Commissario "ad acta", alla presenza dell'ing. Catia Pantalena Responsabile del servizio Uso e Assetto del territorio, Lavori Pubblici, Tecnico. Manutentivo del detto Comune, dell'avv. Bianca Zupi e , dell'avv. Andrea Nudi legali del sig. Giuseppe Nudi, e del proprietario sig. Giuseppe Nudi, si recano in 7 Via Cesare Battisti del Comune di Fagnano Castello (CS), per verificare le condizioni del sito.

Il Commissario rileva che la struttura presente sul terreno "de quo", è occupata da un esercizio commerciale di vendita abbigliamento.

si rende dunque necessaria una ispezione dei locali per constatarne l'effettiva consistenza ed il loro stato attuale.

L'esercente, sig. Claudio Perrone, accompagna il sottoscritto Commissario, il tecnico del Comune ed i legali, insieme con il proprietario del terreno, nella ispezione.

Sulla Via C. Battisti, detto locale si apre con due (2) vetrine, contenenti esposizione di abbigliamento.

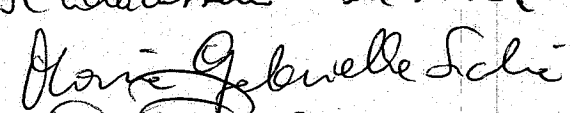
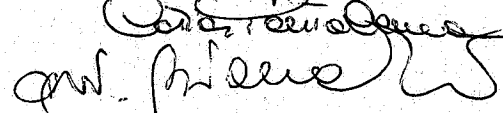
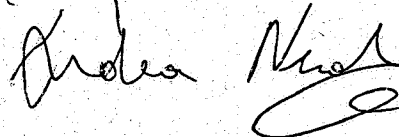
Entrando si trovano due (2) locali semivuoti ed un bagno. Una scala conduce al piano seminterrato, che funge da negozio di abbigliamento. Le pareti del locale sono coperte da scaffalature, contenenti articoli di abbigliamento. Una parte del locale, dà su un magazzino diviso in due parti, contenente materiale edile di scarto.

Nel detto piano seminterrato esistono tre (3) camerini adibiti a spogliatoio ed un bagno.

Risalendo al piano terra, sulla Via Cesare Battisti, separato dal locale già descritto, ma facente parte della medesima struttura, esiste altro ampio locale, adibito attualmente a magazzino di sgombero ed a garage: vi si trovano infatti n.due (2) auto.

Letto, confermato e sottoscritto


*Il Commissario "ad acta"*  
  
  




Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2017

Data: 10/02/2017 - Ora: 09.11.22

Fine

Visura n.: T23842 Pag: 2

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deducz		Reddito		
1	7	277		-	FICHETO 1	69 50			Dominicale L. 52.125	Agrario L. 45.175	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita		966					

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUDI Giuseppe nato a FAGNANO CASTELLO il 27/04/1950	NDUGPP50D27D464Z*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/06/2000 protocollo n. CS0224303 in atti dal 20/08/2008 Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 1903 n. 461 del 15/11/2000 SUCCESIONE DI NUDI SAVERIO (n. 16575.1/2000)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUDI Saverio; DI FRANCESCO		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/06/2000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

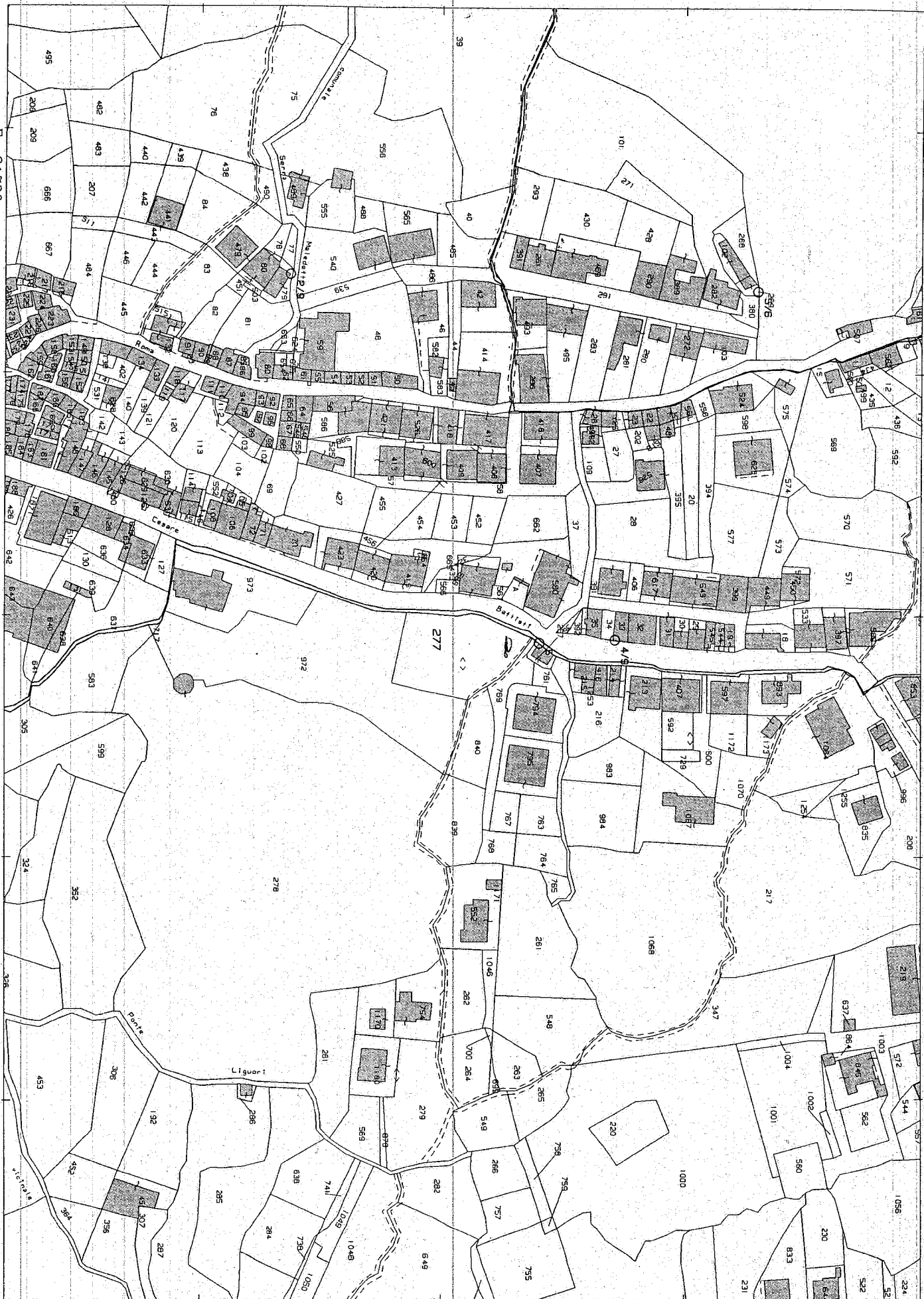
Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=47500

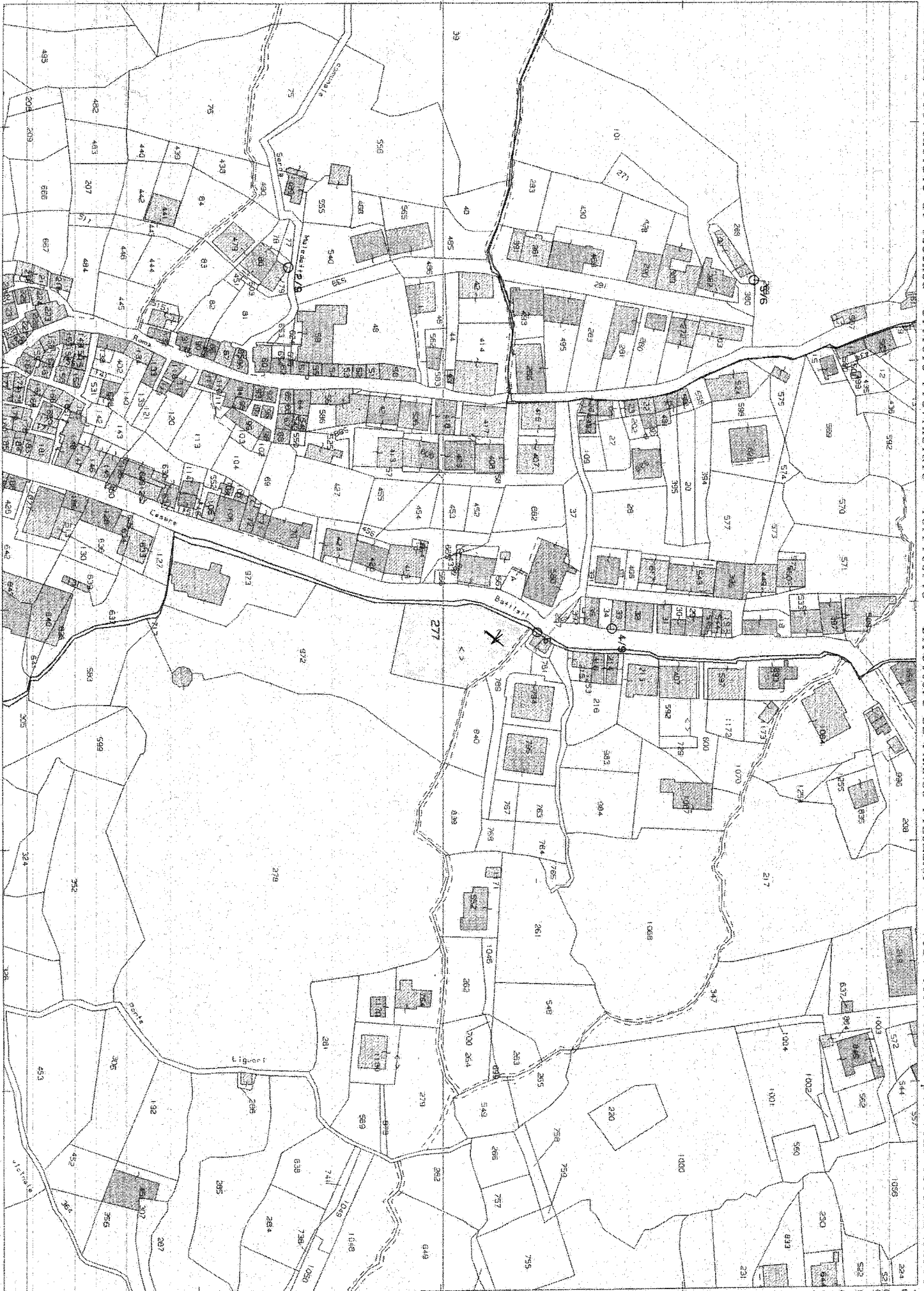
E=-31700



I Particella: 277

N 47500

E 31700



1 Particella: 277

Comune: Fagnano Castello  
Foglio: 7

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

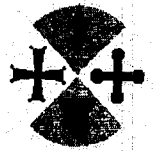
7-Mag-2018 9:28:54  
Prot. n. T31500/2018



**S**ERVIZIO  
**S**ANITARIO  
**R**EGIONALE



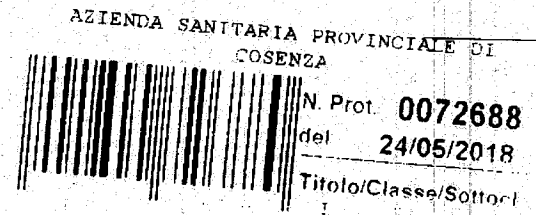
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
COSENZA**



**REGIONE CALABRIA**

*Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie*

*Il Direttore Generale*



Prefettura di Cosenza  
Ufficio Territoriale del Governo  
Il Commissario "Ad Acta"  
Dott.ssa M.G. Sicilia

Oggetto: riscontro Vs. nota n. 40720/2018 – prot. asp cs n. 71002/2018.

Con riferimento alla nota indicata in oggetto si rimette la nota prot. asp cs n. 72215 del 24.05.2018 dell'UOC Gestione Infrastrutture e Tecnologie dell'Asp di Cosenza.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale  
Dr. Raffaele Mauro

Prefettura Cosenza - Area Gabinetto - Prot. Ingresso N.0042278 del 25/05/2018



**S**ERVIZIO  
**S**ANITARIO  
**R**EGIONALE



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
COSENZA**



REGIONE CALABRIA

Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

U. O. C. Gestione Infrastrutture e Tecnologie  
Direttore f. f. Dott. Luigi Pignanelli

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI  
COSENZA



N. Prot. **0072215**  
del **24/05/2018**

Titolo/Classe/Sottocl.  
I 8 1

Al Direttore Generale  
Dott. Raffaele Mauro

Oggetto: pro memoria immobile sito in Fagnano Castello alla via C. Battisti.-

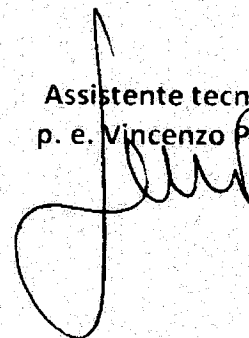
## Pro memoria

- **L'immobile è stato realizzato negli anni 70 dal Comune di Fagnano Castello;**
- **Lo stesso aveva attuato la procedura espropriativa dei terreni;**
- **L'immobile una volta ultimato non è mai stato accatastato da parte del Comune di Fagnano Castello;**
- **La struttura era adibita agli uffici dell'ex SAUB;**
- **Il Comune di Fagnano Castello doveva provvedere a trasferire l'immobile alla Regione Calabria per come previsto dalla Legge 833/1978 con proprio atto (delibera di Consiglio Comunale). Negli archivi comunali non vi è traccia di un qualsivoglia documento che attesti questo trasferimento;**
- **la Regione Calabria non ha mai potuto emettere il decreto regionale di trasferimento dell'immobile all'Azienda Sanitaria n.2 di Castrovillari per come previsto dalla legge 502/1992 art. 5 di seguito riportato:**
  1. *Nel rispetto della normativa regionale vigente, tutti i beni mobili, immobili, ivi compresi quelli da reddito, e le attrezzature che, alla data di entrata in vigore del presente decreto, fanno parte del patrimonio dei comuni o delle province con vincolo di destinazione alle unità sanitarie locali, sono trasferiti al patrimonio delle unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere; sono parimenti trasferiti al patrimonio delle unità sanitarie locali i beni di cui all'art. 65, primo comma - come sostituito dall'art. 21 del decreto-legge 12 settembre 1983, n. 463, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 1983, n. 638 - della legge 23 dicembre 1978, n. 833 2. I trasferimenti di cui al presente articolo sono effettuati con provvedimento regionale. Tale provvedimento costituisce titolo per l'apposita trascrizione dei beni, che dovrà avvenire con esenzione per gli enti interessati di ogni onere relativo a imposte e tasse.....);*

- L'immobile utilizzato di fatto da uffici sanitari, a seguito di verifiche strutturali è stato evacuato e reso inagibile;
- L'immobile è rimasto inutilizzato per vario tempo ed il Comune di Fagnano Castello con nota n.2081 del 24/04/2003 chiedeva la concessione dello stesso in comodato d'uso per 99 anni accollandosi i costi per la messa in sicurezza dello stesso;
- L'Azienda Sanitaria n. 2 di Castrovillari con atto deliberativo n.434 del 30/04/2003 (all. 1) del Commissario Straordinario Avv. Beniamino Giugni concedeva in comodato d'uso l'immobile all'Amministrazione Comunale di Fagnano Castello con l'obbligo che il comune avrebbe sostenuto tutte le spese per rendere agibile l'immobile e che la destinazione dello stesso sarebbe stato ad uso: servizi sociali;
- Negli archivi dell'ex Azienda Sanitaria n. 2, già in passato visionati, non vi alcuna documentazione comprovante la proprietà dell'immobile, infatti, lo stesso non è mai stato inserito nei beni immobili dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza.
- L'ASP di Cosenza per poter essere a tutti gli effetti proprietaria dell'immobile ha la necessità di essere in possesso dei seguenti atti:
  1. delibera di Consiglio del Comune di Fagnano Castello che trasferisce l'immobile, in quanto lo stesso veniva utilizzato a scopi socio/sanitari all'entrata in vigore della Legge 833/1978;
  2. Decreto di trasferimento dell'immobile da parte della Regione Calabria all'ASP di Cosenza così come stabilito dall'art. 5 del Dlg 502/92;
  3. Decreto definitivo di esproprio dei terreni rilasciato dall' Ente Provincia di Cosenza;
  4. Collaudo statico della struttura e certificato di agibilità;
  5. Accatastamento dell'immobile.

Cosenza, li 24 maggio 2018

Assistente tecnico  
p. e. Vincenzo Perri



Perrone Claudio  
Via Roma n. 200  
87013 Fagnano Castello (CS)

Egr. Dott.ssa  
Maria Gabriella Sicilia  
Prefettura di Cosenza.

Oggetto: rilascio fabbricato ex SAUB sito in Fagnano Castello (CS) in via Cesare Battisti in ottemperanza alla sentenza n.151 del 07/02/2017.

\*\*\*\*\*

Il Sig. Claudio Perrone dichiara di contestare e non accettare il verbale di immissione in possesso del fabbricato in oggetto indicato, facendo rilevare che lo stesso alla data odierna viene rilasciato in ottimo stato di conservazione e completo di impiantistica (impianto elettrico, impianto di antifurto ed impianto per telecamere esterne), per come è dato evincersi dalle foto che si allegano.

Formula richiesta di rinvio dell'immissione in possesso e/o di avere la successiva possibilità di entrare nel fabbricato onde poter provvedere alla ritenzione delle addizioni da lui apportate sullo stesso, rilevato che è stato impossibilitato ad effettuare tale attività a causa del termine breve fissato per il rilascio.

Nel declinare qualsiasi responsabilità in merito alla successiva gestione e conservazione del fabbricato, si riserva di intraprendere le azioni legali opportune per la tutela dei suoi diritti nei confronti dei responsabili, a qualsiasi ragione o titolo.

Fagnano Castello li 30/05/2018

Perrone Claudio

