



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
PROVINCIA DI COSENZA  
*UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3*  
*SETTORE LAVORI PUBBLICI*

**DETERMINAZIONE N.88 DEL 4.06.2018**

**OGGETTO:** Affidamento incarico tecnico per la redazione delle pratiche catastali relative alle strutture comunali site in Loc.tà Cirifusolo e Loc.tà Varco Trotte del Comune di Fagnano Castello. CIG. Z0723DB057.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che** si rende necessario provvedere alla regolarizzazione della situazione catastale delle strutture comunali ubicate in montagna;

**Che** allo stato attuale necessitano di iscrizione in catasto, previa redazione di tipo frazionamento dell'area di pertinenza, le seguenti strutture:

- ✓ N.ro 2 strutture site alla Loc.tà Ciurifusolo, rispettivamente adibite a sede ANFOR e blocco servizi misto dell'area polisportiva per l'attività dilettantistica;
- ✓ N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Varco Trotte, rispettivamente adibite a punto ristoro, blocco servizi maschile e blocco servizi femminile;
- ✓ N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Fonnente, rispettivamente adibite a punto ristoro, punto reception e blocco servizi misto;
- ✓ N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Lago Frassino, rispettivamente adibite a punto ristoro, blocco servizi maschile e blocco servizi femminile;

**Rilevato**, altresì, che per n.ro 1 struttura sita alla Loc.tà Cirifusolo si rende necessario provvedere alla redazione del tipo mappale (foglio n.24, P.lla198 e P.lla199);

**Che** per le seguenti unità immobiliari site alla Loc.tà Sponse e censite in catasto al foglio n.5, P.lla123-Sub1, P.lla116-Sub1, P.lla120-Sub1, P.lla121-Sub1, P.lla113-Sub1, P.lla114-Sub1 e P.lla112-Sub1, attualmente con categoria catastale F2, unità collabenti, si rende necessario procedere ad opportuna variazione catastale aggiornando i dati in relazione alle reali situazioni degli immobili;

**Dato atto che** l'ufficio tecnico comunale non può espletare l'incarico in questione per insufficienza di organico che non consente di assicurare il normale disimpegno degli altri compiti d'ufficio allo stesso demandati;

**Che** il medesimo ufficio tecnico comunale non è in possesso della strumentazione necessaria per la redazione del tipo di frazionamento;

**Richiamata** la Delibera di G.C. n.39 del 21.04.2018 con la quale si dava atto di indirizzo a questo Responsabile del Servizio per l'attivazione della procedura di regolarizzazione catastale delle strutture comunali ubicate in montagna, per come sopra descritto, attraverso il conferimento di incarico a tecnico esterno, regolarmente iscritto all'albo professionale;

**Ritenuto** di individuare un primo lotto di affidamento che contempla le seguenti prestazioni:

1. Iscrizione in catasto, previa redazione di tipo frazionamento dell'area di pertinenza, delle seguenti strutture:

- ✓ N.ro 2 strutture site alla Loc.tà Ciurifusolo, rispettivamente adibite a sede ANFOR e blocco servizi misto dell'area polisportiva per l'attività dilettantistica;
  - ✓ N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Varco Trotte, rispettivamente adibite a punto ristoro, blocco servizi maschile e blocco servizi femminile;
2. Redazione tipo mappale per n.ro 1 struttura sita alla Loc.tà Cirifusolo (foglio n.24, P.lla198 e P.lla199);

**Visto** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, che prevede per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, la possibilità di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Visto**, altresì, l'art. 46, del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce che sono ammessi alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, tra gli altri, i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria;

**Visto** il curriculum professionale del Geom. Salvatore Terranova, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n.2861, libero professionista con studio tecnico in Fagnano Castello, C.F. TRRSVT74R01D464M e P.IVA 03012410787, in atti a questa Amministrazione, dal quale risulta che lo stesso possiede idonea esperienza e specifiche competenze per l'espletamento dell'incarico;

**Ritenuto**, pertanto, di dover affidare al Geom. Salvatore Terranova l'incarico per le seguenti prestazioni professionali:

1. Iscrizione in catasto, previa redazione di tipo frazionamento dell'area di pertinenza, delle seguenti strutture:

- ✓ N.ro 2 strutture site alla Loc.tà Ciurifusolo, rispettivamente adibite a sede ANFOR e blocco servizi misto dell'area polisportiva per l'attività dilettantistica;
- ✓ N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Varco Trotte, rispettivamente adibite a punto ristoro, blocco servizi maschile e blocco servizi femminile;

2. Redazione tipo mappale per n.ro 1 struttura sita alla Loc.tà Cirifusolo (foglio n.24, P.lla198 e P.lla199);

**Ritenuto**, altresì, per l'espletamento dell'incarico sopra descritto, di affidare al Geom. Salvatore Terranova il compito di svolgere le seguenti attività:

- a. Effettuazione di tutti i rilievi piano altimetrici e le misurazioni, necessari all'espletamento dell'incarico professionale, anche mediante accesso ai luoghi;
- b. Redazione degli elaborati da presentare in catasto, previo deposito in comune;
- c. Compilazione di tutta la modulistica richiesta dalla competente Agenzia del Territorio, e conseguente redazione di ogni necessaria dichiarazione, anche contenente la descrizione delle caratteristiche tecniche degli immobili sopra elencati;
- d. Restituzione grafica dello stato di fatto relativi a tutti i fabbricati e/o strutture
- e. Presentazione delle planimetrie degli immobili urbani e degli elaborati grafici, nonché dei relativi dati metrici, su supporto informatico.
- f. Trasmissione al comune di una copia degli elaborati approvati dall'agenzia del territorio, una copia delle visure catastale, ed una copia degli elaborati grafici su supporto magnetico, leggibile con la strumentazione a disposizione del comune (DWG autocad LT 2010);

**Riscontrata** la regolarità;

**Vista** la normativa vigente in materia;

**Visto** il D.P.R. 207 del 5.10.2010, per le parti ancora in vigore;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Visto il D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

### DETERMINA

- 1) **Di approvare** le premesse sopra menzionate;
- 2) **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al Geom. Salvatore Terranova, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n.2861, libero professionista con studio tecnico in Fagnano Castello, l'incarico per le seguenti prestazioni professionali:
  1. Iscrizione in catasto, previa redazione di tipo frazionamento dell'area di pertinenza, delle seguenti strutture:
    - ✓ N.ro 2 strutture site alla Loc.tà Ciurifusolo, rispettivamente adibite a sede ANFOR e blocco servizi misto dell'area polisportiva per l'attività dilettantistica;
    - ✓ N.ro 3 strutture site alla Loc.tà Varco Trotte, rispettivamente adibite a punto ristoro, blocco servizi maschile e blocco servizi femminile;
  2. Redazione tipo mappale per n.ro 1 struttura sita alla Loc.tà Cirifusolo (foglio n.24, P.lla198 e P.lla199);
- 3) **Di dare atto che**, per l'espletamento dell'incarico sopra descritto, al medesimo professionista è affidato il compito di svolgere le seguenti attività:
  - a. Effettuazione di tutti i rilievi piano altimetrici e le misurazioni, necessari all'espletamento dell'incarico professionale, anche mediante accesso ai luoghi;
  - b. Redazione degli elaborati da presentare in catasto, previo deposito in comune;
  - c. Compilazione di tutta la modulistica richiesta dalla competente Agenzia del Territorio, e conseguente redazione di ogni necessaria dichiarazione, anche contenente la descrizione delle caratteristiche tecniche degli immobili sopra elencati;
  - d. Restituzione grafica dello stato di fatto relativi a tutti i fabbricati e/o strutture
  - e. Presentazione delle planimetrie degli immobili urbani e degli elaborati grafici, nonché dei relativi dati metrici, su supporto informatico.
  - f. Trasmissione al comune di una copia degli elaborati approvati dall'agenzia del territorio, una copia delle visure catastale, ed una copia degli elaborati grafici su supporto magnetico, leggibile con la strumentazione a disposizione del comune (DWG autocad LT 2010);
- 4) **Di riconoscere**, per l'espletamento del suddetto incarico, al sopra menzionato Geom. Salvatore Terranova l'importo di € 6.032,00, comprensivo di oneri previdenziali al 4% ed I.V.A. esente ai sensi dell'art.10 comma 100 della Legge n.244/2007, giusta dichiarazione del professionista in atti a questa Amministrazione dalla normativa vigente, con imputazione sul bilancio pluriennale 2018/2020 per come di seguito indicato:

|                       |                   |            |                   |            |
|-----------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| <b>Annualità 2018</b> | <b>Cap. 1087:</b> | € 1.000,00 | <b>Cap. 1187:</b> | € 2.000,00 |
| <b>Annualità 2019</b> | <b>Cap. 1087:</b> | € 1.000,00 | <b>Cap. 1187:</b> | € 2.032,00 |

- 5) **Di dare atto che** le competenze tecniche saranno liquidate secondo le modalità previste nel disciplinare di conferimento incarico;
- 6) **Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs.267/2000.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Ing. Catia PANTALENA**