



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
PROVINCIA DI COSENZA
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N. 3
Uso e Assetto del Territorio-Tecnico Manutentivo

DETERMINAZIONE N.92 DEL 08.06.2018

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. del servizio di gestione della struttura ex rifugio forestale sita alla Loc. Sponze. CIG: ZBF23EFC4F.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Delibera della G.C. n. 42 del 30.04.2018 con la quale è stato dato atto di indirizzo a questo Responsabile del Servizio Tecnico per la formulazione di avviso pubblico avente ad oggetto l'affidamento a terzi della struttura ex rifugio forestale sita alla Loc. Sponze da adibire a bar, ristorante, pizzeria, per la durata di anni 6 (SEI) al canone annuo al rialzo di € 1.800,00;

Rilevato che il sistema più idoneo per l'affidamento del servizio di che trattasi veniva individuato nella procedura negoziata da espletare ai sensi del disposto art. 36, comma 2, lette. b) del nuovo Codice degli appalti, D. Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, di procedere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alla pubblicazione di un avviso pubblico, da riservarsi ad imprese, associazioni o cooperative aventi nell'oggetto sociale la possibilità di svolgere servizi analoghi all'attività da realizzare;

Vista la Determina n.78 del 16.05.2018 con la quale veniva approvato avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'espletamento di procedura negoziata volta all'affidamento a terzi della struttura ex rifugio forestale sita alla Loc. Sponze;

Considerato che nella sopra menzionata Determina n.78 del 16.05.2018, in caso di ricevimento di un'unica manifestazione di interesse, l'Amministrazione Comunale si riservava la facoltà di concedere la gestione della struttura ex rifugio forestale sita alla Loc. Sponze mediante affidamento diretto;

Visto l'avviso pubblico prot. n.1943 del 17.05.2018 ad oggetto "*Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione della struttura ex rifugio forestale sita alla Loc. Sponze*", pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

Dato atto che entro il termine di ricezione delle istanze fissato nel sopra menzionato avviso, ovvero le ore 12:00 del 1.06.2018, è pervenuto presso l'Ufficio Protocollo di questo Ente il solo plico predisposto dalla C.S.F. SERVICE – COOP. SOCIALE FAGNANO, con sede in Fagnano Castello alla Via Garibaldi, 113, pervenuto a mezzo pec del 31.05.2018 ed acquisito al prot. n.2285 del 6.06.2018;

Visto l'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi "*di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato*";

Ravvisata la necessità, nell'intento di favorire lo sviluppo socio-economico della nostra montagna, di affidare a terzi la gestione della struttura ex rifugio forestale sita alla Loc. Sponze, salvaguardandola in tal modo da eventuali atti vandalici;

Rilevato che con nota prot. n.2286 del 06.06.2018 questo Responsabile richiedeva alla sopra menzionata C.S.F. SERVICE – COOP. SOCIALE FAGNANO, con sede in Fagnano Castello alla Via Garibaldi, 113, di far pervenire la propria offerta economica per l'affidamento del servizio di che trattasi, espressa sulla base del criterio dell'aumento del canone annuale, superiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico rialzo percentuale da applicare sul prezzo annuale posto a base di gara e quantificato in € 1.800,00;

Che con plico sigillato, assunto al prot. n.2325 del 08.06.2018, la C.S.F. SERVICE – COOP. SOCIALE FAGNANO faceva pervenire offerta economica per l'affidamento del servizio di gestione della struttura ex rifugio forestale sita alla Loc. Sponze proponendo il rialzo unico percentuale nella misura dell'1% da applicare sul prezzo annuale posto a base di gara pari ad € 1.800,00;

Atteso che il prezzo offerto dalla C.S.F. SERVICE – COOP. SOCIALE FAGNANO, pari ad € 1.818,00 annui, è comprensivo di tutti gli oneri connessi all'espletamento dei servizi specificati nel Capitolato descrittivo che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

Ritenuto, pertanto, congruo ed accettabile il prezzo offerto dalla C.S.F. SERVICE – COOP. SOCIALE FAGNANO, con sede in Fagnano Castello alla Via Garibaldi, 113;

Dato atto che questo UTC ha acquisito la documentazione riguardante l'idoneità tecnica ed economica della C.S.F. SERVICE – COOP. SOCIALE FAGNANO ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che la medesima è stata verificata e ritenuta idonea;

Che è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa tramite l'acquisizione di apposito DURC regolare fino alla data del 06.10.2018, prot. INAIL 12003133;

Precisato che l'impresa C.S.F. SERVICE – COOP. SOCIALE FAGNANO non si trova in alcuna delle fattispecie di cui all'art. 80 del predetto D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativo ai motivi di esclusione dalle procedure di appalto;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi del predetto art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di gestione della struttura ex rifugio forestale sita alla Loc. Sponze per la durata di anni 6 (sei), in favore dell'impresa C.S.F. SERVICE – COOP. SOCIALE FAGNANO, che ha offerto il rialzo percentuale dell'1,00% sul prezzo annuale a base di gara pari ad € 1.800,00, quindi per l'importo complessivo di € 10.908,00;

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000, come modificato dal D. Lgs.vo n. 118/2011;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

Visto l'art. 107 D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D. Lgs. 56/2017;

Visto il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) Di affidare, come in effetti affida, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di gestione della struttura ex rifugio forestale sita alla Loc. Sponze per la durata di

anni 6 (sei) all'impresa C.S.F. SERVICE – COOP. SOCIALE FAGNANO, con sede in Fagnano Castello alla Via Garibaldi, 113, che ha offerto il rialzo percentuale dell'1,00% sul prezzo annuale posto a base di gara pari ad € 1.800,00, quindi per l'importo complessivo di € 10.908,00;

2) Di dare avvio, in via d'urgenza, al servizio affidato ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nelle more di stipula del contratto;

3) Di dare atto che trattandosi di affidamento di servizi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i rapporti tra il Concessionario e il Comune di Fagnano Castello saranno regolati con apposito contratto/convenzione che verrà stipulato/a con scrittura privata a pena di nullità ai sensi dell'art 32, comma 14 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4) Di dare inizio al servizio anche in pendenza della stipula del contratto/convenzione, tenuto conto dell'urgenza di avviare la gestione della struttura ex rifugio forestale sita alla Loc. Sponze del Comune di Fagnano Castello, visto anche l'approssimarsi della stagione estiva;

5) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Finanziario per debita conoscenza.



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Catia Pantalena

Catia Pantalena