



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
“CITTÀ DEL CASTAGNO”
PROVINCIA DI COSENZA

Via Garibaldi, 106 – 87013 Fagnano Castello (CS)

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI RICOGNIZIONE FABBRICATI SITI IN CENTRO
STORICO PER PROMUOVERE AZIONI DI RECUPERO E/O DEMOLIZIONE**

Il presente avviso è legato al *“Progetto Strategico per la Valorizzazione dei Borghi della Calabria e il Potenziamento dell’offerta turistica e culturale”*, il cui bando è in corso di pubblicazione sul sito ufficiale della Regione Calabria al link <http://calabriaeuropa.regione.calabria.it/website/bando/367/index.html> - Bando valorizzazione dei borghi.

L’Amministrazione Comunale - attraverso esplorazione, pubblicata sull’albo pretorio, **con scadenza il 07/09/2018 alle ore 13.00**, intende valutare proposte di cessione immobili, ubicati nel centro storico, anche in stato di forte degrado, compresi i ruderi, pericolosi per l’incolumità dei passanti, attraverso vendita o donazione gratuita, per finalità di valorizzazione del borgo storico.

L’acquisizione, infatti, consentirà all’ente di attivare due differenti tipologie di azioni:

- a) interventi di recupero strutturale dei fabbricati in oggetto, per avvio di attività imprenditoriali legate al settore turistico e al correlato sviluppo socio-economico locale;
- b) operazioni di demolizione, finalizzate a dotare il borgo degli standard urbanistici essenziali all’innalzamento della qualità di vita dei residenti nei quartieri storici.

Le manifestazioni d’interesse, da presentare in carta libera, dovranno contenere i dati catastali dell’immobile, la sua ubicazione, nonché la documentazione a riprova del titolo di possesso del sottoscrittore dell’istanza, ed eventualmente una stima del costo di vendita dell’immobile, redatta su basi oggettive e incontrovertibili. L’Amministrazione si riserva di valutare le offerte, senza obbligo di esame e/o aggiudicazione, nel caso esse non dovessero rispettare i parametri previsti dal progetto di valorizzazione.

I sottoscrittori selezionati saranno invitati a firmare una promessa di vendita, il cui perfezionamento in contratto è subordinato all’approvazione da parte della regione Calabria del progetto di valorizzazione, presentato dall’amministrazione comunale in relazione al bando sopracitato.

Dalla Residenza Municipale lì, 10.08.2018

IL SINDACO
Avv. Giulio TARSITANO