



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
-PROVINCIA DI COSENZA-
UFFICIO TECNICO COMUNALE-SERVIZIO N. 3
Uso e Assetto del Territorio-Tecnico manutentivo

DETERMINAZIONE N.192 DEL 30.09.2019

OGGETTO:AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D. LGS. N.50/2016 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI. CIG: ZA22A00097

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'Amministrazione comunale deve garantire il regolare funzionamento delle centrali termiche installate negli edifici di proprietà comunale, ovvero nel palazzo municipale, nel plesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale e presso l'Asilo Nido;

Che le suddette centrali necessitano di regolari interventi di assistenza e manutenzione funzionale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 "*Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari*" vige l'obbligo di affidare ad un terzo responsabile l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici, nonché il controllo dell'efficienza energetica (art.8 del D.P.R.16 aprile 2013);

Rilevato che non è possibile realizzare il servizio in amministrazione diretta, in quanto l'ente è privo di figure qualificate;

Riscontrata la necessità di provvedere all'incarico per la gestione, manutenzione e responsabilità di esercizio degli impianti tecnologici comunali, ovvero degli impianti termici del palazzo municipale, dell'Istituto Comprensivo Statale oltre che dell'Asilo Nido, con le modalità di seguito dettagliate:

-responsabilità dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici del palazzo municipale, del plesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale e dell'Asilo Nido, tenuta dei libretti di impianto, con registrazione delle operazioni di manutenzione e di verifiche obbligatorie ai sensi di legge;

-conduzione degli impianti con responsabilità civile e penale per tutto quanto concerne il buon funzionamento a norma di legge, compresa nomina dell'incarico di terzo responsabile;

-manutenzione degli impianti con visite periodiche durante il periodo di accensione, pulizia e tenuta in ordine dei locali;

-controllo prove fumi e rendimento ai sensi di legge ;

-controllo impianti di derivazione, valvole di intercettazione, verifiche periodiche ed eventuali certificazioni necessarie;

-pronto intervento per qualsiasi inconveniente che si verificasse sugli impianti e disponibilità ad intervenire tempestivamente (max 1 ora);

Restano esclusi gli interventi straordinari per riparazione e relativi pezzi di ricambio;

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.

Dato atto che l'impresa Azeta Ingegneria Srl, già affidataria del servizio in argomento ed in possesso dei richiesti requisiti di legge, si è dimostrata una ditta affidabile e precisa, garantendo interventi tempestivi anche nei giorni festivi in caso di necessità;

Considerato che, contattata per le vie brevi, la medesima ditta Azeta Ingegneria Srl ha confermato la propria disponibilità per l'espletamento del servizio di conduzione, manutenzione e di terzo responsabile delle centrali termiche degli edifici comunali alle medesime condizioni economiche attuate nel precedente contratto;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la spesa complessiva per l'espletamento del servizio è pari ad € 2.550,00 oltre IVA al 22% pari ad € 561,00, per un totale di € 3.111,00;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000, come modificato dal D. Lgs.vo n. 118/2011;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

Visto il D. Lgs. n.50/2016;

Visto il D. Lgs. n.56/2017;

Visto il D.P.R. del 5.10.2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) Di affidare, come in effetti affida, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche degli edifici comunali, per come descritti in premessa, con incarico di terzo responsabile, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, all'Impresa Azeta Ingegneria Srl con sede in Cosenza alla Via Macallè, 22 per l'importo complessivo di € 2.550,00 oltre IVA al 22% pari ad € 561,00, per un totale di € 3.111,00;

2) Di impegnare in favore della medesima ditta Azeta Ingegneria Srl la somma complessiva di € 3.111,00 con imputazione della spesa su fondi del bilancio pluriennale 2019/2020 secondo il prospetto di seguito riportato:

Anno 2019	Cap. 1346/0	€ 500,00
	Cap. 1346/1	€ 500,00
Anno 2020	Cap. 1346/0	€ 500,00
	Cap. 1346/1	€ 500,00
	Cap. 1366/1	€ 1.111,00

3) Di dare atto che si procederà alla liquidazione di spesa con successivo e separato atto;

4) Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

-f.to Ing. Catia PANTALENA

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
CITTÁ DEL CASTAGNO
- PROVINCIA DI COSENZA -**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO N.3

PARERI DI REGOLARITÁ TECNICA SULLA DETERMINA N.192/2019

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D. LGS. N.50/2016 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI.
CIG: ZA22A00097**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE
-f.to Ing. Catia Pantalena-**

**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
PROVINCIA DI COSENZA**

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ONLINE di questo Comune dal giorno per 15 giorni consecutivi. N. REG.

L'addetto alle Pubblicazioni

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.



Comune di Fagnano Castello

(Prov. di Cosenza)

Procedere al seguente impegno di spesa secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs. 126/2014 come nel prospetto seguente:

IMPORTO	CAPITOLO	TITOLO	PROGRAMMA	MISSIONE	BILANCIO ANNO
€ 500,00	1346/0				2019
€ 500,00	1346/1				2019
€ 500,00	1346/0				2020
€ 500,00	1346/1				2020
€ 1.111,00	1366/1				2020
CREDITORE					
Azeta Ingegneria Srl					

"Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011:

Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo
2019	€ 1.000,00	2019	€ 1.000,00
2019	€ 2.111,00	2020	€ 2.111,00

Da inserire nel parere contabile:

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(art. 183, comma 7, d.lgs. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la:

DETERMINA N.	DATA	SERVIZIO
192	30.09.2019	N. 3

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 67/2000; dell'allegato 1 al D.Lgs. n. 126/2014. Dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Cap.	Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Impegno N.
1346/0	2019	€ 500,00	2019	€ 500,00	803
1346/1	2019	€ 500,00	2019	€ 500,00	804
1346/0	2019	€ 500,00	2020	€ 500,00	Prev.2020
1346/1	2019	€ 500,00	2020	€ 500,00	Prev.2020
1366/1	2019	€ 1.111,00	2020	€ 1.111,00	Prev.2020

Fagnano Castello li 30/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(f.to Dott. ssa Cristina Aloia)

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.