



SERVIZIO TECNICO ASSOCIATO
COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
COMUNITA' MONTANA "DELLE VALLI MEDIA VALLE CRATTI" DI MALVITO
-PROVINCIA DI COSENZA-

UFFICIO TECNICO COMUNALE - 3° SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1

Prot. n. 349

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che in data 02.10.2009 veniva emessa nei confronti della sig.ra Ida Amalia, nata a Tarsia il 06.01.1963 e residente a San Marco Argentano in via A. De Gasperi n. 29, c.f. DIA MLA 63A46 L055W, con prot. n. 4257 ordinanza di demolizione n. 41 per la realizzazione di opere abusive consistenti nell'edificazione di un piccolo manufatto in muratura posizionato su una platea in calcestruzzo, il tutto realizzato senza il necessario titolo abilitativo.

Vista la richiesta prodotta dalla sig.ra Ida Amalia in data 11.02.2010 con prot. n. 651 dell'Ente, tendente ad ottenere ai sensi degli art. 10, 20 e 22 del DPR 380/2001 e s.m.i., il permesso di costruire in sanatoria un manufatto in muratura per ricovero attrezzi agricoli con annessa recinzione con pali in legno e rete metallica in località Mazzancollo, su terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 1 p.lla n. 144;

Vista la documentazione prodotta a corredo a firma dell'ing. Massimo Amato;

Vista la documentazione trasmessa in data 28.12.2010 con prot. n. 5424, ad integrazione, su richiesta di questo responsabile;

Visto l'attestato di deposito a firma dell'ing. Amato Massimo in data 23.07.2010 prot. n. 11855 al Servizio Tecnico Regionale, Vigilanza, Controllo OO.PP., Norme Sismiche e Protezione Civile di Cosenza pervenuto in data 23.07.2010 con n. 3103 di protocollo dell'Ente;

Che la richiedente ha ottemperato al pagamento di € 368,00 per costi di costruzione così come previsto dalla normativa vigente in materia, ed € 70,00 per diritti d'istruttoria;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Ai sensi DPR 380/2001 e s.m.i.;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra Ida Amalia nata a Tarsia il 06.01.1963 e residente a San Marco Argentano in via A. De Gasperi n. 29, c.f. DIA MLA 63A46 L055W, per l'esecuzione delle seguenti opere: **edificazione di un manufatto in muratura per ricovero attrezzi agricoli con annessa recinzione con pali in legno e rete metallica** in località Mazzancollo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 1 p.lla n. 144, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni generali in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in

conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve munirsi di speciale nulla osta dell'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 11) la nuova costruzione edilizia deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
- 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

Il RICHIEDENTE prima dell'inizio dei lavori deve comunicare il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori e la regolarità contributiva (DURC) della stessa;

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 (cinque) giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Fagnano Castello li 26.01.2011



Il Responsabile del procedimento

Ing. Tullio Formoso