



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
PROVINCIA DI COSENZA
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3
SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N.88 DEL 4.06.2018

OGGETTO: Affidamento incarico tecnico per la redazione delle pratiche catastali relative alle strutture comunali site in Loc.tà Cirifusolo e Loc.tà Varco Trotte del Comune di Fagnano Castello. CIG. Z0723DB057.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che si rende necessario provvedere alla regolarizzazione della situazione catastale delle strutture comunali ubicate in montagna;

Che allo stato attuale necessitano di iscrizione in catasto, previa redazione di tipo frazionamento dell'area di pertinenza, le seguenti strutture:

- ✓ N.ro 2 strutture site alla Loc.tà Ciurifusolo, rispettivamente adibite a sede ANFOR e blocco servizi misto dell'area polisportiva per l'attività dilettantistica;
- ✓ N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Varco Trotte, rispettivamente adibite a punto ristoro, blocco servizi maschile e blocco servizi femminile;
- ✓ N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Fonnente, rispettivamente adibite a punto ristoro, punto reception e blocco servizi misto;
- ✓ N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Lago Frassino, rispettivamente adibite a punto ristoro, blocco servizi maschile e blocco servizi femminile;

Rilevato, altresì, che per n.ro 1 struttura sita alla Loc.tà Cirifusolo si rende necessario provvedere alla redazione del tipo mappale (foglio n.24, P.lla198 e P.lla199);

Che per le seguenti unità immobiliari site alla Loc.tà Sponse e censite in catasto al foglio n.5, P.lla123-Sub1, P.lla116-Sub1, P.lla120-Sub1, P.lla121-Sub1, P.lla113-Sub1, P.lla114-Sub1 e P.lla112-Sub1, attualmente con categoria catastale F2, unità collabenti, si rende necessario procedere ad opportuna variazione catastale aggiornando i dati in relazione alle reali situazioni degli immobili;

Dato atto che l'ufficio tecnico comunale non può espletare l'incarico in questione per insufficienza di organico che non consente di assicurare il normale disimpegno degli altri compiti d'ufficio allo stesso demandati;

Che il medesimo ufficio tecnico comunale non è in possesso della strumentazione necessaria per la redazione del tipo di frazionamento;

Richiamata la Delibera di G.C. n.39 del 21.04.2018 con la quale si dava atto di indirizzo a questo Responsabile del Servizio per l'attivazione della procedura di regolarizzazione catastale delle strutture comunali ubicate in montagna, per come sopra descritto, attraverso il conferimento di incarico a tecnico esterno, regolarmente iscritto all'albo professionale;

Ritenuto di individuare un primo lotto di affidamento che contempla le seguenti prestazioni:

1. Iscrizione in catasto, previa redazione di tipo frazionamento dell'area di pertinenza, delle seguenti strutture:

- ✓ N.ro 2 strutture site alla Loc.tà Ciurifusolo, rispettivamente adibite a sede ANFOR e blocco servizi misto dell'area polisportiva per l'attività dilettantistica;
 - ✓ N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Varco Trotte, rispettivamente adibite a punto ristoro, blocco servizi maschile e blocco servizi femminile;
2. Redazione tipo mappale per n.ro 1 struttura sita alla Loc.tà Cirifusolo (foglio n.24, P.lla198 e P.lla199);

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, che prevede per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, la possibilità di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto, altresì, l'art. 46, del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce che sono ammessi alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, tra gli altri, i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria;

Visto il curriculum professionale del Geom. Salvatore Terranova, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n.2861, libero professionista con studio tecnico in Fagnano Castello, C.F. TRRSVT74R01D464M e P.IVA 03012410787, in atti a questa Amministrazione, dal quale risulta che lo stesso possiede idonea esperienza e specifiche competenze per l'espletamento dell'incarico;

Ritenuto, pertanto, di dover affidare al Geom. Salvatore Terranova l'incarico per le seguenti prestazioni professionali:

1. Iscrizione in catasto, previa redazione di tipo frazionamento dell'area di pertinenza, delle seguenti strutture:

- ✓ N.ro 2 strutture site alla Loc.tà Ciurifusolo, rispettivamente adibite a sede ANFOR e blocco servizi misto dell'area polisportiva per l'attività dilettantistica;
- ✓ N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Varco Trotte, rispettivamente adibite a punto ristoro, blocco servizi maschile e blocco servizi femminile;

2. Redazione tipo mappale per n.ro 1 struttura sita alla Loc.tà Cirifusolo (foglio n.24, P.lla198 e P.lla199);

Ritenuto, altresì, per l'espletamento dell'incarico sopra descritto, di affidare al Geom. Salvatore Terranova il compito di svolgere le seguenti attività:

- a. Effettuazione di tutti i rilievi piano altimetrici e le misurazioni, necessari all'espletamento dell'incarico professionale, anche mediante accesso ai luoghi;
- b. Redazione degli elaborati da presentare in catasto, previo deposito in comune;
- c. Compilazione di tutta la modulistica richiesta dalla competente Agenzia del Territorio, e conseguente redazione di ogni necessaria dichiarazione, anche contenente la descrizione delle caratteristiche tecniche degli immobili sopra elencati;
- d. Restituzione grafica dello stato di fatto relativi a tutti i fabbricati e/o strutture
- e. Presentazione delle planimetrie degli immobili urbani e degli elaborati grafici, nonché dei relativi dati metrici, su supporto informatico.
- f. Trasmissione al comune di una copia degli elaborati approvati dall'agenzia del territorio, una copia delle visure catastale, ed una copia degli elaborati grafici su supporto magnetico, leggibile con la strumentazione a disposizione del comune (DWG autocad LT 2010);

Riscontrata la regolarità;

Vista la normativa vigente in materia;

Visto il D.P.R. 207 del 5.10.2010, per le parti ancora in vigore;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Visto il D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** le premesse sopra menzionate;
- 2) **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al Geom. Salvatore Terranova, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n.2861, libero professionista con studio tecnico in Fagnano Castello, l'incarico per le seguenti prestazioni professionali:
 1. Iscrizione in catasto, previa redazione di tipo frazionamento dell'area di pertinenza, delle seguenti strutture:
 - ✓ N.ro 2 strutture site alla Loc.tà Ciurifusolo, rispettivamente adibite a sede ANFOR e blocco servizi misto dell'area polisportiva per l'attività dilettantistica;
 - ✓ N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Varco Trotte, rispettivamente adibite a punto ristoro, blocco servizi maschile e blocco servizi femminile;
 2. Redazione tipo mappale per n.ro 1 struttura sita alla Loc.tà Cirifusolo (foglio n.24, P.lla198 e P.lla199);
- 3) **Di dare atto che**, per l'espletamento dell'incarico sopra descritto, al medesimo professionista è affidato il compito di svolgere le seguenti attività:
 - a. Effettuazione di tutti i rilievi piano altimetrici e le misurazioni, necessari all'espletamento dell'incarico professionale, anche mediante accesso ai luoghi;
 - b. Redazione degli elaborati da presentare in catasto, previo deposito in comune;
 - c. Compilazione di tutta la modulistica richiesta dalla competente Agenzia del Territorio, e conseguente redazione di ogni necessaria dichiarazione, anche contenente la descrizione delle caratteristiche tecniche degli immobili sopra elencati;
 - d. Restituzione grafica dello stato di fatto relativi a tutti i fabbricati e/o strutture
 - e. Presentazione delle planimetrie degli immobili urbani e degli elaborati grafici, nonché dei relativi dati metrici, su supporto informatico.
 - f. Trasmissione al comune di una copia degli elaborati approvati dall'agenzia del territorio, una copia delle visure catastale, ed una copia degli elaborati grafici su supporto magnetico, leggibile con la strumentazione a disposizione del comune (DWG autocad LT 2010);
- 4) **Di riconoscere**, per l'espletamento del suddetto incarico, al sopra menzionato Geom. Salvatore Terranova l'importo di € 6.032,00, comprensivo di oneri previdenziali al 4% ed I.V.A. esente ai sensi dell'art.10 comma 100 della Legge n.244/2007, giusta dichiarazione del professionista in atti a questa Amministrazione dalla normativa vigente, con imputazione sul bilancio pluriennale 2018/2020 per come di seguito indicato:

Annualità 2018	Cap. 1087:	€ 1.000,00	Cap. 1187:	€ 2.000,00
Annualità 2019	Cap. 1087:	€ 1.000,00	Cap. 1187:	€ 2.032,00

- 5) **Di dare atto che** le competenze tecniche saranno liquidate secondo le modalità previste nel disciplinare di conferimento incarico;
- 6) **Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs.267/2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. **Catia PANTALENA**