



SERVIZIO TECNICO ASSOCIATO
COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
COMUNITA' MONTANA "DELLE VALLI MEDIA VALLE CRATI" DI MALVITO
-PROVINCIA DI COSENZA-

UFFICIO TECNICO COMUNALE – 3° SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE N. 1
(AI SENSI DELLA LEGGE N° 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
D.L. n. 468 del 26.07.1994)

Prot. n. 161

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda prodotta dalla sig.ra Quintieri Immacolata nata a Fagnano Castello il 20.01.1957 ed ivi residente in località Cafaro, c.f. QNTMCL57P61D464N, presentata in data 29.04.1986 con prot. n. 2343 dell'Ente, tendente ad ottenere in relazione al disposto del D.M. 26.07.1994 N. 468 e legge 47/85 per come integrato e modificato dalla successiva legge 724/94, la sanatoria di opere edilizie abusive realizzate in questo Comune;

Vista la documentazione allegata alla domanda, compresa quella prodotta ad integrazione;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo del 25.03.1999 Rep. N. 10;

Visto l'attestato di avvenuto accatastamento;

Visto l'attestato di deposito del Certificato di Idoneità Statica a firma dell'ing. Ernesto Abritta effettuato in data 24.01.1996 prot. 2089 Serv. 61 del Genio Civile di Cosenza, per l'immobile menzionato costruito con strutture portanti in muratura;

Vista la perizia giurata sullo stato e consistenza dell'opera a firma dell'Ing. Ernesto Abritta e giurata presso la Pretura circondariale di San Marco Argentano del 25.01.1996;

Che la richiedente ha ottemperato al pagamento dell'oblazione;

Che la richiedente ha ottemperato al pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei diritti d'istruttoria in data 11.11.2010;

Che trattasi di opere non soggette alla legge 29 giugno 1939, n. 1497;

Vista la L. n. 724 del 23.12.1994 art. 39;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune alla data della domanda e precedenti;

Vista la legge N° 47/1985 e L. n. 724/1994;

A C C O R D A

Alla sig.ra Quintieri Immacolata nata a Fagnano Castello il 20.01.1957 ed ivi residente in località Cafaro, c.f. QNTMCL57P61D464N;

LA SANATORIA

per le seguenti opere edilizie abusive:

edificazione di un fabbricato in muratura a due piani fuori terra, composto da n. 10 stanze e n. 5 accessori per una superficie totale di mq. 172,43 ed una volumetria di mc. 560,74, individuato in catasto al foglio n. 14 p.lla n. 296.

La presente viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

Dalla Residenza Municipale, lì 12.01.2011

Il Responsabile del procedimento
Ing. Tullio Formoso