



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**PROVINCIA DI COSENZA**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N. 3**  
**SETTORE LL.PP.**

**DETERMINA N.174 DEL 27.09.2018**

**Oggetto: NOMINA DELL'UFFICIO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI - INTERVENTO STRUTTURA SALA POLIFUNZIONALE.**  
**CUP J59H11000630002 LOTTO CIG. 7364268234**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che** con Delibera di G.C. n.45 del 14.7.2011 si approvava il progetto preliminare dei lavori in oggetto a firma dell'ing. Servidio Giacomino, all'epoca responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

**Che** i lavori sono assistiti da finanziamento Regionale di € 250.000,00 di cui alla Legge Regionale 31.7.1987 n. 24 – Programma di cui all'art. 13 comma 1 e 5 della legge regionale 12.06.2009, n. 19 art. 3 comma 1 della L.R. n. 9 del 26.02.2010 e art. 5 comma 7 della L.R. n. 8 del 26.02.2010 – D.D.G. n. 2979 del 15.03.2010 – D.D.G. n. 7218 del 21.06.2011 – tramite assunzione di mutuo con la Cassa DD.PP.;

**Vista** la determina n.27 del 27.04.2012 di assunzione mutuo di € 250.000,00 con la CC.DD.PP S.p.a. ai sensi dell'art.192 TUEL per i lavori di realizzazione sala polifunzionale;

**Visto** il contratto di prestito stipulato con la CC.DD.PP. S.p.a. di cui alla posiz. n.6003053 – € 250.000,00;

**Richiamata** la determina n.111 del 23.12.2011 con la quale si affidava incarico professionale all'ing. Perrone Gennarino quale consulente tecnico e collaboratore per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva;

**Rilevato che** con Delibera di G.C. n.82 del 29.12.2011 si riapprovava il progetto definitivo – esecutivo dei lavori realizzazione intervento struttura sala polifunzionale a firma dei tecnici Ing. Servidio Giacomino, quale già responsabile del servizio tecnico comunale, e Ing. Perrone Gennarino quale consulente Tecnico, dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 197.000,00 a base di gara;

**Vista** la Delibera di G.C. n.60 del 19.07.2012 di atto di indirizzo per la rimodulazione del progetto esecutivo intervento struttura sala polifunzionale con la quale l'Amministrazione Comunale ha inteso investire l'intero finanziamento di € 250.000,00 per i lavori in argomento, con specifico riferimento a migliorare la esecuzione dell'opera sia sotto l'aspetto architettonico che funzionale;

**Dato atto che** con la medesima sopra richiamata Delibera di G.C. n.60 del 19.07.2012 è stato nominato RUP il Geom. Gemino Aloia;

**Vista** la Determina n. 51 del 1.08.2012 con la quale si dava incarico all'ing. Perrone Gennarino per la rimodulazione del progetto esecutivo;

**Considerato che** l'intervento di cui sopra ricadeva in area perimetrata dal PAI Calabria quale Zona a Rischio Frana R4;

**Che** con nota prot. n.5178 del 19.11.2012 questo Ente presentava istanza all'A.B.R. per la riclassificazione parziale dell'area a rischio frana R4 del PAI oggetto di intervento;

**Vista** la nota prot. n. 426112 del 24.12.2012, assunta al Prot. dell'Ente al n. 5848 del 27.12.2012, con la quale l'AB.R. impartiva le prescrizioni geologiche cui adempiere per la richiesta riclassificazione parziale dell'area a rischio frana R4 del PAI oggetto di intervento;

**Dato atto che** nella medesima sopra menzionata nota prot. n. 426112 del 24.12.2012 l'ABR comunicava la necessità di procedere alla nomina di un geologo regolarmente abilitato all'esercizio della professione;

**Che** per i motivi su esposti, con Determina n.7 del 12.03.2013, si conferiva incarico al dott. Geol. Bartolo Gianfranco per la predisposizione dello studio geologico, l'espletamento delle prove sismiche ed il monitoraggio delle letture inclinometriche;

**Vista** la nota protocollo SIAR n. 252575 del 10.08.2016 con la quale l'A.B.R. trasmetteva l'aggiornamento del piano stralcio di assetto idrogeologico-PAI REGIONE CALABRIA con riqualificazione dell'area oggetto di intervento in Zora R2;

**Vista** la determina n.171 del 22.11.2016 di nomina del collaudatore statico ai sensi della Legge n.1086 del 5.11.1971;

**Vista** la nota prot. n.125780 del 12.04.2017 trasmessa dall'Ufficio Regionale-Dipartimento Infrastrutture e LL.PP. Settore tecnico, ex Ufficio del Genio Civile di Cosenza, con la quale si autorizzava la costruzione della sala polifunzionale in argomento;

**Dato atto che** lo stesso progettista, ing. Perrone Gennarino, ha redatto e trasmesso il progetto esecutivo rimodulato di complessivi € 250.000,00 che presenta il seguente quadro economico:

A-LAVORI A BESE D'ASTA	€ 185.800,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ <u>3.000,00</u>
	€ 188.800,00
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
1-Sondaggi geognostici (per riclassificazione PAI )	€ 7.654,00
2-Compensi per il geologo su sondaggi geognostici	€ 5.000,00
3-IVA SUI LAVORI 10%	€ 18.580,00
4-IVA SU ONERI PER LA SICUREZZA 10%	€ 300,00
5-IVA SUI SONDAGGI 22%	€ 1.683,88
6-IVA Compensi per il geologo su sondaggi 22%	€ 1.100,00
<b>7-SPESE GENERALI E TECNICHE COMPR C.N.P.A.I.A.:</b>	
a-Progetto preliminare e def. +compensi RUP	€ 694,99
b-progetto esecutivo + DD.LL.	€ 18.000,00
c- CSP E CSE	€ 1.000,00
d-c per il geologo( relazione geologica)	€ 416,00
e- Collaudo statico	€ <u>1.000,00</u>
IN UNO	€ 25.790,62
5-IVA 22% SU COMPENSI TECNICI E CASSA	€ <u>5.771,46</u>
SOMMANO	€ <u>61.200,00</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 250.000,00</b>

**Che** il progetto esecutivo rimodulato veniva approvato con Delibera di G.C. n. 66 del 12.07.2016;  
**Richiamata** la delibera di C.C. n.1 del 12.01.2016 di costituzione della centrale unica di committenza per la gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D.L.gs 163, tra i comuni: Roggiano Gravina, Fagnano Castello, Malvito e San Sosti;

**Vista** la Determina n.158 del 16.10.2017 con la quale veniva indetta gara d'appalto lavori sala polifunzionale di cui al lotto CIG 72398923E1;

**Rilevato che** il lotto CIG di cui sopra veniva erroneamente generato da questo ENTE e non dalla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) per cui si rendeva necessario provvedere a generare il nuovo lotto CIG **7364268234**;

**Vista** la determina n.10 del 25.1.2018 di indizione gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di costruzione sala polifunzionale con le modalità previste dall'art. 60 del D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e del successivo D. Lgs. n.56/2017 (procedura aperta) e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e successivo D. Lgs. n.56/2017;

**Dato atto che** con la predetta determina n.10 del 25.01.2018 veniva annullata la precedente determina n.158 del 16.10 2017 di indizione di gara per i motivi su espressi ed ivi riportati;

**Vista** la Determina n. 42 del 26.2.2018 di nomina commissione di gara;

**Visto** il verbale di gara dei lavori in argomento, di cui alla sedute del 6.03.2018, 7.03.2018 e 14.03.2018, dal quale si evince la graduatoria finale delle offerte in ribasso proposte dai concorrenti ammessi di seguito riportata:

1	ATI ARES Capogruppo – FOREST LEGNAMI Mandante	23,212%
2	EDIL LEGNO S.R.L.	22,850%
3	ATI CO.GE.PO. S.R.L. Capogruppo - EDILTETTO Di Marchesano Fabio Mandante	22,159%
4	ATI AZETA INGEGNERIA Capogruppo – EDIL STRUTTURE Mandante	22,100%
5	ATI GREEN S.R.L. - ITALICA	18,881%
6	ATI CALABRO INERTI S.R.L. Capogruppo – Lo Scoiattolo Mandante	18,190%
7	ATI Perrone Geom. Antonio Capogruppo – Canducci Group Mandante	5,100%
8	EDILBENINCASA S.R.L.	4,555%
9	ATI LL.PP.CO.GE.CA. S.A.S. Capogruppo – LEGNOTECH S.R.L. Mandante	4,000%

**Vista** la determina n.50 del 15.03.2018 di approvazione verbale di gara lavori di costruzione sala polifunzionale con aggiudicazione dei lavori all'impresa costituita in ATI ARES Capogruppo – FOREST LEGNAMI che ha offerto il ribasso del 23,212% pari ad € 43.127,90 ovvero per l'importo netto di € 142.672,10 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.000,00 per cui l'importo contrattuale ammonta ad € 145.672,10;

**Dato atto che**, essendosi conclusi con esito positivo i controlli relativi ai requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il sopra menzionato provvedimento di aggiudicazione è divenuto efficace ai sensi dell'art.32 c.7 del medesimo D. Lgs. n.50/2016 e successivo D. Lgs. n.56/2017;

**Considerato che** l'impresa aggiudicataria dei lavori, nonostante i ripetuti solleciti, non costituiva il contratto di cui alla associazione temporanea di impresa (ATI ), né tanto meno provvedeva alla costituzione della polizza a garanzia definitiva;

**Che** relativamente all'impresa 2<sup>a</sup> classificata, EDIL LEGNO S.R.L., i controlli relativi ai requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. si concludevano con esito negativo in quanto l'impresa medesima, che ha riportato condanne penali definitive come emerso dal controllo effettuato da questo ufficio tecnico, in sede di gara dichiarava l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive con pregiudizio dell'affidabilità morale e professionale della stessa;

**Che**, pertanto, si rendeva necessario procedere allo scorrimento della graduatoria di cui al verbale di gara sopra menzionato;

**Vista** la Determina n.124 del 9.7.2018 con la quale si procedeva allo scorrimento della graduatoria finale dei concorrenti ammessi con aggiudicazione in favore dell'impresa costituita in ATI CO.GE.PO. S.R.L. Capogruppo - EDILTETTO Di Marchesano Fabio Mandante che ha offerto il ribasso del 22,159% pari ad € 41.171,42, ovvero per l'importo netto di € 144.628,58 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.000,00 per cui l'importo contrattuale ammonta ad € 147.628,58;

**Dato atto che**, essendosi conclusi con esito positivo i controlli relativi ai requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il sopra menzionato provvedimento di aggiudicazione diveniva ai sensi dell'art.32 c.7 del medesimo D. Lgs. n.50/2016 e successivo D. Lgs. n.56/2017;

**Richiamata** la Determina n.85 del 31.05.2018 di costituzione dell'ufficio per la direzione dei lavori ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n.50/2016 e successivo D. Lgs. n.56/2017, con incarico di DD.LL. e CSE all'Ing. Catia Pantalena, attuale Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente;

**Dato atto che** con nota prot. n.2799 del 5.07.2017, il Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Catia Pantalena, comunicava all'amministrazione comunale ed al RUP l'impossibilità di espletare l'incarico di cui alla sopra menzionata Determina n.85 del 31.05.2018 in quanto l'Ufficio Tecnico comunale è gravato da numerosi impegni connessi alla regolare attività del servizio, ancor più in considerazione del fatto che il Responsabile espleta l'incarico con contratto a tempo determinato part-time e che, attualmente, l'ufficio si trova in condizioni di insufficienza di organico;

**Vista** la Determina n.173 del 27.09.2018 con la quale veniva revocata, per le motivazioni ivi espresse, la Determina n.85 del 31.05.2018 di costituzione dell'ufficio per la direzione dei lavori ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n.50/2016 e successivo D. Lgs. n.56/2017, con incarico di DD.LL. e CSE all'Ing. Catia Pantalena, attuale Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente;

**Ravvisata** la necessità di costituire l'ufficio per la direzione dei lavori;

**Visto** l'art. 101 del d.lgs. 50/2016 e successivo d.lgs. 56/2017 che disciplina le modalità di nomina e le mansioni del Direttore dei Lavori e degli altri componenti l'ufficio di direzione lavori, individuati su proposta del Responsabile unico di procedimento;

**Ritenuto** opportuno, data la complessità dell'intervento, istituire un ufficio di direzione lavori che coadiuvi il Direttore dei lavori nell'espletamento delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a perfetta regola d'arte;

**Ritenuto** di affidare l'incarico di direzione lavori ed altre prestazioni accessorie allo stesso tecnico già incaricato per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, così da garantire continuità tecnico-scientifica all'intervento in oggetto, caratterizzato da particolare complessità in relazione alle tipologie di lavori da eseguire;

**Rilevato che** il tecnico già incaricato per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, l'Ing. Perrone Gennarino, è in possesso dei requisiti di legge per espletare l'incarico di direttore dei lavori;

**Che** lo stesso Ing. Perrone Gennarino possiede i requisiti di legge per espletare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione - CSE;

**Considerato**, altresì, che il Geom. Gemino Aloia, già nominato RUP, possiede i requisiti di legge per espletare l'incarico di direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art.101 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016 e successivo D. Lgs. n.56/2017;

**Dato atto**, infine, che l'Ing. Catia Pantalena, attuale Responsabile del Servizio Tecnico di questo ente, possiede i requisiti di legge per espletare l'incarico di direttore operativo ai sensi dell'art.101 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 e successivo D. Lgs. n.56/2017;

**Riscontrata** la regolarità;

**Visto** il D.Lgs n.50/2016;

**Visto** il D.Lgs. n.56/2017.

**Visto** il D.L.gs. n. 267/2000:

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. **Di approvare** come in effetti approva la narrativa che precede;
2. **Di costituire** come in effetti costituisce l'ufficio per la direzione dei lavori di cui all'art.101 del D.Lgs. n.5/2016 e successivo D.Lgs. n.56/2017 come segue:
  - Ing. Perrone Gennarino, incarico di DD.LL., misura, contabilità e tenuta dei documenti contabili prescritti dalle vigenti disposizioni di legge, nonché emissione del certificato di regolare esecuzione;
  - Ing. Perrone Gennarino incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione - CSE;
  - Geom. Gemino Aloia, già nominato RUP, incarico di direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art.101 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016 e successivo D. Lgs. n.56/2017;

- Ing. Catia Pantalena, attuale Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, incarico di direttore operativo ai sensi dell'art.101 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 e successivo D. Lgs. n.56/2017;
3. **Di dare atto che** le competenze tecniche per l'espletamento degli incarichi di cui sopra sono inferiori ad € 40.000,00 e che le stesse sono incluse nel QE riportato in premessa;
  4. **Di dare atto**, altresì, che i lavori in argomento rivestono carattere di pubblica utilità e pubblico interesse;
  5. **Di dare atto che** i lavori in argomento sono assistiti da finanziamento Regionale di € 250.000,00 di cui alla Legge Regionale 31.7.1987 n. 24 – Programma di cui all'art. 13 comma 1 e 5 della legge regionale 12.06.2009, n. 19 art. 3 comma 1 della L.R. n. 9 del 26.02.2010 e art. 5 comma 7 della L.R. n. 8 del 26.02.2010 – D.D.G. n. 2979 del 15.03.2010 – D.D.G. n. 7218 del 21.06.2011 – tramite assunzione di mutuo con la Cassa DD.PP. posiz. n.6003053;
  6. **Di dare atto che** i lavori argomentati sono inseriti nel programma delle OO.PP.2012/2014 approvato con delibera del C.C. n.3 del 27.04.2012 e confermati nello schema di programma delle OO.PP.2016/2018 approvato con Delibera di G.C. n.95 del 27.10.2016;
  7. **Di dare atto che** i lavori medesimi ricadono su area di proprietà comunale ed interessano beni di proprietà dell'Ente;
  8. **Di dare atto che** l'importo di € 250.000,00 trova copertura finanziaria sul cap. 3390 RR.PP.;
  9. **Di dare atto**, infine, che il progetto medesimo è corredato dal parere di conformità antincendio, giusta nota prot. n. 14007 del 14.02.2018 rilasciata dal Comando Provinciale Vigili Del Fuoco di Cosenza.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Catia PANTALENA -