



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

COMANDO POLIZIA LOCALE

DETERMINAZIONE N.43 DEL 24.07.2019

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 18/2007 E SS.MM.II. "NORME IN MATERIA DI USI CIVICI". AFFRANCAZIONE DI LIVELLO: ART. 20 DELLA CITATA LEGGE.
DITTA: AVOLIO RINALDO PIETRO-LIVELLARO AL COMUNE DI FAGNANO CASTELLO.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** in Fagnano Castello, nella Casa Comunale, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il provvedimento di nomina a Responsabile del Servizio N. 4-Vigilanza;

Premesso che:

- la Regione Calabria, con la Legge n. 18 del 21 agosto 2007, e successive modifiche, ha dettato norme in materia di usi civici, trasferendo la competenza ai Comuni relativamente alle funzioni ed ai compiti amministrativi inerenti;

- negli articoli 26 e seguenti, della succitata legge regionale, sono riportate le norme transitorie che prevedono un procedimento semplificato relativo alle aree edificate o con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale o industriale;

- con successive modifiche e integrazioni ed il procedimento semplificato è stato esteso anche alle aree agricole;

- le medesime norme regionali prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione, per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

- con Deliberazione immediatamente esecutiva N. 47 del 9 luglio 2019 si è stabilito di "Demandare, al Responsabile Comunale pro-tempore del Servizio N. 4-Vigilanza per i motivi esposti in premessa e nel più scrupoloso rispetto della normativa vigente, di provvedere (*direttamente e con proprio provvedimento di settore, da registrare e trascrivere*) alla Legittimazione e/o all'Affrancazione di terreni demaniali gravati da usi civici e situati nel territorio del Comune di Fagnano Castello (CS) previa documentate verifiche dei requisiti prescritti dalle norme di riferimento";

Vista la domanda, assunta al protocollo del Comune di Fagnano Castello al n. 1599 dell'11 aprile 2019 con la quale il Sig. **Avolio Rinaldo Pietro**-nato a Fagnano Castello il 21 giugno 1946 ed ivi residente alla Via Corrado Alvaro n. 4, Codice Fiscale VLARLD46H21D464D, ha richiesto al Comune, ai sensi dell'art. 26 e seguenti della Legge Regionale n. 18/2007 e ss.mm.ii., l'**affrancazione del livello** di dodici quozienti di terreno comunale con diritto di livello, in località Martino, gravati da uso civico, di **Ha 02.76.45** mq. 27.645 complessivi, riportati nel N.C.T del Comune di Fagnano Castello:

- foglio n. **25** particella **118** di Ha **00.29.20** qualità castagneto frutto, classe 1, reddito dominicale €. 5,28 , reddito agrario €. 1,96;
- foglio n. **25** particella **248** di Ha **00.12.20** qualità castagneto frutto, classe 2, reddito dominicale €. 1,20 , reddito agrario €. 0,50;
- foglio n. **26** particella **115** di Ha **00.10.80** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 1,39 reddito agrario €. 0,61;
- foglio n. **26** particella **116** di Ha **00.07.50** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 0,74 , reddito agrario €. 0,31;
- foglio n. **26** particella **118** di Ha **00.27.20** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 2,67 , reddito agrario €. 1,12;
- foglio n. **26** particella **119** di Ha **00.22.40** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 2,20 , reddito agrario €. 0,93;
- foglio n. **26** particella **120** di Ha **00.15.20** qualità seminativo arborato, classe 3, reddito dominicale €. 2,75 , reddito agrario €. 1,02;
- foglio n. **26** particella **121** di Ha **00.23.40** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 2,30 , reddito agrario €. 0,97;
- foglio n. **26** particella **169** di Ha **00.77.40** qualità seminativo arborato, classe 3, reddito dominicale €. 13,99 , reddito agrario €. 5,20;
- foglio n. **26** particella **187** di Ha **00.42.20** qualità seminativo arborato, classe 3, reddito dominicale €. 7,63 , reddito agrario €. 2,83;
- foglio n. **26** particella **189** di Ha **00.08.40** qualità pascolo arborato, classe U, reddito dominicale €. 0,69 , reddito agrario €. 0,30;
- foglio n. **26** particella **196** di Ha **00.00.55** qualità vigneto, classe 3, reddito dominicale €. 0,10 , reddito agrario €. 0,14;

Ritenuta congrua la somma di **€. 4.179,92** (euroquattromilacentosettantanove/92), versata in unica soluzione in favore del Comune di Fagnano Castello, così come prevista e determinata nella Perizia Giurata Cron. N. 90/19 del 9 aprile 2019 a firma del Perito Istruttore Demaniale Geom. Andrea De Vuono giusto Decreto del D.G. del 20.03.2013 prot. 447 Regione Calabria;

Atteso che:

- le spese di eventuali frazionamenti, volture, registrazioni e trascrizioni, sono a totale carico del richiedente;

- il versamento di **€. 4.179,92** (euroquattromilacentosettantanove/92), per il capitale di affrancazione per come stabilito in perizia, è stato versato (*in unica soluzione, prima dell'atto di riferimento*) sul conto corrente Bancario intestato al Comune di Fagnano Castello IBAN IT11C0100003245451300305145;

- il richiedente non si trova in morosità nei confronti di questo Comune, relativo ai fondi in questione;

Vista la Legge N. 692 del 1° dicembre 1981 e successive modifiche in merito alle agevolazioni fiscali relative alla registrazione, trascrizione e voltura catastale in esenzione delle imposte, nonché la Circolare n. 2/2004, la Risoluzione n. 1/2006 e la Risoluzione n. 2/2008 tutte e tre dell'Agenzia del Territorio di Roma;

Viste le Leggi della Regione Calabria NN. 18 del 21 agosto 2007 e successive modificazioni e 47 del 23 dicembre 2012 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo N. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti lo Statuto ed i Regolamenti Comunali Vigenti;

Viste la Altre Norme in Materia;

Esprimendo, contestualmente ed ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, Parere Favorevole di Regolarità Tecnica;

D E T E R M I N A

DI AFFRANCARE, per i motivi esposti in premessa ai sensi della Legge della Regione Calabria N.18 del 21 agosto 2007 e successive modificazioni, al Sig. **Avolio Rinaldo Pietro**-nato a Fagnano Castello il 21 giugno 1946 ed ivi residente alla Via Corrado Alvaro, n. 4-Codice Fiscale VLARLD46H21D464D i terreni comunali gravati da uso civico con diritto di livello e situati in Località Martino del Comune di Fagnano Castello (CS) di **Ha 02.76.45** mq. 27.645 complessivi e riportati nel N.C.T:

- foglio n. **25** particella **118** di Ha **00.29.20** qualità castagneto frutto, classe 1, reddito dominicale €. 5,28 , reddito agrario €. 1,96;
- foglio n. **25** particella **248** di Ha **00.12.20** qualità castagneto frutto, classe 2, reddito dominicale €. 1,20 , reddito agrario €. 0,50;
- foglio n. **26** particella **115** di Ha **00.10.80** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 1,39 reddito agrario €. 0,61;
- foglio n. **26** particella **116** di Ha **00.07.50** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 0,74 , reddito agrario €. 0,31;
- foglio n. **26** particella **118** di Ha **00.27.20** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 2,67 , reddito agrario €. 1,12;
- foglio n. **26** particella **119** di Ha **00.22.40** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 2,20 , reddito agrario €. 0,93;
- foglio n. **26** particella **120** di Ha **00.15.20** qualità seminativo arborato, classe 3, reddito dominicale €. 2,75 , reddito agrario €. 1,02;
- foglio n. **26** particella **121** di Ha **00.23.40** qualità castagneto frutto, classe 3, reddito dominicale €. 2,30 , reddito agrario €. 0,97;
- foglio n. **26** particella **169** di Ha **00.77.40** qualità seminativo arborato, classe 3, reddito dominicale €. 13,99 , reddito agrario €. 5,20;
- foglio n. **26** particella **187** di Ha **00.42.20** qualità seminativo arborato, classe 3, reddito dominicale €. 7,63 , reddito agrario €. 2,83;
- foglio n. **26** particella **189** di Ha **00.08.40** qualità pascolo arborato, classe U, reddito dominicale €. 0,69 , reddito agrario €. 0,30;
- foglio n. **26** particella **196** di Ha **00.00.55** qualità vigneto, classe 3, reddito dominicale €. 0,10 , reddito agrario €. 0,14;

DI PRENDERE ATTO, il richiedente l'affrancazione dei terreni ha versato, a favore del Comune, di €. **4.179,92** (euroquattromilacentosettantanove/92), per il capitale di affrancazione per come stabilito in perizia, è stato versato (in unica soluzione, prima dell'atto di riferimento) sul conto corrente Bancario intestato al Comune di Fagnano Castello IBAN IT11C0100003245451300305145;

DI PROVVEDERE, ad ogni effetto di affrancazione in base alla normativa vigente in materia, alla Registrazione-Trascrizione e voltura del presente atto;

DI DISPORRE, secondo i principi dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio, per la durata di 10 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;

DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Tributi per i conseguenti adempimenti;

DI NOTIFICARE il presente atto presso il domicilio della ditta.



Il Responsabile del Servizio n.4
Avv. Giulio Tarsitano