



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
PROVINCIA DI COSENZA

DETERMINAZIONE N. 32 DEL 5.5.2011

**LIQUIDAZIONE CESSIONE BONARIA A TITOLO ONEROSO- IMMOBILE DI PROPRIETA'
FARSETTI TOMMASO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE :

La Regione Calabria Dipartimento 9 – settore 2 - con nota n. 1389 del 19.1.2009 assunta al Prot. n. 664 del 11.2.2009 ha comunicato il finanziamento , in favore di questo Ente, di € 380.000,00 di cui alla Legge Regionale n. 7 del 2006 , art. 6 comma 3;

VISTA la delibera di G.C. n. 86 del 20.8.2003 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di parco divertimento e verde pubblico – completamento – per l'importo complessivo di € 447.836,23 di cui € 328.177,53 a base d'asta ed € 9.800,00 per oneri per la sicurezza , redatto e firmato dai tecnici Arch. Gallo Albino e Arch. Tundis Giuseppe, il cui incarico è stato conferito con determinazione n. 10 del 2003 del responsabile del servizio tecnico .

VISTA la delibera di G.C. n. 33 del 25.6.2009 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione centro storico e realizzazione parco giochi – lotto funzionale – con gli indirizzi dell'amministrazione Comunale relativi all'utilizzazione del finanziamento di cui sopra pari ad € 380.000,00 che prevedono la realizzazione di un lotto funzione del costruendo parco divertimento e verde pubblico .

VISTA la delibera di G.C. n.. 25 del 13.5.2010 di riapprovazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi riferiti al 2^a stralcio del parco divertimento e verde pubblico sito nel centro storico in Via G. Marconi per l'importo complessivo di € 380.000,00 di cui € 125.000,00 a base d'asta ed € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nella stessa delibera viene disposto l'acquisto di un immobile con antistante terreno adibito a giardino come ivi argomentato, per l'importo di € 220.000,00

VISTO L'atto di cessione bonaria a titolo oneroso Rep. 1 del 8.2.2011 a rogito del segretario comunale dell'Ente, sottoscritto dal rappresentate dell'Ente stesso, Ing. Servidio Giacomo e dalla parte cedente Dr. Farsetti Pasquale, di cui alla procura notarile del Dr. Ernesto Caprino, rep. n. 16.567 raccolta n. 3965 del 22.11.2000.

VISTO che il suddetto atto è stato registrato presso l'Agenzia dell'Entrate Ufficio locale di Cosenza il 23.2.2011 al n. 2 della serie 3^a-

CHE l'immobile acquisito consiste di un fabbricato distinto in catasto al foglio n. 13 part.IIa . 326sub 5 (A3) locali a piano seminterrati e rialzato in via Persano, n. 9 ; particella n. 327 sub 3 (C2) locali a piano terra in Via Marconi n. 2; Particella n. 1058 Ente Urbano per mq 1.898 adibito a giardino, al prezzo convenuto di € 190.000,00 –

RAVVISATA, la necessita di liquidare e pagare l'indennità per cessione bonaria a titolo oneroso per l'acquisizione dell'immobile in premessa menzionato, per il convenuto prezzo di € 190.000,00 –

Riscontrata la regolarità

VISTA LA LEGGE 109/94 e, s.m.i.-

VISTO IL D.P.R. 554 DEL 21.12.99 –

VISTO IL D.LGS 163 DEL 12.4.2006

VISTO l'art.27 comma 2 sub e del D.lgs. n. 77/95;

VISTO il D.L.gs. n. 267 del 2000:

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

ACQUISITI favorevolmente i pareri di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.151 del D.Lgs.267/2000

D E T E R M I N A

1-Di approvare le premesse sopra riportate

2- di liquidare l'indennità di cessione bonaria a titolo oneroso con acquisizione dello stesso immobile in argomento, da parte del comune di Fagnano Castello che accetta ed acquista i beni riportati in Catasto al Foglio n. 13 particella 326sub 5 (A3) locali a piano seminterrati e rialzato in via Persano, n. 9 ; particella n. 327 sub 3 (C2) locali a piano terra in Via Marconi n. 2; Particella n. 1058 Ente Urbano per mq 1.898 adibito a giardino, al prezzo convenuto pari ad € 190.000,00 –

3- di pagare come in effetti paga, per l'immobile di cui sopra l'importo netto di € 190.000,00

4- di emettere mandato di pagamento per l'importo netto convenuto pari ad € 190.000,00 in favore del sig. Pasquale Farsetti nato a Cosenza il 22.3.1958 e residente a Roma in Via Paraguay, 18 C.F. FRSPQL58C22D086E, in qualità di procuratore del sig. Farsetti Tommaso, di cui alla procura notarile del Dr. Ernesto Caprino, Rep.n. 16.567 raccolta n. 3.965 del 22.11.2000-

5-Di dare atto che la compravendita in argomento, riveste carattere di pubblica utilità o di pubblico interesse .

6-Di dare atto che l'intervento con la compravendita in argomento, è previsto nello schema del programma OO.PP. 2010 – 2012 – annualità 2010 di cui alla delibera del C.C. n. 5 del 31.3.2010

7- Di dare atto che l'opera è finanziata dalla REGIONE CALABRIA di cui alla Legge Regionale 31.7.1987 n. 24 – Legge Regionale n. 7 / 2006 – D. G. n. 19274 del 25.11.2008 fino alla somma di € 380.000,00 con assunzione di mutuo con la CC.DD.PP.

7-Di dare atto che l'importo di € 190.000,00 fanno parte delle complessive somme di € 380.000,00 e trovano copertura finanziaria sul cap. 3390 int.1 – serv. 1 – funz. 9 – titolo 2^

Il Responsabile del servizio

- ing. Giacomino SERVIDIO -

