



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
-PROVINCIA DI COSENZA-  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N. 3**  
*Usa e Assetto del Territorio -Tecnico Manutentivo*

DETERMINAZIONE N.189 DEL 30.10.2018

**OGGETTO:AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D. LGS. N.50/2016 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI. CIG: ZE2267F9E5.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che** l'Amministrazione comunale deve garantire il regolare funzionamento delle centrali termiche installate negli edifici di proprietà comunale, ovvero nel palazzo municipale, nel plesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale e presso l'Asilo Nido;

**Che** le suddette centrali necessitano di regolari interventi di assistenza e manutenzione funzionale;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari" vige l'obbligo di affidare ad un terzo responsabile l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici, nonché il controllo dell'efficienza energetica (art.8 del D.P.R.16 aprile 2013);

**Rilevato che** non è possibile realizzare il servizio in amministrazione diretta, in quanto l'ente è privo di figure qualificate;

**Riscontrata** la necessità di provvedere all'incarico per la gestione, manutenzione e responsabilità di esercizio degli impianti tecnologici comunali, ovvero degli impianti termici del palazzo municipale, dell'Istituto Comprensivo Statale oltre che dell'Asilo Nido, con le modalità di seguito dettagliate:

-responsabilità dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici del palazzo municipale, del plesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale e dell'Asilo Nido, tenuta dei libretti di impianto, con registrazione delle operazioni di manutenzione e di verifiche obbligatorie ai sensi di legge;

-conduzione degli impianti con responsabilità civile e penale per tutto quanto concerne il buon funzionamento a norma di legge, compresa nomina dell'incarico di terzo responsabile;

-manutenzione degli impianti con visite periodiche durante il periodo di accensione, pulizia e tenuta in ordine dei locali;

-controllo prove fumi e rendimento ai sensi di legge ;

-controllo impianti di derivazione, valvole di intercettazione, verifiche periodiche ed eventuali certificazioni necessarie;

-pronto intervento per qualsiasi inconveniente che si verificasse sugli impianti e disponibilità ad intervenire tempestivamente (max 1 ora);

Restano esclusi gli interventi straordinari per riparazione e relativi pezzi di ricambio;

**Dato atto che** l'impresa Azeta Ingegneria Srl, già affidataria del servizio in argomento ed in possesso dei richiesti requisiti di legge, si è dimostrata una ditta affidabile e precisa, garantendo interventi tempestivi anche nei giorni festivi in caso di necessità;

**Considerato che**, contattata per le vie brevi, la medesima ditta Azeta Ingegneria Srl ha confermato la propria disponibilità per l'espletamento del servizio di conduzione, manutenzione e di terzo responsabile delle centrali termiche degli edifici comunali alle medesime condizioni economiche attuate nel precedente contratto;

**Visto** l'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto che** la spesa complessiva per l'espletamento del servizio è pari ad € 2.550,00 oltre IVA al 22% pari ad € 561,00, per un totale di € 3.111,00;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visti** gli artt. 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000, come modificato dal D. Lgs.vo n. 118/2011;

**Accertata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

**Visto** il D. Lgs. n.50/2016;

**Visto** il D. Lgs. n.56/2017;

**Visto** il D.P.R. del 5.10.2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;

#### DETERMINA

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**1) Di affidare**, come in effetti affida, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche degli edifici comunali, per come descritti in premessa, con incarico di terzo responsabile, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, all'Impresa Azeta Ingegneria Srl con sede in Cosenza alla Via Macallè, 22 per l'importo complessivo di € 2.550,00 oltre IVA al 22% pari ad € 561,00, per un totale di € 3.111,00;

**2) Di impegnare** in favore della medesima ditta Azeta Ingegneria Srl la somma complessiva di € 3.111,00 con imputazione della spesa su fondi del bilancio pluriennale 2018/2020 secondo il prospetto di seguito riportato:

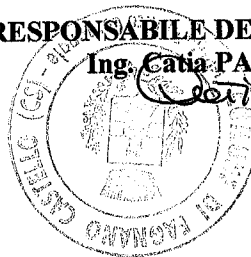
Anno 2018	Cap. 1346/0	€ 500,00
	Cap. 1346/1	€ 500,00
Anno 2019	Cap. 1346/0	€ 500,00
	Cap. 1346/1	€ 500,00
	Cap. 1366/1	€ 1.100,00

**3) Di dare atto che** si procederà alla liquidazione di spesa con successivo e separato atto;

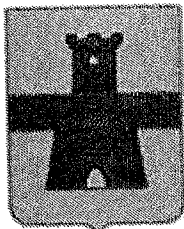
**4) Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Catia PANTALENA



*[Handwritten signature]*



# Comune di Fagnano Castello

(Prov. di Cosenza)

Procedere al seguente impegno di spesa secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs. 126/2014 come nel prospetto seguente:

IMPORTO	CAPITOLO	TITOLO	PROGRAMMA	MISSIONE	BILANCIO ANNO
€ 500,00	1346/0				2018
€ 500,00	1346/1				2018
€ 500,00	1346/0				2019
€ 500,00	1346/1				2019
€ 1.100,00	1366/1				2019
<b>CREDITORE</b>					
Azeta Ingegneria Srl					

"Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011":

Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo
2018	€ 1.000,00	2019	€ 1.000,00
2019	€ 2.100,00	2019	€ 2.100,00

Da inserire nel parere contabile:

## SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 183, comma 7, d.lgs. 267/2000)  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la:

DETERMINA N.	DATA	SERVIZIO
189	30.10.2018	N.3

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000; dell'allegato 1 al D.Lgs. n. 126/2014. Dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Cap.	Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Impegno N.
1346/0	2018	€ 500,00	2019	€ 500,00	1026
1346/1	2018	€ 500,00	2019	€ 500,00	1027
1346/0	2019	€ 500,00	2019	€ 500,00	Prev. 2019
1346/1	2019	€ 500,00	2019	€ 500,00	Prev. 2019
1366/1	2019	€ 1.100,00	2019	€ 1.100,00	Prev. 2019

Fagnano Castello, li 30/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. ssa Cristina Aloia)

Cristina Aloia

