

**TRIBUNALE DI COSENZA**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**G.E. Dott.ssa Antonella Lariccia**  
**Delegato alla vendita avv. Maria AGOVINO**  
**Custode Giudiziario dott. Paolo Ferrieri**

**Proc.n. 241/89 RE promossa da Cassa Rurale ed Artigiana di Fagnano  
Castello oggi BCC Gestione Crediti**

**AVVISO DI VENDITA DI BENE IMMOBILE**

Il sottoscritto avv. Maria AGOVINO, con studio in Cosenza alla Via Beato Umile Palazzo Samo, vista l'ordinanza di delega emanata dal Signor Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Antonella Lariccia con cui è stata disposta la vendita dei beni pignorati nel procedimento esecutivo n. **241/89 R.G.E.** e con cui sono state delegate, ex art. 591 bis c.p.c. e seguenti, al sottoscritto professionista le relative operazioni

**RENDE NOTO**

che è fissata la vendita senza incanto, in due lotti, della piena proprietà, dei beni assoggettati ad espropriazione.

La deliberazione sull'offerta a norma dell'art. 572 c. p. c. e le ulteriori eventuali attività di cui agli artt. 573 e 574 c.p.c., si effettueranno nell'Udienza di vendita fissata per il **giorno 9 marzo 2012 alle ore 16.00 (SEDICI) presso il Tribunale di Cosenza, aula n. 15 delle Pubbliche udienze.**

Il professionista delegato

**STABILISCE**

per il caso in cui venga disposta la gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., ovvero nell'ipotesi in cui si debba procedere alla vendita con incanto, che ciascuna offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 1.000,00.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:**

**LOTTO N. 3**

Piena proprietà di:

Terreno sito nel centro abitato del Comune di Fagnano Castello in località Campicello, situato nelle vicinanze della sede del Municipio. Catastalmente censito al foglio 13, particella 882, orto irriguo classe U, 240 mq.

**Il prezzo base d'asta, ribassato di ¼, è fissato in € 2.722,50 (euro duemilasettecentoventidue/50).**

**LOTTO N° 4**

Piena proprietà della quota pari ad 1/3 di:

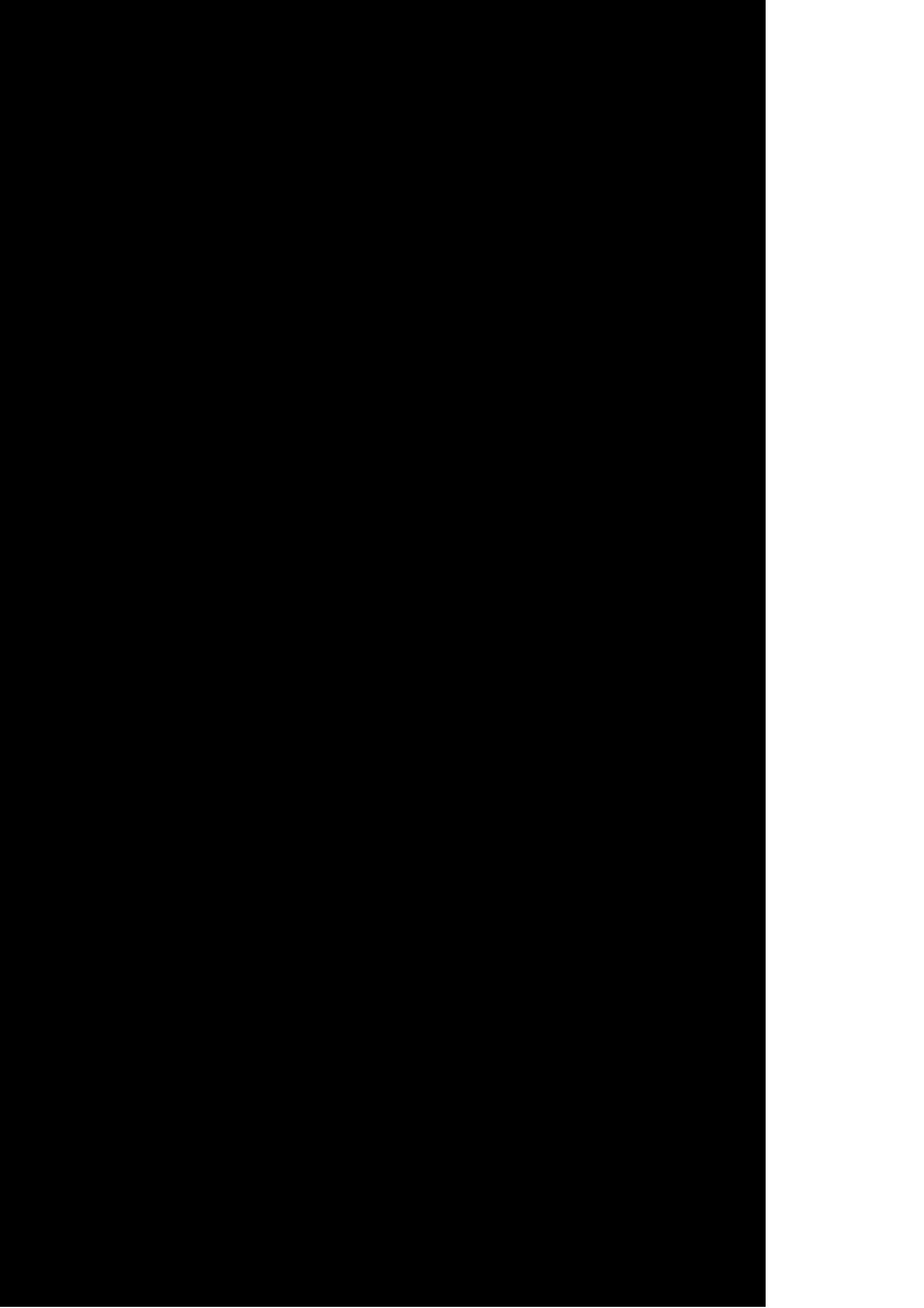
Terreno sito nel centro abitato del Comune di Fagnano Castello in località Campicello, situato nelle vicinanze della sede del Municipio. Catastalmente censito al foglio 13, particella 781, orto irriguo classe U, 420 mq.

**Il prezzo base d'asta, ribassato di ¼, è fissato in € 1.211,25 (euro milleduecentoundici/25).**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni, meglio descritti nella perizia del C.T.U in atti, si trovano e alla quale espressamente si rinvia, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Di tale perizia la sottoscritta dichiara di aver preso visione.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta,



oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non considerati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Ogni onere derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario (imposte, trascrizioni, vulture, spese di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle eventuali iscrizioni ipotecarie).

Ciascun offerente per essere ammesso alla vendita dovrà depositare presso lo studio della sottoscritta sito in Cosenza alla Via Beato Umile Pal. Samo, entro le ore 12.00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'Udienza di vendita (escluso il sabato), una busta chiusa sulla quale dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro.

Le buste saranno aperte nell'Udienza di vendita alla presenza degli offerenti. L'offerta è irrevocabile, fatte salve le previsioni di cui all'art. 571 c.p.c, e dovrà contenere:

1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o partita iva, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta).

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

2) i dati identificativi del bene per cui l'offerta è proposta;

3) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione;

4) l'espressa indicazione di avere preso visione della perizia di stima.

5) fotocopia del documento di identità dell'offerente;

6) assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Esecutiva n." seguito dal numero della procedura e dal nome del debitore, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

L'offerta presentata è irrevocabile e l'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza fissata per l'incanto.

In caso di intervento di un rappresentante volontario, deve essere prodotto l'originale o la copia autentica della procura;

in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'offerta di acquisto;

l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel comune di Cosenza; in mancanza le notificazioni e le comunicazioni saranno effettuate presso la cancelleria.

Il termine di pagamento del saldo del prezzo e degli oneri connessi al trasferimento, non potrà essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione. Tale



versamento dovrà essere effettuato su libretto intestato alla procedura, vincolato all'ordine del Giudice.

L'importo del residuo prezzo e delle spese necessarie per il trasferimento sarà comunicato dal professionista delegato all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

Tale importo dovrà essere versato su libretto intestato alla procedura, vincolato all'ordine del Giudice.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo per mancanza di offerte d'acquisto proposte entro il termine stabilito, per inefficacia delle offerte ( art. 571 comma 2 c.p.c.) o per dissenso del creditore procedente a fronte di un'unica offerta, il sottoscritto professionista delegato

#### **RENDE NOTO**

che è fissata la vendita con incanto per il giorno **16 MARZO 2012 alle ore 16.00 (SEDICI)** presso il Tribunale di Cosenza, aula n. 15 delle Pubbliche udienze.

La vendita avverrà alle stesse condizioni di cui sopra e in particolare si precisa che ciascun offerente per essere ammesso alla vendita dovrà depositare presso lo studio della sottoscritta sito in Cosenza alla Via Beato Umile Pal. Samo, entro le ore 12.00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'Udienza di vendita (escluso il sabato), una busta chiusa contenente l'istanza di partecipazione all'asta, unitamente al deposito di una cauzione pari al 10% del prezzo base e quindi pari ad € 272,50 per il lotto 3; e ad € 122,50 per il lotto 4.

Sulla medesima busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro.

Le buste saranno aperte nell'Udienza di vendita alla presenza degli offerenti. L'offerta è irrevocabile, fatte salve le previsioni di cui all'art. 571 c.p.c, e dovrà contenere:

1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o partita iva, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta).

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

In caso di intervento di un rappresentante volontario, deve essere prodotto l'originale o la copia autentica della procura;

In caso di procuratore che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'offerta d'acquisto;

l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel comune di Cosenza; in mancanza le notificazioni e le comunicazioni saranno effettuate presso la cancelleria;



- 2) i dati identificativi del bene per cui l'offerta è proposta;
- 3) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione;
- 4) l'espressa indicazione di avere preso visione della perizia di stima.
- 5) fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- 6) assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Esecutiva n." seguito dal numero della procedura e dal nome del debitore, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

L'offerta presentata è irrevocabile e l'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza fissata per l'incanto, precisando che in difetto, verrà restituita la cauzione nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva.

In caso di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario, unitamente al versamento del saldo prezzo, dovrà versare la somma di che verrà di seguito calcolata per le spese di trasferimento.

In caso di intervento di un rappresentante volontario, deve essere prodotto l'originale o la copia autentica della procura.

In caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'offerta di acquisto;

Il termine di pagamento del saldo del prezzo e degli oneri connessi al trasferimento, non potrà essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione. Tale versamento dovrà essere effettuato su libretto intestato alla procedura, vincolato all'ordine del Giudice.

L'importo del residuo prezzo e delle spese necessarie per il trasferimento sarà comunicato dal professionista delegato all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

Tale importo dovrà essere versato su libretto intestato alla procedura, vincolato all'ordine del Giudice.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

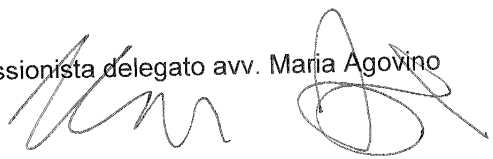
Una copia del presente avviso viene affisso all'albo del Tribunale di Cosenza, altra copia verrà pubblicata sul quotidiano "Il Quotidiano della Calabria" e sul quindicinale "La Rivista delle Aste Giudiziarie", nonché mediante avviso a mezzo posta ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito mediante il servizio Postal Target e sul sito Internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), nonché sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Sui siti Internet saranno pubblicati la perizia, l'ordinanza di vendita e il presente avviso.

Tutti gli adempimenti pubblicitari saranno eseguiti dalla EDICOM FINANCE SRL, via San Donà 28/b, int. 1, Venezia Mestre.

Maggiori informazioni, possono essere fornite dal delegato e dalla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Cosenza a chiunque vi abbia interesse.

Custode del bene è il dott. Paolo Ferrieri.

Firmato: il professionista delegato avv. Maria Agovino



Cosenza, 10.01.2012

