

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 88

Data: 23.08.2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO “BORGO DEL CASTAGNO” CON FINALITÀ TURISTICO-RICETTIVE DA REALIZZARE SULL’ABITATO STORICO DEL COMUNE DI FAGNANO CASTELLO.

L’anno duemiladiciotto, il giorno ventitre, del mese di agosto, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 16,30. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
ALOIA CRISTINA	Assessore	NO
TARSITANO ANNA MARIA	Assessore	SI
AMENDOLA ORESTE	Assessore	NO
IN CARICA N. 5	PRESENTI N. 3	ASSENTI N. 2

Assume la presidenza il Sindaco, avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Dott. Nicola Falcone.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è in corso di pubblicazione sul BUR Calabria 71 dell’11.07.2018 – Parte III l’Avviso pubblico per la “*Valorizzazione dei Borghi*”, approvato dalla Regione Calabria con Decreto n. 6918 del 29 giugno 2018 nell’ambito del “*Progetto Strategico per la Valorizzazione dei Borghi della Calabria ed il Potenziamento dell’offerta turistica e culturale*” con la finalità di frenare, attraverso azioni di promozione e valorizzazione dei borghi mirate a creare sviluppo socio-economico e ricadute occupazionali, i diffusi fenomeni di spopolamento di cui è affetta l’intera regione e le sue aree interne;

Considerato che tale vasta operazione prevede un investimento di 100 milioni di euro per gli interventi pubblici e di 14 milioni di euro per i privati, da coprire con risorse FSC (Fondo per lo Sviluppo e la Coesione) e PAC (Piano d’Azione per la Coesione) Calabria 2014/2020;

Rilevato che è tra gli obiettivi statutari del Comune di Fagnano Castello, oltre alla programmazione e realizzazione di iniziative finalizzate a una migliore fruizione del patrimonio culturale,

architettonico, naturalistico e identitario locale, quello di favorire, in sintonia con gli obiettivi regionali esplicitati nel bando in oggetto, solide partnership e accordi stabili ai fini della valorizzazione del proprio territorio d'ambito;

Che, inoltre, è interesse dell'Amministrazione Comunale ottimizzare il patrimonio architettonico locale attraverso operazioni che creino le condizioni per un'effettiva crescita socio-economica del territorio e, più precisamente, mediante la realizzazione di un sistema di ospitalità diffusa che sia premessa fondante per la creazione di nuovi posti di lavoro;

Atteso che, in nome del principio di tutela attiva secondo cui il bene materiale costituisce una risorsa della quale non è solo necessario salvaguardare le valenze culturali intrinseche, ma anche potenziare le interazioni con il contesto insediativo attivando processi di riqualificazione socio-economica a scala più vasta attraverso usi compatibili con le più generali finalità di sviluppo, occorre valorizzare al massimo la collaborazione con le cooperative, i consorzi, le imprese e le associazioni del territorio che, mettendo in campo l'esperienza maturata nella gestione delle strutture ricettive di cui si comporrà il sistema di cui sopra, determineranno un incremento del valore atteso dell'investimento complessivo;

Dato atto che gli operatori turistici locali, nonché i ristoratori attivi sul borgo, potranno coadiuvare l'offerta ricettiva in progetto con servizi di qualità, che siano orientati a enfatizzare le eccellenze produttive del territorio, e con attività finalizzate a migliorare la permanenza dei turisti in loco, quali escursioni sul borgo ed in montagna, eventi, fiere, sagre, che siano momento di svago e divertimento;

Considerato, altresì, che è obiettivo comune dei firmatari del protocollo realizzare attività di interesse istituzionale e collettivo di valorizzazione culturale e paesaggistica del borgo, oltre che di promozione turistica, commerciale, sociale e identitaria del territorio, quale "giusta attesa" della comunità locale;

Visto lo schema di Protocollo di Intesa per la creazione di una rete integrata a servizio del sistema di case albergo "Borgo del Castagno", con finalità turistico-ricettive da realizzare sull'abitato storico di Fagnano Castello;

Dato atto che l'approvazione del suddetto Protocollo di Intesa non comporta nessun obbligo finanziario a carico del Comune di Fagnano Castello;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, c. 1, DLgs 267/2000;

Visto il TUEL approvato con il DLgs 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di approvare il Protocollo di Intesa per la creazione di una rete integrata a servizio del sistema di case albergo "Borgo del Castagno", con finalità turistico-ricettive da realizzare sull'abitato

storico di Fagnano Castello, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2. Di nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Catia Pantalena quale Responsabile del Servizio N.3;
3. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 T.U. 267/2000, con successiva e separata votazione unanime.



Comune di Fagnano Castello (CS)

PROTOCOLLO DI INTESA PER LA CREAZIONE DI UNA RETE INTEGRATA A SERVIZIO DEL SISTEMA DI CASE ALBERGO "BORGO DEL CASTAGNO", CON FINALITÀ TURISTICO-RICETTIVE DA REALIZZARE SULL'ABITATO STORICO DI FAGNANO CASTELLO

PREMESSO CHE

- è in corso di pubblicazione, sul BUR Calabria 71 dell'11/07/2018 – Parte III - l'Avviso pubblico per la "Valorizzazione dei Borghi", approvato dalla Regione Calabria - con Decreto n. 6918 del 29 giugno 2018, nell'ambito del "Progetto Strategico per la Valorizzazione dei Borghi della Calabria ed il Potenziamento dell'offerta turistica e culturale" - con la finalità di frenare i diffusi fenomeni di spopolamento di cui è affetta l'intera regione e le sue aree interne, attraverso azioni di promozione e valorizzazione dei borghi, mirate a creare sviluppo socio-economico e ricadute occupazionali;
- tale vasta operazione prevede un investimento di 100 milioni di euro per gli interventi pubblici e di 14 milioni di euro per i privati, da coprire con risorse FSC (Fondo per lo Sviluppo e la Coesione) e PAC (Piano d'Azione per la Coesione) Calabria 2014/2020;
- è tra gli obiettivi statutarî del Comune di Fagnano Castello (CS) - oltre alla programmazione e realizzazione di iniziative finalizzate a una migliore fruizione del patrimonio culturale, architettonico, naturalistico e identitario locale - favorire, in sintonia con gli obiettivi regionali esplicitati nel bando in oggetto, solide partnership e accordi stabili, ai fini della valorizzazione del proprio territorio d'ambito;
- è, inoltre, interesse dell'Amministrazione Comunale ottimizzare il Patrimonio architettonico locale, attraverso operazioni che creino la premessa per un'effettiva crescita socio-economica del territorio, più precisamente, mediante la realizzazione di un sistema di ospitalità diffusa, che sia premessa fondante per la creazione di nuovi posti di lavoro;
- è proposito della Cooperativa/Consorzio/Impresa, etc ... gestire le strutture ricettive di cui si comporrà il sistema di cui sopra, facendo leva sull'esperienza maturata, in modo da incrementare il valore atteso dell'investimento complessivo, in nome del principio di tutela attiva, secondo il quale il bene materiale costituisce una risorsa della quale non è solo necessario salvaguardare le valenze culturali intrinseche, ma anche potenziare le interazioni con il contesto insediativo, attivando processi di riqualificazione socio-economica a scala più vasta, attraverso usi compatibili con le più generali finalità di sviluppo;
- è, ancora, espressa volontà degli operatori turistici locali, nonché dei ristoratori attivi sul borgo, coadiuvare l'offerta ricettiva in progetto, con servizi di qualità, che siano orientati a enfatizzare le eccellenze produttive del territorio;

- è, infine, determinazione delle Associazioni culturali, Associazione Guide turistiche, Pro loco, etc. di spendersi nel migliorare la permanenza dei turisti in loco, mediante la realizzazione di escursioni sul borgo e la montagna, eventi, fiere, sagre, che siano momento di svago e divertimento;

CONSIDERATO che l'iniziativa oggetto del presente accordo rientra nelle attività di interesse istituzionale e collettivo, di valorizzazione culturale e paesaggistica del borgo, nonché al contempo, di promozione turistica, commerciale, sociale e identitaria del territorio, quale "giusta attesa" della comunità locale, le parti interessate si dotano di uno strumento per la messa a reddito e la gestione del sistema di ospitalità diffusa in progetto, che è teso a salvaguardare il patrimonio edilizio collocato nel centro storico, non più utilizzabile nelle sue funzioni originali e/o raramente mantenuto per la scarsità di risorse economiche, anche al fine di supportare politiche di sviluppo locale, soddisfacendo in tal modo le esigenze pubbliche di natura sociale;

per quanto sopra esposto:

L'anno duemila diciotto il giorno _____ del mese di _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

TRA

Il comune di Fagnano Castello, nella persona del proprio legale rappresentante, _____

E TRA

i sottoscrittori del presente atto - afferenti alla filiera turistica territoriale integrata, coinvolti tramite la pubblicazione di una Manifestazione di interesse affissa sull'Albo Pretorio comunale, contenente la bozza del presente protocollo – che hanno presentato regolare Scheda di adesione:

STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 Efficacia delle premesse

La premessa è parte integrante del presente protocollo di adesione.

ART. 2 Oggetto e finalità del protocollo d'intesa e impegni tra le parti

Oggetto del presente protocollo d'intesa è la creazione di una rete integrata a servizio del sistema di case albergo, con finalità turistico-ricettive da realizzare sul borgo di Fagnano Castello, le cui finalità sono le seguenti:

- gestire il sistema di cui sopra, in modo impeccabile e professionale, offrendo un servizio di qualità che valorizzi le peculiarità intrinseche del territorio, tramite la sinergia tra le filiere enogastronomica, artigianale, agro-pastorale, etc. (Cooperativa/Consorzio/Impresa, etc. _____);
- coordinare e organizzare iniziative e/o attività mirate al potenziamento del settore turistico, sia in termini economici (migliore organizzazione e commercializzazione dell'offerta), che in termini di "strumento" e occasione per la valorizzazione e la tutela dell'ambiente naturale (montagna, collina, laghi naturali, aree protette, etc.), del paesaggio rurale, delle risorse storico/culturali. Tale offerta culturale sarà volta a destagionalizzare i flussi, ampliando e integrando l'offerta prettamente montana (Proloco, Associazioni Culturali, Associazione Guide turistiche, etc.);
- costruire in funzione di una adeguata promozione e commercializzazione, pacchetti turistici integrati, capaci di valorizzare e rendere fruibili tutte le risorse materiali e immateriali dell'area e di proporsi in modo competitivo sul mercato (operatori turistici);

- coordinare in modo costante e mirato la riqualificazione dell'offerta e il potenziamento dei servizi al turista anche attraverso percorsi formativi svolti direttamente dagli operatori (ente locale, Istituzioni scolastiche, etc.).

ART. 3 Decorrenza e durata del protocollo

Il presente protocollo decorre dalla firma apposta dalle parti ed ha una durata sperimentale di 5 anni. È fatta salva la possibilità che esso possa, in questo arco di tempo, essere esteso ad altri enti o operatori che ne vogliono far parte.

ART. 4 Recesso dei sottoscrittori

Il recesso dal presente protocollo è possibile con richiesta sottoscritta fatta pervenire al Comune di Fagnano Castello.

ART. 5 Soluzioni di controversie e rinvio alle leggi

Le Parti si impegnano a risolvere in via amichevole e non contenziosa qualsiasi controversia dovesse nascere per effetto del presente protocollo d'intesa. Per quanto non esplicitamente previsto nel presente protocollo si fa espresso riferimento alle leggi vigenti al momento della sottoscrizione dello stesso ed in particolare al codice civile.

Fagnano Castello, li _____

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

SOGGETTI SOTTOSCRITTORI
