

# COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

## VERBALE DELIBERAZIONE CONSILIARE

**N. 31**

**Data 22.09.2014**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/62, 865/71 E 457/78.**

L'anno duemilaQuattordici, il giorno ventidue, del mese di settembre, alle ore 17,35 ed in continuazione nella sala Consiliare del Comune, alla prima seduta in convocazione ORDINARIA, che è stata partecipata con avviso prot. 3830, del 01.09.2014, risultano presenti i signori consiglieri:

<b>N</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
1	TARSITANO GIULIO	SI
2	GIGLIO RAFFAELE	SI
3	AMENDOLA ORESTE	SI
4	AVOLIO TOMMASO	SI
5	MOLLO GENNARO	NO
6	TERRANOVA NATALE	SI
7	BRUSCO LUIGI RINALDO	SI
8	GABRIELLI LUCIO	SI
ASSEGNATI N. 08		IN CARICA N. 8 PRESENTI N. 7 ASSENTI N.1

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, a norma dell'art. 40, c.5, del Decreto Legislativo 267/00 il Sindaco Avv. Giulio TARSITANO.

Partecipa alla riunione, il Segretario Generale, dott. Giancarlo SIRIMARCO

### **IL SINDACO-PRESIDENTE**

Aprè la discussione e illustra il punto posto all'o.d.g. .

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che l'art. 172, comma 1, lett. c), del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività

produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**RILEVATO** che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**ATTESO** che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**CHE** non vi è la disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto:

- non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

**RITENUTO**, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014;

**VISTI:**

- la Legge 18 aprile 1962 n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971 n. 865;
- la Legge 5 agosto 1978 n. 457;
- il D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, c. 1, DLgs 267/2000.

**VISTO** l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

**PRESENTI N. SETTE – VOTANTI N. CINQUE – ASTENUTI N. DUE ( BRUSCO LUIGI RINALDO E GABRIELLI LUCIO – VOTI FAVOREVOLI N. CINQUE – VOTI CONTRARI NESSUNO);**

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

1. **DI DARE ATTO** che, relativamente all'anno 2014, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);
2. **DI NON ADOTTARE**, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel

bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013;

3. **DI ALLEGARE** il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2013, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**SUCCESSIVAMENTE**

**IL PRESIDENTE**

**STANTE** l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONDIVISA** la proposta del Presidente

**VISTO** l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

**PRESENTI N. SETTE – VOTANTI N. CINQUE – ASTENUTI N. DUE ( BRUSCO LUIGI RINALDO E GABRIELLI LUCIO – VOTI FAVOREVOLI N. CINQUE – VOTI CONTRARI NESSUNO;**

**D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.