



# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO	
Prot.N. ....	5107
del .....	13 DIC. 2018
Servizio .....	1

## VERBALE N. 1 DEL 13.12.2018 DEL COMMISSARIO "AD ACTA"

**Sentenza TAR Calabria – Catanzaro - Sez. I n. 1560/2018 pronunciata sul ricorso proposto da Giuseppe Nudi contro il Comune di Fagnano Castello, per l'ottemperanza del giudicato formatosi sulla sentenza n. 151 del 7 febbraio 2017 dal Tar Calabria – Catanzaro, Sezione I. Verbale di insediamento e di avvenuto sopralluogo.**

L'anno 2018, il giorno tredici del mese di dicembre, dalle ore 9,45, presso la casa Comunale del Comune di Fagnano Castello, sita in Via Giuseppe Garibaldi, 106, alla presenza del Segretario del Comune di Fagnano Castello, dott. Nicola Falcone e dell'ing. Catia Pantalena, Responsabile del Servizio n. 3 Tecnico del medesimo Comune

### IL COMMISSARIO "AD ACTA"

Avv. Alfonso Rende, Segretario generale del Comune di Cosenza, nominato dal TAR Calabria – Catanzaro – Sez. I, per l'esecuzione del giudicato formatosi sulla sentenza n. 151 del 7 febbraio 2017 del Tar Calabria – Catanzaro - Sezione I, nella parte concernente la determinazione della somma dovuta a titolo di risarcimento del danno, di cui al ricorso n. 428/2018;

Vista la sentenza TAR Calabria – Catanzaro, Sez. I, n. **1560/2018**, notificata a mezzo p.e.c. il 3/09/2018, con la quale tale Organo di giustizia amministrativa ha, tra l'altro, nominato il sottoscritto Segretario generale del Comune di Cosenza, quale Commissario ad acta per procedere alla determinazione della somma dovuta a titolo di danno patrimoniale per l'occupazione *sine titulo* del fondo di proprietà del ricorrente, per il periodo corrispondente al quinquennio antecedente la proposizione del ricorso introduttivo del giudizio, quindi a far tempo da novembre 2011;

Atteso che i procuratori del creditore procedente, avv. Bianca Zupi e avv. Andrea Nudi, con nota datata 7/09/2018, trasmessa in data 10/09/2018 al Segretariato generale del Comune di Cosenza,

*Andrea Nudi*      *Giuseppe Nudi*      *Alfonso Rende*      *Bianca Zupi*      *Andrea Nudi*

hanno fatto istanza al sottoscritto di procedere con il dare esecuzione alla predetta sentenza del T.A.R.;

Ritenuto, dunque, di dover procedere al proprio insediamento quale Commissario ad acta;

1) Avendone titolo e legittimazione in forza degli atti indicati in premessa, si insedia formalmente nella sua qualità, nella pienezza dei poteri e delle competenze che gli derivano dalla sentenza n. **1560/2018** emessa dal TAR Calabria – Catanzaro, Sez. I, per l'adempimento e l'esecuzione delle prescrizioni in essa contenute;

2) Esercitando la facoltà concessagli nella predetta sentenza dal Giudice amministrativo, nomina, altresì, il geom. Gianfranco Falbo, nato a Zumpano (CS) il 13.3.1954, Istruttore direttivo di categoria D, dipendente di ruolo del Comune di Cosenza, a coadiuvarlo nell'espletamento delle attività tecniche per la determinazione della somma dovuta a titolo di danno patrimoniale per l'occupazione *sine titulo* del fondo di proprietà del ricorrente, sig. Giuseppe Nudi;

3) Invita la predetta funzionaria, ing. Catia Pantalena, costituendo così l'Ufficio del Commissario "ad acta", a prestare la dovuta e necessaria attività di collaborazione e a mettere a sua disposizione tutta la documentazione necessaria alla determinazione delle somme dovute a titolo risarcitorio, secondo quanto statuito dalla suddetta sentenza n. **1560/2018**, emessa dal TAR a favore di **Nudi Giuseppe**, difeso e rappresentato dagli avv.ti Bianca Zupi e Andrea Nudi, onde consentire il concreto ed effettivo espletamento dell'incarico giudiziario e così l'ottemperanza del giudicato del TAR.

Inoltre richiede alla stessa certificato di destinazione urbanistica della particella interessata (fg. 7 del Comune di Fagnano Castello, p.lla 277), sia riguardante l'attuale assetto urbanistico, sia quello in essere al momento dell'occupazione *sine titulo* del 22.11.1975, come da relativo decreto di occupazione temporanea d'urgenza. Assegna, ai fini anzidetti, il termine di gg. 30 (trenta) dal presente insediamento.

Successivamente, dalle ore 10,15, il sottoscritto Commissario ad acta, si reca sul luogo ove è ubicata l'area in valutazione, accompagnato dai predetti Segretario comunale, dott. Nicola Falcone, funzionario tecnico del Comune di Cosenza, geom. Gianfranco Falbo, Responsabile tecnico del Comune di Fagnano Castello, ing. Catia Pantalena. Sul luogo, invitati per le vie brevi, si trovano altresì il ricorrente proprietario del bene immobile, sig. Giuseppe Nudi, ed il suo legale, avv. Andrea Nudi.

Il sopralluogo, relativo anche al contesto urbano nel quale si colloca la specifica particella interessata, avviene alla presenza di tutti i predetti; vengono scattate delle fotografie a scopo documentale dal predetto geom. Falbo.

In tale occasione l'avv. Andrea Nudi fa presente che "per mero errore materiale il TAR ha riportato quale *dies a quo* del diritto al risarcimento <<il mese di novembre 2011>>, anziché la data corretta del 28 giugno 2011, per come pure indicato al paragrafo 8 della stessa sentenza, a pag. 6, corrispondente al quinquennio antecedente la proposizione del ricorso introduttivo, notificato nella data del 28.6.2016. Chiedo quindi che la quantificazione della somma risarcitoria avvenga dalla data del 28.6.2011".

Il sopralluogo ha termine alle ore 11,20 circa.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto in cinque esemplari alle ore 12,30, di cui uno trattenuto agli atti del Commissario ad acta e l'altro depositato presso la Segreteria comunale dell'Ente, anche al fine della sua pubblicazione all'Albo pretorio on-

Andrea Nudi

Giuseppe Nudi

Gianfranco Falbo

Catia Pantalena

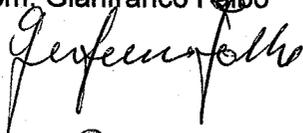
line del Comune di Fagnano Castello, a cura della predetta ing. Pantalena. Gli altri tre esemplari vengono consegnati *seduta stante* ai presenti con valenza di notifica.

IL COMMISSARIO "AD ACTA"  
Avv. Alfonso Rende



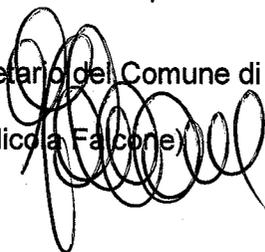
Per avvenuta notifica ed accettazione:

geom. Gianfranco Falbo



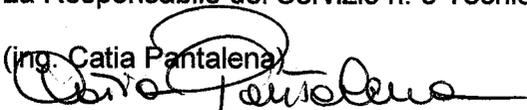
Il Segretario del Comune di Fagnano Castello

(dott. Nicola Falcone)



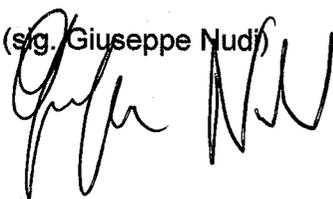
La Responsabile del Servizio n. 3 Tecnico del Comune di Fagnano Castello

(ing. Catia Pantalena)



Il Ricorrente

(sig. Giuseppe Nudi)



Il legale del ricorrente  
ANDREA  
(avv. Giuseppe Nudi)