



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
PROVINCIA DI COSENZA
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3
SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N.178 DEL 06.09.2019

OGGETTO: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO ALLA LOC.TÀ PADULI DENOMINATO EX MATTATOIO”. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE DEL PREZZO ALL'IMPRESA LA FAGNANESE SCAVI DI COZZA FRANCESCO. COD. CUP J55E19000070001. LOTTO CIG: 7886265FBD.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Decreto del Ministero dell'Interno del 10.01.2019 sono stati attribuiti ai comuni avente popolazione fino a 20.000 abitanti contributi per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale;

Dato atto che con comunicato pubblicato il 20/02/2019 sul sito del Ministero dell'Economia “*Spesa per le opere pubbliche*” (www.rgs.mef.gov.it) sono stati concessi contributi ai Comuni per la messa in sicurezza (di cui ai commi 107-112 art.1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145) e nello specifico al Comune di Fagnano Castello è stato assegnato un contributo pari ad € 50.000,00;

Richiamata la Delibera di G.C. n.20 del 30.03.2019 con la quale si dava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Catia Pantalena, per la predisposizione di tutte le attività necessarie alla realizzazione di un progetto di riqualificazione e messa in sicurezza della struttura sita alla Loc.tà Paduli denominata “Ex Mattatoio” da adibire a magazzino/deposito al fine di rafforzare la sicurezza dei cittadini e migliorare il decoro urbano dell'area;

Considerato che con la medesima Delibera di G.C. n.20 del 30.03.2019 l'Amministrazione Comunale ha definito, in ragione delle precipue esigenze dell'Ente, una diversa destinazione d'uso finale dell'immobile al fine di poterlo utilizzare come magazzino/deposito non disponendo di altro immobile da adibire a tale scopo;

Che la definizione di tale diversa destinazione d'uso finale dell'immobile non costituisce, ai sensi del richiamato art.57 della L.R. n.19/2002, modifica o mutamento della destinazione d'uso dell'immobile poiché l'attività per la quale lo stesso verrà utilizzato, magazzino/deposito, non comporta il passaggio tra i diversi raggruppamenti di cui al comma 4, art.57 della L.R. n.19/2002 né tra le zone omogenee del Decreto Interministeriale n. 1444, del 2 aprile 1968 ed è riconducibile alla medesima categoria di destinazione d'uso di cui alla lettera d) del comma 4, art.57 della L.R. n.19/2002 di quella in atto;

Atteso che l'ufficio tecnico comunale ha redatto lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato “*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio*”, a firma del RUP, Ing. Catia Pantalena, dell'importo complessivo di € 50.000,00;

Rilevato che il sopra menzionato studio di fattibilità tecnico-economica è stato approvato con Delibera di G.C. n.24 del 11.04.2019;

Dato atto, altresì, che l'ufficio tecnico comunale ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento denominato “*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli de-*

nominato *Ex Mattatoio*”, a firma del RUP, Ing. Catia Pantalena, che presenta l’importo complessivo di € 50.000,00 e con il seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Lavori	
A.1	Importo lordo dei lavori soggetto a ribasso	€ 39.493,12
A.2	Oneri per la sicurezza del cantiere	€ 790,00
IMPORTO TOTALE LORDO - A		€ 40.283,12
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Spese per Incentivi funzioni tecniche 2%	€ 805,66
B.2	IVA sui lavori (22% di A)	€ 8.862,29
B.3	Imprevisti	€ 48,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - B		€ 9.716,88
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 50.000,00

Che il progetto esecutivo dei “*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio*” è stato approvato con Delibera di G.C. n.25 del 11.04.2019;

Preso atto che con Determina a contrarre n.51 del 24.04.2019, tenuto conto della deroga di cui all’art.1 c. 912 della Legge n.145/2018, veniva avviata per l’affidamento dei “*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio*” la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, c.2 lett.a), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., previa richiesta di preventivo a n.ro 4 operatori economici, da invitare, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, c.4 lett.a), del D.Lgs.50/16 e s.m.i.;

Visto il D.L. n.32 del 18.04.2019 recante “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;

Rilevato che il sopra menzionato D.L. n.32 del 18.04.2019, all’art. 1 – Modifiche al codice dei contratti pubblici, ha abrogato il c.912 dell’art.1 della Legge n.145/2018 sulla base del quale era stata avviata la procedura di cui alla Determina a contrarre n.51 del 24.04.2019;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n.53 del 27.04.2019 si procedeva all'annullamento in autotutela, ai sensi dell’art. 21-octies e 21-nonies della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., e per le motivazioni ivi contenute, della Determina a contrarre n.51 del 24.04.2019 con la quale, tenuto conto della deroga di cui all’art.1 c. 912 della Legge n.145/2018, veniva avviata per l’affidamento dei “*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio*” la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, c.2 lett.a), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

Considerato che con Determina n.54 del 29.04.2019, tenuto conto delle modifiche apportate al Codice dei Contratti con D.L. n.32 del 18.04.2019, per l’affidamento dei “*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio*” veniva indetta la procedura negoziata di cui all’art. 36, c.2 lett. b), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., con invito rivolto a n.ro 4 operatori economici, individuati sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, c.4 lett. a), del D.Lgs.50/16 e s.m.i.;

Che con la sopra richiamata Determina n.54 del 29.04.2019 venivano approvati la lettera d’invito e la relativa modulistica, composta da n.ro 3 allegati;

Rilevato che il termine per la ricezione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del 6.05.2019;

Vista la determina n.62 del 6.05.2019 di nomina commissione di gara;

Rilevato che in data 6.05.2018 alle ore 13:00, insediatasi la suddetta commissione, alla presenza di tutti i commissari iniziavano le operazioni di gara;

Visto il verbale di gara dal quale risulta 1^a classificata La Fagnanese Scavi di Cozza Francesco, con sede in Fagnano Castello alla Via Gramsci n.67, che ha offerto un ribasso nella misura del 18,15 (diciottovirgolaquindici)%, per un importo di € 32.325,12, oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 790,00 ed oltre IVA come per legge, e, quindi, per l'importo contrattuale di € 40.400,45;

Dato atto che dal medesimo verbale di gara risulta 2^a classificata l'Impresa Edil Di Lionardo di Di Lionardo Antonio, con sede in Fagnano Castello alla C.da S. Angelo n.3;

Vista la Determina Dirigenziale n.64 del 08.05.2019 con la quale l'appalto dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio" è stato aggiudicata definitivamente, nelle more dell'efficace, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, all'Impresa La Fagnanese Scavi di Cozza Francesco, con sede in Fagnano Castello alla Via Gramsci n.67, per l'importo netto di 32.325,12 scaturito dal ribasso offerto del 18,15%, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 790,00 ed oltre I.V.A. come per legge e, quindi, per l'importo contrattuale di € 40.400,45;

Visto il verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. sottoscritto in data 10.05.2019;

Vista la Determina Dirigenziale n.171 del 19.08.2019 di rimodulazione quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, con le risultanze di seguito indicate:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Lavori	
A.1	Importo lordo dei lavori soggetto a ribasso	€ 39.493,12
	Ribasso d'asta 18,15%	€ 7.168,00
	Restano somme nette	€ 32.325,12
A.2	Oneri per la sicurezza del cantiere	€ 790,00
	TOTALE Importo contrattuale	€ 33.115,12
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Spese per Incentivi funzioni tecniche 2%	€ 805,66
B.2	IVA sui lavori (22% di A)	€ 7.285,33
B.3	Imprevisti	€ 48,93
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - B	€ 8.139,92
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B	€ 41.255,04
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE FINANZIATORE	€ 8.744,96
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 50.000,00

Vista la nota pervenuta a mezzo pec in data 19.08.2019 con la quale l'impresa La Fagnanese Scavi di Cozza Francesco, con sede in Fagnano Castello alla Via Gramsci n.67, ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente;

Richiamato l'articolo 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che recita: ... "Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione

e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione";

Vista la polizza fideiussoria n. 2019/13/6457698 emessa dalla Italiana Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Fagnano Castello dell'importo di € 6.623,02, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, acquisita al prot. n.3589 del 27.08.2019, determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di riconoscere all'Impresa appaltatrice dei lavori in argomento, l'importo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a € 6.623,02 oltre IVA al 22% pari ad € 1.457,06, per complessivi € 8.080,08;

Vista la fattura FPA 11/19 del 24.08.2019 emessa dall'impresa La Fagnanese Scavi di Cozza Francesco per l'importo complessivo di € 8.080,08 comprensivo di IVA;

Dato atto che è stato acquisito il DURC prot. n.INAIL_16467366 attestante la regolarità contributiva a tutto il 11.09.2019;

Riscontrata la regolarità;

Visto l'art. 107 D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 107/2010 per le parti ancora in vigore;

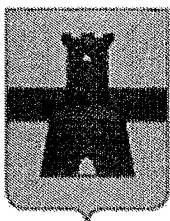
D E T E R M I N A

- 1) **Di approvare** le premesse sopra riportate;
- 2) **Di riconoscere** come in effetti riconosce all'impresa La Fagnanese Scavi di Cozza Francesco, con sede in Fagnano Castello alla Via Gramsci n.67, aggiudicataria dei lavori in oggetto, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari a € 6.623,02 oltre IVA al 22% pari ad € 1.457,06, per complessivi € 8.080,08;
- 3) **Di liquidare e pagare**, come in effetti liquida e paga, in favore dell'Impresa La Fagnanese Scavi di Cozza Francesco con sede in Fagnano Castello (CS) alla Via Gramsci, 67, P.I. 01778580785, la somma di € 6.623,02 oltre IVA al 22% pari ad € 1.457,06, per complessivi € 8.080,08, quale saldo sulla fattura FPA 11/19 del 24.08.2019 per le motivazioni in premessa riportate;
- 4) **Di dare atto che** la spesa di € 8.080,08 trova copertura finanziaria sul cap. 3429 del bilancio c.e./Impegno n.731/2019;
- 5) **Di dare atto che** il RUP è l' Ing. Catia Pantalena - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fagnano Castello;
- 6) **Di dare atto che** il Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016, individuato nella persona dell'Ing. Catia PANTALENA – Responsabile del Servizio Tecnico nonché RUP;
- 7) **Di dare atto, altresì**, che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato al servizio in oggetto ai fini della L. 136/2010 è il seguente: **7886265FBD**;
- 8) **Di dare atto che** i lavori in argomento rivestono carattere di pubblica utilità e pubblico interesse;
- 9) **Di dare atto che** i lavori medesimi interessano beni di proprietà comunale;
- 10) **Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per quanto di competenza.



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Catia Pantalena

Catia Pantalena



Comune di Fagnano Castello

(Prov. di Cosenza)

Procedere al seguente impegno di spesa secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs. 126/2014 come nel prospetto seguente:

IMPORTO	CAPITOLO	TITOLO	PROGRAMMA	MISSIONE	BILANCIO ANNO
€ 8.080,08	3429	2.02.01.10.999	1	7	2019
CREDITORE					
Impresa La Fagnanese Scavi di Cozza Francesco					

"Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011:

Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo
2019	€ 8.080,08	2019	€ 8.080,08

Da inserire nel parere contabile:

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(art. 183, comma 7, d.lgs. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la:

DETERMINA N.	DATA	SERVIZIO
178	06.09.2019	N.3

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000; dell'allegato 1 al D.Lgs. n. 126/2014. Dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Cap.	Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Liquidazione N.
3429	2019	€ 8.080,08	2019	€ 8.080,08	1170

Fagnano Castello, li 06.09.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. ssa Cristina Aloia)

Cristina Aloia

