

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 32

Data 22.09.2014

OGGETTO: PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaQuattordici, il giorno ventidue, del mese di settembre , alle ore 17,35 ed in continuazione nella sala Consiliare del Comune, alla prima seduta in convocazione ORDINARIA, che è stata partecipata con avviso prot. 3830, del 01.09.2014, risultano presenti i signori consiglieri:

N	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	TARSITANO GIULIO	SI
2	GIGLIO RAFFAELE	SI
3	AMENDOLA ORESTE	SI
4	AVOLIO TOMMASO	SI
5	MOLLO GENNARO	NO
6	TERRANOVA NATALE	SI
7	BRUSCO LUIGI RINALDO	SI
8	GABRIELLI LUCIO	SI
ASSEGNATI N. 08		IN CARICA N. 8 PRESENTI N. 7 ASSENTI N.1

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, a norma dell'art. 40, c.5, del Decreto Legislativo 267/00 il Sindaco Avv. Giulio TARSITANO.

Partecipa alla riunione, il Segretario Generale, dott. Giancarlo SIRIMARCO

IL SINDACO-PRESIDENTE

Il Presidente relaziona sull'argomento in trattazione;

PREMESSO CHE:

- l'art. 58 della legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevede quanto segue:

- comma 1: Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali,

suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

– comma 2: L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;

– comma 3: Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

– comma 4: Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

– comma 5: Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

- la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo 58, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

- è stata effettuata la ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art.3-bis, della Legge 410/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco in oggetto;

- la ricognizione dei beni comunali, non utilizzati per finalità istituzionali e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha consentito di individuare:

- il fabbricato ubicato in località Martino, suscettibile di valorizzazione, mediante la concessione in alienazione, con la previsione di incassare € 20.000,00;

- la porzione di terreno di mq. 191,00, ubicato nel centro urbano identificato al foglio n.7 part.IIa n.1089 8ex158), suscettibile di valorizzazione, mediante la concessione in alienazione, con la previsione di incassare € 4.775,00;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Presidente.

VISTO l'art. 58, della L 133/2008.

VISTO l'art. 172, del DLgs 267/2000, rubricato "Altri allegati al bilancio di previsione".

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, c. 1, DLgs 267/2000.

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

PRESENTI N. SETTE – VOTANTI N. CINQUE – ASTENUTI N. DUE (BRUSCO LUIGI RINALDO E GABRIELLI LUCIO – VOTI FAVOREVOLI N. CINQUE – VOTI CONTRARI NESSUNO;

D E L I B E R A

La premessa è parte integrante dell'atto deliberativo.

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 58, L 133/2008, il Piano di valorizzazione ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, così composto:

N	Descrizione immobile ed ubicazione	Attuale destinazione	Fg	P.la	Sup. Mq.	Valore Euro	Modalità valorizzazione	Note
1	Fabbricato, LOCALITA' MARTINO	Attività Ex Scuola E.	25	56	Mq. 118	20.000	Stima	
2	TERRENO in Via M. Di Savoia	"F2"	7	1089	Mq.191	4.775,00	Stima	

DI DARE ATTO che il Piano di valorizzazione ed alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, costituisce allegato al Bilancio di previsione 2014 ed ai correlati documenti di programmazione 2014 –2016.

DI IMPUTARE gli incassi derivanti dalle alienazione pari ad €24.775,00 sulla risorsa del bilancio pluriennale di previsione.

DI TRASMETTERE copia del provvedimento al responsabile del Servizio tecnico per gli atti di competenza.

SUCCESSIVAMENTE

IL PRESIDENTE

STANTE l'urgenza, propone al Consiglio comunale l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONDIVISA la proposta del Presidente

VISTO l'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha avuto il seguente risultato:

PRESENTI N. SETTE – VOTANTI N. CINQUE – ASTENUTI N. DUE (BRUSCO LUIGI RINALDO E GABRIELLI LUCIO – VOTI FAVOREVOLI N. CINQUE – VOTI CONTRARI NESSUNO;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.