

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 58

Data: 19.05.2018

**OGGETTO:** Affrancazione di terreno agricolo art. 20 L.R. n.18 del 21/08/2007 e s.m.i. Sig.ra Ciardullo Terranova Duchina.

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove, del mese di maggio, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 10,00. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TARSITANO ANNA MARIA	Assessore	SI
ALOIA CRISTINA	Assessore	NO
AMENDOLA ORESTE	Assessore	SI
IN CARICA N. 5	PRESENTI N. 4	ASSENTI N.1

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo, Dott. Ferdinando PIRRI

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la richiesta avanzata in data 04/01/2017 prot. 45, dalla Sig.ra **Ciardullo Terranova Duchina**, nata a Luzzi prov. (CS) il 24/07/1954, e residente a Fagnano Castello (CS) alla Via Bernardino Telesio, n. 39, cod. fisc. CRDDHN54L64E773D, con la quale ha chiesto l'affrancazione di un quoziente di terreno comunale con diritto dell'enfiteusi, ricadente in zona agricola in località loc. Azzoppata, gravato da uso civico, riportato nel N.C.T. foglio n. 17 particella 52 di Ha **00.62.70** qualità castagneto da frutto classe 2 reddito dominicale €. 8,10 e reddito agrario €. 3,56;

**VISTA** la Legge Regionale del 21/08/2007 n° 18 e successive mod. ed integrazioni, che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;

**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 14, primo comma della L. R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

**PRESO ATTO** che a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della L. R., sono state cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre, in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della legge, sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

**RITENUTA** congrua la somma di **€. 948,02** (euronovecentoquarantotto/02), versata in unica soluzione in favore del Comune di Fagnano Castello, così come previsto e determinata nella Perizia Giurata, Cron. n° 99/18 a firma del Perito Istruttore Demaniale Geom. Andrea De Vuono giusto Decreto del D.G. del 20.03.2013 prot. 447 Regione Calabria ;

**CONSIDERATO** che le spese di eventuale frazionamento, volture, registrazioni e trascrizioni, sono a totale carico del richiedente;

**CHE** il versamento di **€. 948,02**(euronovecentoquarantotto/02), per il capitale di affrancazione, per come stabilito in perizia, dovrà essere effettuato dai richiedenti, in unica soluzione, prima della stipula della Concessione Contratto;

**CONSIDERATO** che il richiedente non si trova in morosità nei confronti di questo Comune, relativo ai fondi in questione;

**VISTO** il D. Lgs. 267/00;

**VISTA** la Legge 16/06/1927 n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 15/01/1972 n. 11;

**VISTO** il D.P.R. 24/04/1977 n. 616;

**VISTO** il D. Leg.vo 04/06/1997 n. 143;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 18 del 21/08/2007;

**VISTI** i pareri di cui all'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

**Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge,**

#### DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

**Di concedere** alla Sig.ra **Ciardullo Terranova Duchina**, nata a Luzzi prov. (CS) il 24/07/1954, e residente a Fagnano Castello (CS) alla Via Bernardino Telesio, n. 39, cod. fisc. CRDDHN54L64E773D, l'affrancazione di un quoziente di terreno comunale con diritto dell'enfiteusi, ricadente in zona agricola in località loc. Azzoppata, gravato da uso civico, riportato nel N.C.T. foglio n. **17** particella **52** di Ha **00.62.70** qualità castagneto da frutto classe 2 reddito dominicale €. 8,10 e reddito agrario €. 3,5;

Di dare atto che sono a totale carico del richiedente le spese di frazionamento, volture, registrazioni e trascrizioni ai pubblici registri immobiliari;

Di trasmettere copia del provvedimento al responsabile del Servizio Vigilanza per gli atti di competenza, autorizzando lo stesso a sottoscrivere il relativo atto di cessione;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.