



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
“CITTÀ DEL CASTAGNO”
PROVINCIA DI COSENZA

Via Garibaldi, 106 – 87013 Fagnano Castello (CS)

**MANIFESTAZIONE D’INTERESSE AD ADERIRE A UN PARTENARIATO PUBBLICO
PRIVATO/PROTOCOLLO D’INTESA VOLTO AD AZIONI DI RIVITALIZZAZIONE DEL
BORGO ANTICO**

Il presente avviso è legato al *“Progetto Strategico per la Valorizzazione dei Borghi della Calabria e il Potenziamento dell’offerta turistica e culturale”*, i cui bandi sono in corso di pubblicazione sul sito ufficiale della Regione Calabria ai seguenti link:

1. <http://calabriaeuropa.regione.calabria.it/website/bando/367/index.html> - Bando valorizzazione dei borghi;
2. <http://calabriaeuropa.regione.calabria.it/website/bando/368/index.html> - Bando attività ricettive, della ristorazione e dei servizi turistici e culturali.

L’Amministrazione Comunale, in seno al succitato progetto strategico regionale, ha intenzione di attuare e incoraggiare azioni di rivitalizzazione del borgo antico, al fine di avviare percorsi virtuosi di sviluppo socio-economico, legati al settore turistico. In quest’ottica ha ritenuto opportuno avviare un’operazione di progettazione dinamica partecipata, atta ad amplificare le ricadute positive del proprio piano d’investimento sul territorio, coinvolgendo a vario titolo e in maniera attiva: cittadini, associazioni, imprenditori, operatori e/o altri stakeholder.

Pertanto, attraverso manifestazione d’interesse, pubblicata sull’albo pretorio, **con scadenza il 07/09/2018 alle ore 13,00**, intende acquisire proposte in merito ad azioni imprenditoriali e/o di mera animazione, da realizzare nel centro storico, mediante differenti tipologie di intervento:

- a) attività di recupero strutturale di fabbricati in centro storico, per avvio di iniziative imprenditoriali legate al settore turistico e al correlato sviluppo socio-economico locale;
- b) operazioni di animazione culturale, finalizzate a rivitalizzare il borgo, creando attrattiva turistica.

Le manifestazioni d’interesse, da presentare in carta libera, dovranno contenere i dati delle Associazioni Culturali/Stakeholder/Imprese (costituite o da costituire, in forma singola o associata, in cooperativa, consorzio, etc.), e l’idea di rivitalizzazione e/o promozione del borgo, sia essa di natura imprenditoriale o di mera animazione. L’Amministrazione si riserva di valutare le proposte, senza obbligo di esame, nel caso esse non dovessero rispettare i parametri previsti dal progetto di valorizzazione. Altresì, nel caso l’esame dovesse avere esito positivo l’ente si riserva di cedere in comodato d’uso - per gestioni di natura imprenditoriale - gli immobili comunali oggetto di recupero e inseriti nel Piano di valorizzazione, affinché possa prendere corpo l’idea di sviluppo locale in corso di compilazione da parte della stessa Amministrazione comunale.

Pertanto, le Associazioni Culturali/Stakeholder/Imprese selezionati saranno invitati a sottoscrivere con l'ente pubblico, un atto preliminare (PPP - Partenariato Pubblico Privato o un Protocollo d'Intesa) - a seconda della natura dell'idea in proposta - da perfezionare successivamente in contratto/convenzione e la cui realizzazione dei contenuti è subordinata all'approvazione da parte della regione Calabria del piano di valorizzazione, presentato dall'amministrazione comunale in relazione al punto 1 sopracitato.

Infine, lo stesso ente rende noto che al link relativo al punto 2, è illustrato il bando "**Attività ricettive, della ristorazione e dei servizi turistici e culturali**" riservato ai privati, interessati ad aderire con un investimento - su immobili propri, purché siti in centro storico - all'operazione di valorizzazione turistica del borgo antico, attraverso iniziative imprenditoriali, legate alla ristorazione e/o all'ospitalità diffusa, che potranno usufruire di un contributo pubblico di **max € 50.000,00** con un **tasso variabile di cofinanziamento pubblico compreso tra il 50% e il 70%**.

Dalla Residenza Municipale li, 10.08.2018

IL SINDACO
Avv. Giulio TARSITANO