

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

SERVIZIO POLIZIA LOCALE

VERBALE DI GARA

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DI IDONEO LOCALE DA ADIBIRE IN LOCAZIONE PER RICOVERO SCUOLABUS E MEZZI COMUNALI.

Il giorno dieci del mese di ottobre dell'anno duemiladiciotto alle ore 11,15 nella sede comunale, si è riunita la commissione di gara, nominata con Determina n. 49 del 08.10.2018 e composta da:

Ing. Catia Pantalena – Presidente della Commissione - Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Sig.ra Rosetta Sirimarco – Commissario, Istruttore Amministrativo Servizio Affari Generali

Sig. Alessandro Martino – Commissario con funzioni di Segretario verbalizzante, Agente di Polizia Locale

PREMESSO E CONSIDERATO

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 8.08.2018 si dava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio n. 4 per la ricerca di un locale sito in Fagnano Castello da destinare alla stipula di un contratto di locazione per anni uno, per il ricovero degli scuolabus e mezzi comunali aventi le seguenti caratteristiche:

- superficie pari ad almeno m.180;
- servizi igienici;
- adeguata area antistante;
- agibile e con tutti i requisiti di legge;

CHE con determinazione n.47 del 20.09.2018 si approvava l'avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di idoneo locale da adibire a ricovero scuolabus e mezzi comunali;

Che il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato sull'albo pretorio on-line del Comune di Fagnano Castello al n. 591/2018 di registro;

Che entro il termine fissato nel suddetto avviso pubblico per la ricezione delle manifestazioni di interesse, le ore 13:00 del giorno 3.10.2018, sono pervenute **due** istanze da parte di soggetti privati interessati alla locazione in parola;

- 1) Istanza n.1 prot. 4073 del 3.10.2018 - Sig. Servidio Luciano Fernando
- 2) Istanza n.2 prot. 4074 del 3.10.2018 - Sig.ra Argondizzo Clara

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'Ing. Catia Pantalena, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in qualità di Presidente della Commissione, assume la presidenza della gara e assistito dai componenti Rosetta Sirimarco e Alessandro Martino, procede alla verifica dei plichi che risultano presentati in forma sigillata e conforme a quanto richiesto nell'avviso pubblico e procede quindi all'apertura degli stessi secondo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'Ente, con le risultanze di seguito riportate:

N.RO	NOMINATIVO	VERIFICA DOCUMENTAZIONE
01	Sig. Servidio Luciano Fernando	<u>AMMESSA</u> L'immobile proposto in locazione, ubicato nel Comune di Fagnano Castello alla Via della Liberazione n.18, risulta regolarmente censito in catasto al Foglio 7 particella 454 sub. 1 cat. C/6 e risponde al requisito di superficie minima richiesto come da visura ed elaborato planimetrico acquisiti dalla piattaforma SISTER.
02	Sig.ra Argondizzo Clara	<u>ESCLUSA</u> L'istanza è presentata in qualità di comproprietario senza procura da parte degli altri soggetti aventi titolo. Si specifica che sulla base di visura acquisita dalla piattaforma SISTER, e riferita all'immobile censito in catasto al Foglio 7 particella 172 sub 1 cat. C/6, la commissione rileva l'esistenza sul cespite di diritto di usufrutto da parte di un soggetto diverso dall'istante.

Il Presidente procede quindi alla lettura dell'offerta economica dell'unico istante ammesso, Sig. Servidio Luciano Fernando, che offre un canone annuo di € 4.786,80 corrispondente ad un ribasso del 16,02105% sul canone a base d'asta di € 5.700,00.

Il Presidente alle ore 13,45 dichiara chiusi i lavori della commissione dando atto che il presente verbale è trasmesso al Responsabile del Servizio n. 4 per gli adempimenti di competenza e precisando che, ai fini della stipula del contratto di locazione, dovrà essere acquisita idonea documentazione attestante l'agibilità del locale ubicato nel Comune di Fagnano Castello alla Via della Liberazione n.18 risulta regolarmente censito in catasto al Foglio 7 particella 454 sub. 1 cat. C/6 avendo il Sig. Servidio Luciano Fernando solo dichiarato l'idoneità all'uso del locale medesimo per come richiesto nell'avviso pubblico.

Il presente è fatto con riserva di approvazione da parte del Responsabile del Servizio Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Catia Pantalena - Presidente della Commissione - Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Sig.ra Rosetta Sirimarco - Commissario, Istruttore Amministrativo Servizio Affari Generali

Sig. Alessandro Martino - Commissario con funzioni di Segretario verbalizzante, Agente di Polizia Locale

