

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

SERVIZIO POLIZIA LOCALE

DETERMINAZIONE N. 47 DEL 20.09.2018

Oggetto : APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI IDONEO LOCALE DA ADIBIRE IN LOCAZIONE PER RICOVERO SCUOLABUS E MEZZI COMUNALI E SCHEMA DI PROPOSTA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO n.4

Premesso Che il Comune di Fagnano Castello (CS) intende ricercare un locale per ricovero Scuolabus e mezzi comunali;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 8.08.2018 di atto di indirizzo al responsabile del Servizio n. 4 per la ricerca di un locale sito in Fagnano Castello da destinare alla stipula di un contratto di locazione per anni uno, per il ricovero degli scuolabus e mezzi comunali;

Considerato che necessita dare avvio alla procedura per ricercare un locale in oggetto e pertanto si è inteso procedere ad espletare un avviso pubblico per la manifestazione di interesse, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50 n.50/16 e s.m.i.

Richiamato l'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture "*di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto*";

Ritenuto procedere all'affidamento di cui all'oggetto in tempi brevi, attraverso affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/16, avviando comunque un'indagine di mercato al fine di garantire e preservare i principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento;

Ritenuto altresì, per le motivazioni su espresse, di dover procedere all'approvazione di un avviso pubblico per le finalità di cui in oggetto;

Visto lo schema lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione di idoneo locale da adibire a ricovero scuolabus e mezzi comunali allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO *dover provvedere in merito;*

Visto il decreto sindacale, n. 6 del 3.09.2018, con il quale il sottoscritto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, del D.Lgs 267/2000, è stato nominato Responsabile del Servizio Polizia Locale;

Visto il DLgs 267/2000.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto.

DETERMINA

Le premesse parte integrante del presente atto.

- 1) Di approvare lo schema di avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'individuazione di idoneo locale da adibire a ricovero scuolabus e mezzi comunali;
- 2) Di approvare, altresì, modello di proposta Allegato B);
- 3) Di stabilire che le proposte dovranno pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 13,00 del giorno 3 ottobre 2018;
- 4) Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO n.4

Avv. Giulio TARSITANO



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
PROVINCIA DI COSENZA**

Via Garibaldi, 106 – 87013 Fagnano Castello (CS)

CF e P. IVA n.00263860785

Telefono 0984 525.105 - Fax 0984.526763

E-mail: protocollo@comune.fagnanocastello.cs.it Pec: protocollo@pec.comunefagnanocastello.cs.it

www.comune.fagnanocastello.cs.it

ALLEGATO A)

SERVIZIO POLIZIA LOCALE

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO
ALL'INDIVIDUAZIONE DI IDONEO LOCALE DA ADIBIRE IN LOCAZIONE PER
RICOVERO SCUOLABUS E MEZZI COMUNALI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO n.4

VISTO il Decreto Sindacale n. 6/18 con il quale si nomina il sottoscritto quale responsabile del Servizio di Polizia Locale;

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 8.08.2018 di atto di indirizzo al responsabile del Servizio n. 4 per la ricerca di un locale sito in Fagnano Castello da destinare alla stipula di un contratto di locazione per anni uno, per il ricovero degli scuolabus e mezzi comunali;

Richiamata la determinazione n. 47 del 20.09.2018 di approvazione dell'Avviso Pubblico;

RENDE NOTO

Che il Comune di Fagnano Castello (CS) intende ricercare un locale per ricovero Scuolabus e mezzi comunali.

A tal fine i proprietari di immobili idonei, eventualmente interessati, sono invitati a presentare una proposta contrattuale a questa Amministrazione, alle condizioni e con le modalità appresso indicate.

Oggetto della proposta contrattuale

La proposta contrattuale deve essere la locazione di immobile da adibire a ricovero di scuolabus e mezzi comunali, per la durata di anni 1 (UNO), al canone mensile al ribasso di € 475,00;

I locali dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- 1) superficie non inferiore a 180 mq., su livello unico, tale da consentire lo spazio di manovra utile per la movimentazione degli automezzi, deve essere dotato di impianto di illuminazione e di servizi igienici;
- 2) idoneità del locale all'uso;
- 3) ampia area antistante per agevolare accessibilità in entrata e uscita per gli automezzi;

Soggetti legittimati a presentare la proposta contrattuale

Le proposte di locazione dovranno essere sottoscritte dal titolare dell'immobile offerto in locazione o da suo legale rappresentante, con esclusione delle proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.

Presentazione della proposta

La proposta, redatta su apposito modello allegato al presente avviso, dovrà pervenire

all'ufficio protocollo del Comune di Fagnano Castello, entro le **ore 13,00** del giorno _____ mediante recapito a mano, ovvero mediante il servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata. Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente.

La proposta contrattuale dovrà essere contenuta in un plico chiuso e debitamente sigillato, recante all'esterno la seguente dicitura: **“PROPOSTA LOCAZIONE PER RICOVERO SCUOLABUS E MEZZI COMUNALI”**.

Criterio di valutazione delle proposte contrattuali

Le proposte contrattuali, regolarmente pervenute, saranno valutate con il criterio del prezzo più basso.

Stipulazione del contratto e spese

Il contratto di locazione sarà stipulato tra le parti in forma scritta. Le spese accessorie (imposta di registro e bolli) saranno a carico del locatario.

Avvertenze

Il Comune di Fagnano Castello si riserva:

- **di non procedere ad alcuna accettazione in assenza di proposte giudicate non convenienti, senza che i proponenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese;**
- di procedere anche in presenza di un'unica offerta, se valutata congrua.

Fagnano Castello, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO n.4

Avv. Giulio TARSITANO

PROPOSTA LOCAZIONE PER RICOVERO SCUOLABUS E MEZZI COMUNALI

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente in _____ Via/Piazza _____
n. _____ C.F. _____

propone

di concedere in locazione al Comune di Fagnano Castello (CS) il locale sito in _____
in Via/Piazza _____ n. _____, censito al Catasto al Foglio _____
Particella _____ Sub _____ Categoria _____ Rendita catastale _____, della
_____ superficie complessiva di mq. _____, per un canone annuo di € _____
(_____) e per la durata di ANNI UNO.

Attesta che tale locale è idoneo ad uso autorimessa, è agevolmente accessibile ed è
fornito di energia elettrica e servizi igienici.
All'uopo dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.
445/2000 quanto segue:

di essere proprietario esclusivo del locale offerto in locazione
di essere procuratore del proprietario o dei proprietari del locale offerto in
locazione di essere amministratore, con poteri di rappresentante, della
Società

_____ P.IVA
_____ proprietaria del locale offerto in locazione.

Dichiara, altresì, di voler ricevere eventuali comunicazioni al seguente recapito:

Allega:
fotocopia documento d'identità
copia della procura conferita

Data _____

Firma _____

Dichiara, infine, di dare il proprio consenso al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.
30.06.2003, n.196, che saranno trattati dal Comune di Fagnano Castello esclusivamente nell'ambito del
procedimento avviato con l'avviso pubblico.

Firma _____