

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

**N. 47**

**Data: 09.07.2019**

**OGGETTO:** Direttive d'Indirizzo, al Responsabile del Servizio N. 4-Vigilanza, in ordine alla Legittimazione ed all'Affrancazione di terreni demaniali gravati da usi civici e situati nel territorio del Comune di Fagnano Castello (CS).

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove, del mese di luglio, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta Comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 16,20 Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
TARSITANO GIULIO	Sindaco	SI
GIGLIO RAFFAELE	Vicesindaco	SI
TARSITANO ANNA MARIA	Assessore	SI
ALOIA CRISTINA	Assessore	SI
AMENDOLA ORESTE	Assessore	NO
IN CARICA N. 5	PRESENTI N. 4	ASSENTI N.1

Assume la presidenza il Sindaco, Avv. Giulio TARSITANO e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Comunale , Dott. Umberto Greco.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Vigilanza “Direttive d’Indirizzo, al Responsabile del Servizio N. 4-Vigilanza, in ordine alla Legittimazione ed all’Affrancazione di terreni demaniali gravati da usi civici e situati nel territorio del Comune di Fagnano Castello (CS)”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la medesima meritevole di approvazione;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., inseriti nella proposta di delibera parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la proposta del Responsabile del Servizio Vigilanza “Direttive d’Indirizzo, al Responsabile del Servizio N. 4-Vigilanza, in ordine alla Legittimazione ed all’Affrancazione di terreni demaniali gravati da usi civici e situati nel territorio del Comune di Fagnano Castello (CS)”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile dell’Area Amministrativa per l’archiviazione e gli adempimenti consequenziali di competenza, con particolare riguardo alla trasmissione agli organi ed uffici comunali rispettivamente competenti;

Indi

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RITENUTA, sentito il Responsabile del Servizio interessato, l’urgenza di provvedere in merito con separata ed unanime votazione espressa in forma palese

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. .



## COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

<http://www.comune.fagnanocastello.cs.it/>

PEC: [protocollo@pec.comune.fagnanocastello.cs.it](mailto:protocollo@pec.comune.fagnanocastello.cs.it)

### **PROPOSTA DI DELIBERA DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**Direttive d'Indirizzo, al Responsabile del Servizio N. 4-Vigilanza, in ordine alla Legittimazione ed all'Affrancazione di terreni demaniali gravati da usi civici e situati nel territorio del Comune di Fagnano Castello (CS).**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VIGILANZA**

Premesso che:

- nel Piano di Valorizzazione ed Alienazione del Patrimonio Comunale, approvato con Deliberazione Consiliare Esecutiva N. 11 del 15 aprile 2019, sono stati espressamente previsti ventimila euro stimati di Proventi scaturenti da Legittimazione ed Affrancazione;
- nel Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2019/2021 approvato definitivamente con la Deliberazione Consiliare Esecutiva N. 13 del 15 aprile 2019), é espressamente contemplato tra i propri obiettivi di governo il porre in essere “*interventi tesi al miglioramento, generale, della qualità di vita della collettività amministrata*”;

Considerato che:

- la Legge della Regione Calabria N. 18 del 21 agosto 2007 e successive modifiche che, nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;
- a norma del primo comma dell'articolo 14 della succitata Legge Regionale N. 18 del 2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici-la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici-la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione nonché la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico sono state conferite ai Comuni;
- a norma dell'articolo 25 della suddetta Legge Regionale N. 18 del 2007 al momento di entrata in vigore della legge medesima sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione mentre, in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

Atteso che:

- i prezzi di legittimazione e di affrancazione, dei terreni gravati da usi civici, sono stati determinati seguendo le indicazioni degli articoli 28 e 29 della Legge della Regione Calabria N. 18 del 21 agosto 2007 e successive modificazioni tenuto presente che la coltura più redditizia risulta essere l'uliveto il cui valore agricolo medio è pari ad € 16.777,70 (sedecimila settecento settantasette,00) per Ha-dati riferiti ai VAM (Valori Agricoli Medi) della Regione Calabria;
- di quanto suesposto il Comune ha tenuto conto nelle Deliberazioni Esecutive della Giunta Comunale NN. 94 del 31 luglio 2013 e 124 del 17 ottobre 2013 con le quali, in base a quanto ivi richiamato e/o presupposto, sono state rideterminate le percentuali di costo da corrispondere al Comune dal 1° agosto 2013 sia per la legittimazione (con riduzione il costo di legittimazione dal trenta al venti per cento della coltura più redditizia, rilevata nel territorio regionale) che per l'affrancazione (pari al cinquanta per cento del costo, predetto, di legittimazione);

- le eventuali spese per frazionamenti, volture, registrazioni e trascrizioni, sono a totale carico dei richiedenti interessati alla legittimazione e/o all'affrancazione;  
Vista la Legge 16/06/1927, N. 1766;  
Visto il R.D. 26/02/1928, N. 332;  
Visto il D.P.R. 15/01/1972, N. 11;  
Visto il D.P.R. 24/04/1977, N. 616;  
Visto il D. Leg.vo 04/06/1997, N. 143;  
Vista la Legge della Regione Calabria N. 18 del 21 agosto 2007 e successive modifiche;  
Visto il Decreto Legislativo N. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visti lo Statuto ed i Regolamenti Comunali Vigenti;  
Viste la Altre Norme in Materia;  
Esprimendo, contestualmente ed ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, Parere Favorevole di Regolarità Tecnica;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Di Demandare, al Responsabile Comunale pro-tempore del Servizio N. 4-Vigilanza per i motivi esposti in premessa e nel più scrupoloso rispetto della normativa vigente, di provvedere (*direttamente e con proprio provvedimento di settore, da registrare e trascrivere*) alla Legittimazione e/o all'Affrancazione di terreni demaniali gravati da usi civici e situati nel territorio del Comune di Fagnano Castello (CS) previe documentate verifiche dei requisiti prescritti dalle norme di riferimento.

Fagnano Castello, 9 luglio 2019

**(Avv. Giulio Tarsitano)**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.

Fagnano Castello, 9 luglio 2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
L'Assessore  
(Dott.ssa Cristina Aloia)

---

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

**IL SINDACO**  
Avv. Giulio TARSITANO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Umberto GRECO

La pubblicazione è iniziata il \_\_\_\_\_ e per  
quindici giorni consecutivi.  
Registro affissioni, prot. n. \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1**  
Avv. Raffaele GIGLIO

Trasmessa ai Capogruppo Consiliari, con nota del  
\_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, contestualmente  
all'affissione all'Albo Pretorio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1**  
Avv. Raffaele GIGLIO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

E' divenuta esecutiva, perché:  
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile;  
 sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza  
richiesta di controllo.

Data \_\_\_\_\_  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1**  
Avv. Raffaele GIGLIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la deliberazione è stata pubblicata dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza che sia  
pervenuta richiesta di controllo.

Data \_\_\_\_\_  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.1**  
Avv. Raffaele GIGLIO

**Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.**