

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 82

Data: 03.08.2018

**OGGETTO:** Legittimazione e contestuale Affrancazione di terreno agricolo art. 19 e 20 L.R. n.18 del 21/08/2007 e s.m.i. al Sig. Iaconianni Gennaro.

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre, del mese di agosto, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 10 ,30 . Risultano presenti i signori:

| NOMINATIVO           | CARICA              | PRESENTE            |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| TARSITANO GIULIO     | Sindaco             | SI                  |
| GIGLIO RAFFAELE      | Vicesindaco         | SI                  |
| AMENDOLA ORESTE      | Assessore           | SI                  |
| ALOIA CRISTINA       | Assessore           | SI                  |
| TARSITANO ANNA MARIA | Assessore           | SI                  |
| <b>IN CARICA N.5</b> | <b>PRESENTI N.5</b> | <b>ASSENTI N.==</b> |

Assume la presidenza il Sindaco, avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto. Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Capo , Dott. Nicola FALCONE.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la richiesta avanzata in data 05/09/2017 prot. 3464, dal Sig. **Iaconianni Gennaro**, nato a Fagnano Castello il 20/10/1955, ed ivi residente in Via della Liberazione n. 2, cod. fisc. CNNGNR55R20D464H, con la quale ha chiesto la legittimazione e contestuale affrancazione di un quoziente di terreno comunale in località Anguilla, gravato da uso civico, di **Ha 00.17.70** mq. 1.770 complessivo, riportato nel N.C.T.

- foglio n. 1 particella **121** di Ha **00.17.70** qualità castagneto da frutto classe 2, reddito dominicale €. 2,29, reddito agrario €. 1,01;

**VISTA** la Legge Regionale del 21/08/2007 n° 18 e successive mod. ed integrazioni, che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;

**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 14, primo comma della L. R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

**PRESO ATTO** che a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della L. R., sono state cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre, in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della legge, sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

**RITENUTA** congrua la somma di **€. 802,87** (euroottocentodie/87), versata in unica soluzione in favore del Comune di Fagnano Castello , così come previsto e determinata nella Perizia Giurata, Cron. n° 162/18 a firma del Perito Istruttore Demaniale Geom. Andrea De Vuono giusto Decreto del D.G. del 20.03.2013 prot. 447 Regione Calabria ;

**CONSIDERATO** che le spese di eventuale frazionamento, vulture, registrazioni e trascrizioni, sono a totale carico del richiedente;

**CHE** il versamento di **€. 802,87** (euroottocentodie/87), per il capitale legittimazione e di affrancazione, per come stabilito in perizia, dovrà essere effettuato dai richiedenti, in unica soluzione, prima della stipula della Concessione Contratto;

**CONSIDERATO** che il richiedente non si trova in morosità nei confronti di questo Comune, relativo ai fondi in questione;

**VISTO** il D. Lgs. 267/00;

**VISTA** la Legge 16/06/1927 n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 15/01/1972 n. 11;

**VISTO** il D.P.R. 24/04/1977 n. 616;

**VISTO** il D. Leg.vo 04/06/1997 n. 143;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 18 del 21/08/2007;

**VISTI** i pareri di cui all'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

**Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,**

#### DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

**Di concedere** al Sig. **Iaconianni Gennaro**, nato a Fagnano Castello il 20/10/1955, ed ivi residente in Via della Liberazione n. 2, cod. fisc. CNNGNR55R20D464H, la legittimazione e contestuale affrancazione di un quoziente di terreno comunale in località Anguilla, gravato da uso civico, di **Ha 00.17.70** mq. 1.770 complessivo, riportato nel N.C.T.

- foglio n. **1** particella **121** di Ha **00.17.70** qualità castagneto da frutto classe 2, reddito dominicale €. 2,29, reddito agrario €. 1,01;

Di dare atto che sono a totale carico del richiedente le spese di frazionamento, vulture, registrazioni e trascrizioni ai pubblici registri immobiliari;

Di trasmettere copia del provvedimento al responsabile del Servizio Vigilanza per gli atti di competenza, autorizzando lo stesso a sottoscrivere il relativo atto di cessione;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.