

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 40

Del 08/07/2010

OGGETTO: Acquisto immobile in ditta Farsetti Tommaso- Schema contratto preliminare di vendita – Presa atto.

Finanziamento di € 380.000 di cui : Legge Regionale 31.7.1987 n. 24 – Legge Regionale n. 7 / 2006 – D.G. n. 19274 del 25.11.2008 per riqualificazione centro storico e realizzazione parco giochi.

L'anno duemiladieci, il giorno otto, del mese di luglio, nella sala delle adunanze, convocata con avvisi informali, la Giunta comunale si è riunita, con inizio dei lavori alle ore 14,00. Risultano presenti i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
BRUSCO Luigi Rinaldo	Sindaco	SI
GALLO Marcellino	Vicesindaco	SI
BARILARO Luciano	Assessore	SI
IAPICHINO Fabrizio	Assessore	NO
ACQUESTA ANTONIO	Assessore	SI
SPLENDORE Alessandro	Assessore	NO
VOLPENTESTA Dante	Assessore	NO
IN CARICA N. 7	PRESENTI N. 4	ASSENTI N. 3

Assume la presidenza il Sindaco, avv. BRUSCO Luigi Rinaldo e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto. Partecipa alla riunione il Segretario comunale, dott. Renzo FILICE, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

La Regione Calabria Dipartimento 9 – settore 2 - con nota n. 1389 del 19.1.2009 assunta al Prot. n. 664 del 11.2.2009 ha comunicato il finanziamento , in favore di questo Ente, di € 380.000,00 di cui alla Legge Regionale n. 7 del 2006 , art. 6 comma 3;

VISTA la nota Regionale del dipartimento sopra indicato, n. 111492 del 25.5.2009 ed assunta al prot. n. 2582 del 8.6.2009 con la quale si ribadisce che per l'accesso al finanziamento occorre che inderogabilmente , entro il 27.6.2009 questo Ente trasmetta: la delibera di G.C. di approvazione dei progetti esecutivi, copia della richiesta di mutuo presentata alla CC.DD. PP contestualmente attestazione della popolazione residente e sull'eventuale mancato rispetto del patto di stabilità di questo Comune , con riferimento all'art. 5 del Decreto del D.g. del Dipartimento 9 della Regione Calabria.

VISTA la delibera di G.C. n. 86 del 20.8.2003 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di parco divertimento e verde pubblico – completamento – per l'importo complessivo di e 447.836,23 di cui € 328.177,53 a base d'asta ed € 900,00 per oneri per la sicurezza , redatto e

firmato dai tecnici Arch. Gallo Albino e Arch. Tundis Giuseppe, il cui incarico è stato conferito con determinazione n. 10 del 2003 del responsabile del servizio tecnico .

VISTA la delibera di G.C. n. 33 del 25.6.2009 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione centro storico e realizzazione parco giochi – lotto funzionale – con gli indirizzi dell'amministrazione Comunale relativi all'utilizzazione del finanziamento di cui sopra pari ad € 380.000,00 che prevedono la realizzazione di un lotto funzione del costruendo parco divertimento e verde pubblico, ricadente nel perimetro del centro storico, l'acquisizione di una porzione di un fabbricato e dell'area antistante e di pertinenza , estesa circa mq. 2000, individuato in catasto al foglio n. 13 particella n. 327 e 326(fabbricato) e particelle n. 1058 , (area annessa) - , ricadente nel centro storico , il tutto prospiciente al suddetto costruendo parco divertimento, da destinare , in parte a museo dell'antica tradizione della molitura delle olive e dei sediai e del castagno, ed in parte a servizio di interesse collettivo , con annesso giardino pubblico e parco gioco comunale .

VISTA la determinazione n. 14 del 1.4.2010 di assunzione del mutuo con la Cassa D.P.

VISTA la delibera di G.C. n. 25 del 13.5.2010 di riapprovazione del progetto dei lavori in argomento.

Che nel quadro economico,del medesimo progetto, alla voce somme a disposizione dell'amministrazione risulta prevista la somma di € 220.000,00 per acquisto immobile di privati, riferito al fabbricato in ditta Farsetti Tommaso.

Che in data 1.6.2010 è stato sottoscritto accordo preventivo per cessione bonaria a titolo oneroso per acquisto di immobile in ditta Farsetti Tommaso – di cui al fabbricato riportato in Catasto al Foglio N. 13 particelle n, 326 sub3 e 327 sub 2 e 1050 sub 1 – di cui al Finanziamento di € 380.000 di cui : Legge Regionale 31.7.1987 n. 24 – Legge Regionale N. 7 / 2006 – D.G. n. 19274 del 25.11.2008 per riqualificazione centro storico e realizzazione parco giochi, con assunzione del mutuo con la Cassa D.P. S.P.A. –

Che il prezzo dell'immobile di cui sopra, viene concordato, stabilito, ed accettato in via preventiva al prezzo pari ad € 190.000,00 come determinato dalla stima redatta dal responsabile del servizio tecnico di questo Ente Ing. Servidio Giacomino.

VISTI gli elaborati tecnici a firma dell'Ing. Servidio Giacomino, in qualità di responsabile del servizio tecnico del Comune, relativi all' acquisizione dello stabile in ditta Catastale Farsetti Tommaso, con annessa area da destinare a giardino pubblico comunale.

VISTO IL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI CUI SOPRA CHE PRESENTA LE SEGUENTI RISULTANZE:

A - IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 125.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA non sogg. a ribasso		€ 2.000,00
	TOTALE	€ 127.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 - I.V.A. SUI LAVORI 10%	€ 12.700,00	
B2 - SPESE TECNICHE E GENERALI (progettazione, direzione lavori, relazione geologica coordinamento sicurezza, collaudo statico)	€ 16.000,00	
B3- C.N.PA.I .A. 2%	€ 320,00	
B6 . IVA 20% SU COMP. TEC. E SU 2% C.N.PAIA	€ 3.264,00	
B7- SPESE PER ACQUISIZIONE IMMOBILI ED AREA DI PERTINENZA	€ 220.000,00	
B 8- IMPREVISTI	€ 716,00	
	Sommano	€ 253.000,00
	TOTALE GENERALE	€ 380.000,00

- Considerato che l'opera è conforme all'attuale strumento urbanistico,
VISTO il DLgs 163/2006 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art.49 c. 1 del D.Lgs 267/2000 sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1) Di prendere atto, per quanto di competenza, dello schema di contratto preliminare di vendita per l'acquisto di un immobile in ditta Farsetti Tommaso;

Finanziamento di € 380.000 di cui : Legge Regionale 31.7.1987 n. 24 – Legge Regionale n. 7 / 2006 – D.G. n. 19274 del 25.11.2008 per riqualificazione centro storico e realizzazione parco giochi.

2) di dare atto che i lavori di cui sopra sono assistiti da finanziamento Regionale, di cui alla Legge Regionale 31.7.1987 n. 24 – Legge Regionale N. 7 / 2006 – D.G. n. 19274 del 25.11.2008 con assunzione di mutuo con la Cassa dd.pp. di cui 80% della quota di ammortamento a carico della Regione Calabria ed il restante 20% a carico di questo Ente.

3) di dare atto che la compravendita medesima riveste carattere di pubblica utilità e pubblico interesse.

4) Di dare atto che l'intervento di cui sopra è inserito nel programma delle opere pubbliche triennio 2010-2012 annualità 2010 di cui alla delibera del C.C. n5 del 31.3.2010

5) di dare atto che la spesa di € 380.000,00 è prevista nel bilancio c. e. f. con imputazione sul Cap- 3390 in uscita.

6) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 4 comma 4 del d.lgs N. 267/2000-