



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
“CITTA’ DEL CASTAGNO”
(Provincia di Cosenza)
UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE LL.PP.

DETERMINA N. 49 DEL 18.4.2019

Oggetto: AUTORIZZAZIONE DI PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI SALA POLIFUNZIONALE.

Cod. CUP J59H11000630002 Lotto CIG. 7364268234

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO.

PREMESSO che con determina n. 158 del 16.10.2017 veniva indetta gara d'appalto lavori sala polifunzionale di cui al lotto CIG 72398923E1;

Che il lotto CIG di cui sopra veniva generato, in modo errato da questo ENTE e non dalla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) per cui si è reso necessario provvedere a generare il nuovo lotto GIC per come riportato in oggetto;

VISTA la determina n. 10 del 25.1.2018 di indizione gara d'appalto lavori sala polifunzionale, con le modalità previste dall'art. 60 del D. Lgs n. 50 del 18.4.2016 e del successivo D. Lgs. n.56/2017 (procedura aperta) e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e del successivo D. Lgs. n.56/2017 e nel rispetto dell'art. 97, comma 2 e 8 (offerte anormalmente basse) del D.Lgs. 50 del 18.4.2016 aggiornato al decreto correttivo DL.gs n.56 del 19.4.2017;

Che con la predette determina n. 10 del 25.1.2018 veniva annullata la precedente determina n. 158 del 16.10.2017 per i motivi su espressi ed ivi riportati.

RICHIAMATA la precedente delibera di G.C. n.45 del 14.7.2011 con la quale si approvava il progetto preliminare a firma dell'ing. Servidio Giacomino, all'epoca responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

RICHIAMATA altresì, la determina n. 111 del 23.12.2011 con la quale si affidava incarico professionale all'ing. Perrone Gennarino quale consulente tecnico e collaboratore per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva;

Che con delibera di G.C. n. 82 del 29.12.2011 si riapprovava il progetto definitivo – esecutivo dei lavori realizzazione intervento struttura sala polifunzionale firmato dai tecnici Ing. Servidio Giacomino quale già responsabile del servizio tecnico comunale, e l'ing. Perrone Gennarino quale consulente Tecnico, il cui importo complessivo ammonta ad €250.000,00 di cui € 197.000,00 a base di gara;

CHE i lavori già assistiti da finanziamento Regionale, di cui alla Legge Regionale 31.7.1987 n. 24 – Programma di cui all'art. 13 comma 1 e 5 della legge regionale 12.6.2009, n. 19 art. 3 comma della L.R. n. 9 del 26.2.2010 e art. 5 comma 7 della L.R. n. 8 del 26.2.2010 – D.D.G. n. 2979 del 15.3.2010 – D.D.G. n. 7218 del 21.6.2011 – tramite assunzione di mutuo con la Cassa dd.pp.

VISTA la determina n. 27 del 27.4.2012 di assunzione di mutuo a contrarre il prestito con la cc.dd.pp s.p.a. ai sensi dell'art.192 tuel - di € 250.000,00;

Che il predetto mutuo veniva concesso dalla cc.dd.pp s.p.a il 29.9.2012 con posizione n. 6003053;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale, dell'epoca, ha inteso investire l'intero finanziamento di € 250.000,00 per i lavori in argomento con specifico riferimento a migliorare la esecuzione dell'opera sia sotto l'aspetto architettonico che funzionale;

VISTA la delibera di G.C. n. 60 del 19.7.2012 di atto di indirizzo di rimodulazione del progetto esecutivo intervento struttura sala polifunzionale, con la nomina del RUP affidata al Geom. Gemino Aloia;

VISTA la determina n. 51 del 1.8.2012 con la quale si dava incarico all'ing. Perrone Gennarino per la rimodulazione del progetto esecutivo;

CONSIDERATO che l'intervento di cui sopra ricade in zona R4 – area rischio frana del PAI;

Che con nota n. 5178 del 19.11.2012 questo Ente ha prodotto istanza all'A.B.R. per la riclassificazione parziale area a rischio di frana R4 del PAI;

VISTA la nota n. 426112 del 24.12.2012, assunta al Prot. n. 5848 del 27.12.2012, con la quale l'AB.R. ha espresso le prescrizioni geologiche ivi contenute, oltre alla necessità di procedere alla nomina di un geologo regolarmente abilitato;

PRESO ATTO che per i motivi su esposti con la determinazione n.7 del 12.03.2013 si conferiva incarico al dott. Geol. Bartolo Gianfranco per la predisposizione dello studio geologico, l'espletamento delle prove sismiche e il monitoraggio e le letture inclinometriche;

VISTA la nota protocollo SIAR n. 252575 del 10.8.2016 trasmessa dall'A.B.R. di aggiornamento del piano stralcio di assetto idrogeologico PAI REGIONE CALABRIA.

VISTA la determina n. 171 del 22.11.2016 di nomina del collaudatore statico-ai sensi della legge 1086 del 5.11.1971:

VISTA la nota prot. 125780 del 12.4.2017 trasmessa dall'Ufficio Regionale Dipartimento Infrastrutture e LL.PP. settore tecnico, ex Ufficio del Genio Civile di Cosenza con la quale si autorizza la costruzione della sala polifunzionale in argomento.

Che lo stesso progettista ha redatto e trasmesso il progetto esecutivo rimodulato di complessive € 250.000,00 che presenta il seguente quadro economico:

A-LAVORI A BESE D'ASTA	€ 185.800,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ <u>3.000,00</u>
TOTALE	€188.800,00

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1-Sondaggi geognostici (per riclassificazione PAI)	€ 7.654,00
2-Compensi per il geologo su sondaggi geognostici	€ 5.000,00
3-IVA SUI LAVORI 10%	€ 18.580,00
4-IVA SU ONERI PER LA SICUREZZA 10%	€ 300,00
5-IVA SUI SONDAGGI 22%	€ 1.683,88
6-IVA Compensi per il geologo su sondaggi 22%	€ 1.100,00
7-SPESE GENERALI E TECNICHE COMPR C.N.P.A.I.A.:	
a-Progetto preliminare e def. +compensi RUP	€ 694,99
b-progetto. ed esecutivo + dd.ll	€ 18.000,00
c- coordinatore per la sicurezza in fase di progett. ed esecuzione dei lavori	€ 1.000,00
d- compensi per il geologo(relazione geologica)	€ 416,00
e- collaudo statico	€ <u>1.000,00</u>

IN UNO € 25.790,62

5-IVA 22% SU COMPENSI TECNICI E CASSA € 5.771,46

SOMMANO € 61.200,00 € 61.200,00

TOTALE COMPLESSIVO € 250.000,00

CHE il progetto esecutivo rimodulato veniva approvato con delibera di G.C. n. 66 del 12.7.2016;

Che nel rispetto dell'art. 32 comma 7 bis della legge n. 98 del 2013 le somme in appalto sono di seguito riportate :

A-		
LAVORI A BESE D'ASTA		€ 185.800,00
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 3.000,00
		€188.800,00

VISTO l'avviso di gara pubblicato, ai sensi di legge, all'albo pretorio on-line di questo Ente in data 25.1.2018 n. 65 del registro.

VISTO il bando di gara.

VISTO il disciplinare di gare.

VISTA la delibera del C.C.n.1 del 12.1.2016 di costituzione della centrale unica di committenza per la gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 33 comma 3 bis del D.L.gs 163, tra i comuni: Roggiano Gravina, Fagnano Castello, Malvito e San Sosti.

VISTA la determina n. 42 del 26.2.2018 di costituzione della commissione di gara ai sensi del D.L.gs 50 del 18.4.2016 di cui all' art. 77 comma3 , ultimo capoverso e D.L.gs 56 del 2017 con la nomina dei commissari:

1- Ing. Catia PANTALENA , quale responsabile del servizio tecnico .

2- Geom. Gemino ALOIA, quale istruttore dei servizi tecnici

3- Cav, Egidio Barbagallo quale responsabile del servizio di vigilanza

RILEVATO che la gara in argomento si è tenuta in forma pubblica il 6.3.2018 in prima seduta ed il 7 3.2017 in seconda ed il 14.3.2018 in terza ed ultima seduta

VISTO il verbale di gara dei lavori in argomento dal quale si evince la graduatoria finale delle offerte in ribasso proposte dei concorrenti ammessi di seguito riportata:

1	ATI ARES Capogruppo – FOREST LEGNAMI Mandante	23,212%
2	EDIL LEGNO S.R.L.	22,850%
3	ATI CO.GE.PO. S.R.L. Capogruppo - EDILTETTO Di Marchesano Fabio Mandante	22,159%
4	ATI AZETA INGEGNERIA Capogruppo – EDIL STRUTTURE Mandante	22,100%
5	ATI GREEN S.R.L. - ITALICA	18,881%
6	ATI CALABRO INERTI S.R.L. Capogruppo – Lo Scoiattolo Mandante	18,190%
7	ATI Perrone Geom. Antonio Capogruppo – Canducci Group Mandante	5,100%
8	EDILBENINCASA S.R.L.	4,555%
9	ATI LL.PP.CO.GE.CA. S.A.S. Capogruppo – LEGNOTECH S.R.L. Mandante	4,000%

VISTA la determina n. 50 del 15.3.2018 di approvazione del verbale di gara con aggiudicazione dei lavori all'impresa 1^ classificata costituita in **ATI ARES Capogruppo – FOREST LEGNAMI Mandante** che ha offerto il ribasso del 23,212% pari ad €43.127,90 ovvero per l'importo netto di € 142.672,10 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.000,00 per cui l'importo contrattuale ammonta ad € 145.672,10

RILEVATO che nel rispetto dell'art. 32 comma 7 del D.L.gs 56 del 2017 di cui alla verifica del possesso dei requisiti, la medesima impresa risulta regolare nei confronti dei carichi pendenti e del casellario giudiziale richiesti presso il tribunale di competenza, nonché il certificato antimafia richiesto presso la prefettura di competenza oltre la visura camerale con certificazione fallimentare.

RILEVATO ancora, che la stessa impresa, nonostante i ripetuti solleciti non ha costituito il relativo contratto di cui alla associazione temporanea di impresa (ATI) tra la capogruppo e mandante, ne tanto meno la costituzione della polizza a garanzia definitiva.

PER QUANTO SOPRA ILLUSTRATO, viene meno l'aggiudicazione alla predetta impresa costituita in **ATI ARES Capogruppo – FOREST LEGNAMI Mandante**

Viene meno altresì l'aggiudicazione dei lavori all'impresa 2^ classificata **EDIL LEGNO S.R.L.** in quanto in sede di gara, la medesima impresa ha dichiarato l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive, mentre dal controllo effettuato da questo ufficio tecnico, sono emerse condanne

penali definitive, venendo così meno l'affidabilità morale e professionale dell'impresa, non potendo affidarsi l'Ente a soggetto che ha nascosto condanne penali definitive.

VISTA la determina n. 124 del 9.7.2018 di PARZIALE RETTIFICA DELLA DETERMINA N. 50 DEL 15.3.2018 APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DI GARA LAVORI SALA POLIFUNZIONALE E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI- SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA - cod. CUP J59H11000630002 lotto CIG. 7364268234.

CHE si è proceduto allo scorrimento della graduatoria finale dei concorrenti ammessi di cui al verbale di gara, dal quale risulta: l'impresa ATI CO.GE.PO. S.R.L. Capogruppo - EDILTETTO di Marchesano Fabio Mandante dichiarata 3^a classificata e l'impresa ATI AZETA INGEGNERIA Capogruppo - EDIL STRUTTURE Mandante dichiarata 4^a classificata, per le quali, è stata disposta la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.L.gs 56 del 2017 in corso di riscontro finale.

RILEVATO che nel corso della verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.L.gs 56 del 2017 si è accertato che le menzione imprese concorrenti risultano regolari.

Che le medesime imprese risultano in regola con gli adempimenti del DURC, documento di regolarità contributiva nei confronti di : INAIL. INPS E CASSA EDILE-

RAVVISATA la necessità di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori all'impresa 3^a classificata in graduatoria che risulta l'impresa costituita in ATI CO.GE.PO. S.R.L. Capogruppo - EDILTETTO di Marchesano Fabio Mandante che ha offerto il ribasso del 22,159% pari ad €41.171,42 ovvero per l'importo netto di € 144.628,58 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.000,00 per cui l'importo contrattuale ammonta ad € 147.628,58.

VISTA la determina n 133 del 31.7.2018 aggiudicazione definitiva lavori sala polifunzionale a seguito dello scorrimento della graduatoria – all'impresa sopra menzionata.

VISTA la determina n. 85 del 31.5.2018 di costituzione dell'ufficio per la direzione dei lavori

Vista la determina n. 173 del 27.9.2018 con la quale veniva revocata la determina n. 85 del 31.5.2018 per i motivi ivi contenuti.

VISTA la determina n. 174 del 27.9.2018 con la quale veniva nominata la direzione dei lavori.

RAVVISTA la necessita di approvare il quadro tecnico economico post gara con le seguenti risultanze:

A-LAVORI A BESE D'ASTA	€ 185.800,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ <u>3.000,00</u>
	€ 188.800,00
RIBASSO D'ASTA DEL 22,159% pari ad	€ <u>41.171,42</u>
LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA SOMME NETTE	€ 144.628,58
ONERI DI SICUREZZA	€ <u>3000,00</u>
	€ 147.628,58

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1-Sondaggi geognostici (per riclassificazione PAI)	€ 7.654,00
2-Compensi per il geologo su sondaggi geognostici	€ <u>5.000,00</u>
In uno Totale	€ 12,654,00
3-IVA SUI LAVORI 10%	€ 14.462,85
4-IVA SU ONERI PER LA SICUREZZA 10%	€ 300,00
5-IVA SUI SONDAGGI 22%	€ 1.683,88
6-IVA Compensi per il geologo su sondaggi 22%	€ <u>1.100,00</u>
In uno totale	€ 17.546,73

7-SPESE GENERALI E TECNICHE COMPR C.N.P.A.I.A:

a-Progetto preliminare e def. (uff. tecnico)	€ 694,99
b-progetto. esecutivo + coordinatore	
per la sicurezza in fase di progettazione	€ 12.019,23
c -compensi per dd.ll	€ 5.980,77

d- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€ 1.000,00
e- compensi per il geologo(relazione geologica)	€ 416,00
f- collaudo statico	€ 2.000,00
g- compensi per il RUP	€ 1.300,60
8-IVA 22% SU COMPENSI TECNICI E CASSA	€ 4.448,26
9- PER IMPREVISTI COMPRESO IVA	<u>€ 10.000,00</u>
In uno totale	<u>€ 37.859,85</u>

TOTALE COMPLESSIVO € 68.060,58

6- ECONOMIE SOMME DISPONIBILI PER L'ENTE € 34.310,84

TOTALE €102.371,42 €102.371,42

TOTALE GENERALE € 250.000,00

CHE il quadro economico di cui sopra veniva approvato con determinazione n. 176 DEL 28.9.2018
VISTO il processo verbale di consegna lavori in via d'urgenza (art. 32 comma 8 e 13 del dlgs 50 del 2016) in data 16.10.2018

VISTO il contratto d'appalto rep n. 7/2018 del 22.11.2018 regolarmente sottoscritto da le parti
VISTA la nota del 3.12.2018 trasmessa dell'impresa appaltatrice, assunta al prot. n. 4947 del 5.12.2018 con la quale trasmetteva il contratto di sub affidamento nel limite inferiore del 2 % delle lavorazione di cui alla categoria "OG1" ai sensi dell'art. 105 del dl.gs 30 del 18.4.2016 all'impresa AP COSTRUZIONI SRL con sede in Foligno nella persona del legale rappresentante sig. Antonio PROCOPIO, nato a Catanzaro il 19.8.1974, corredata degli atti attestanti la regolarità dell'impresa.
VISTA la richiesta dell'impresa appaltatrice del 27.11.2018, di erogazione dell'anticipazione del prezzo nella misura del 20% dell'importo contrattuale.

VISTA la determina n. 4 del 17.1.2019 con la quale veniva concessa l'anticipazione del prezzo ai sensi di legge nella misura del 20% dell'importo contrattuale.

RILEVATO che l'impresa appaltatrice ha formulato richiesta tramite pec in data 17.4.2019, al fine di ottenere una proroga per dare ultimati i lavori, la cui scadenza contrattuale ricade il prossimo 20.4.2019.

RILEVATO ancora, che i lavori sono a tutto oggi, e non possono essere ultimati per il tempo contrattuale, alquanto oltre alla avversità atmosferiche, sono state necessarie 40 giorni di attesa per la produzione delle travi in legno lamellare per le opere di esecuzione del tetto di copertura.

VISTO il parere favorevole da parte della direzione dei lavori.

RILEVATO altresì, per i motivi sopra espressi questo ufficio tecnico intende concedere la proroga di giorni 40(quaranta) per dare ultimati i lavori.

RISCONTRATA la regolarità;

VISTO il D.Lgs 50 del 18.4.2016;

VISTO il D.L.gs.56 del 19.4.2017

CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO non ostando la legge sui lavori pubblici sopra invocata,

Riscontrata la regolarità;

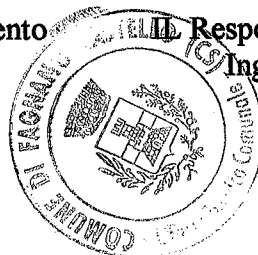
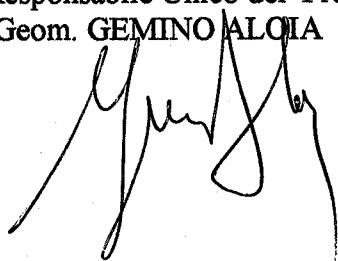
VISTO il D.L.gs. n. 267 del 2000:

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- 1-Di approvare come in effetti approva la narrativa che precede.
- 2-Di concedere come in effetti concede ed autorizza come in effetti autorizza all'impresa appaltatrice, costituita in ATI CO.GE.PO. S.R.L. Capogruppo una proroga di giorni 40 per dare ultimati i lavori fissati per il 30.5.2019
- 3-Di dare atto che i lavori in argomento rivestono carattere di pubblica utilità e pubblico interesse;
- 4-Di dare atto che i lavori di cui sopra sono assistiti da finanziamento con assunzione di mutuo con la Cassa dd.pp. di € 250.000,00 Posizione n. 6003053 concesso il 29.9.2012.
- 5- Di dare atto che i lavori argomentati sono inseriti nel programma delle OO.PP.2012 - 2014 approvato con delibera del C.C. n. 3 del 27.4.2012 e confermati nello schema di programma delle OO.PP.2016- 2018 approvato con delibera di G.C. n. 95 del 27.10.2016.
- 6- Di dare atto che i lavori medesimi interessano beni di proprietà dell'Ente.
- 7-Di dare atto che l'importo di € 250.000,00 grava sul cap. 3390 del bilancio pluriennale 2017.
- 8-Di dare atto che i lavori di che trattasi ricadono su area di proprietà comunale.
- 9- Di dare atto che il progetto medesimo è corredato dal parere di conformità antincendio, giusta nota prot. n. 14007 del 14.2.2018 rilasciata dal Comando Provinciale Vigili Del Fuoco – Cosenza.

IL Responsabile Unico del Procedimento
Geom. GEMINO ALOIA



Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. CATIA PANTALENA

