

# COMUNE DI Fagnano Castello

(PROVINCIA DI COSENZA)

## **BANDO RICOGNITIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA GESTIONE DELLA STRUTTURA SOCIO-SANITARIA SITA IN LOCALITA' LACCARA DEL COMUNE DI FAGNANO CASTELLO DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. DI COSENZA.VERIFICA DELL'ESISTENZA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE GARA INFORMALE EX ART. 30 DLGS.163/2006.**

Il Responsabile del procedimento

Visto il protocollo d'intesa sottoscritto in data 24.09.2014 tra il Sindaco del Comune di Fagnano Castello ed il Direttore Generale dell'A.S.P. di Cosenza, avente ad oggetto l'utilizzo in locazione della struttura semiresidenziale alla località Laccara di Fagnano Castello, realizzata ai sensi dell'art. 20 della Legge Reg.le n° 67/88, mai entrata in funzione ed abbandonata da anni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 29.10.2014, con la quale è stato preso atto ed approvato il protocollo d'intesa del 29.09.2014;

Vista la delibera della Giunta Municipale n° 104 del 14.11.2014, con cui è stata approvata la manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione della suddetta struttura; sulla base degli indirizzi e delle disposizioni assunte e sopra richiamate

Rende noto

che è indetto pubblico bando per la concessione ad imprese in possesso dei requisiti di legge per la gestione della struttura destinata ad attività socio-sanitarie sita in località Laccara del Comune di Fagnano Castello, di proprietà dell'ASP di Cosenza, mediante gara informale che si terrà in questo Ente ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 163/2006, il giorno **21.05.2015, alle ore 10,00.**

### **1. - INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SULLA STRUTTURA**

La struttura è ubicata all'ingresso del Comune di Fagnano Castello, ed è individuata al catasto fabbricati, al foglio di mappa n° 07, particella n° 1072. L'ubicazione risulta favorevole, in quanto facilmente accessibile, decongestionata dal traffico e sulla variante per il mare.

**I locali ubicati al piano terreno dello stabile (consistenti in n° 30 vani , per un totale di mq.868,48 circa) formano oggetto di concessione. Al concessionario è data la facoltà di utilizzare detti locali per le finalità socio-sanitarie. Per il periodo in cui il concessionario sarà autorizzato ad utilizzare detti locali gli oneri economici relativi alle utenze (a titolo esemplificativo energia elettrica, riscaldamento etc) saranno ad esclusivo suo carico.**

Il tutto meglio precisato nella planimetria visionabile presso gli uffici tecnici del Comune di Fagnano Castello.

Lo stabile è stato costruito con Concessione Edilizia n° 43 del 14.07.2000.

Il servizio oggetto della presente concessione dovrà funzionare ventiquattro ore su ventiquattro e per tutto il periodo dell'anno. Il tutto meglio specificato nel capitolato speciale.

### **2. - ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA.**

Al fine di consentire il funzionamento della struttura è necessaria la messa a norma della stessa secondo le disposizioni previste dalle normative nazionali e regionali per strutture semiresidenziali destinate ad attività socio-sanitarie .Il soggetto aggiudicatario si impegnerà ad adeguare la struttura al fine di assicurare la funzionalità della stessa, secondo quanto stabilito nel computo metrico

effettuato dal Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Vincenzo Bruno, secondo il quale, per la manutenzione ordinaria occorre la spesa di Euro 31.359,25, per l'impianto di riscaldamento occorre la spesa di Euro 24.508,17, per l'impianto elettrico occorre la spesa di euro 17.415,10, per l'impianto idrico-sanitario, occorre la spesa di Euro 20.740,44 e per la sistemazione esterna, la somma di Euro 3.080,00, per un totale complessivo di Euro 97.102,96, oltre alla fornitura degli arredi necessari a renderla funzionale al servizio da svolgere..

Presso l'ufficio tecnico comunale sito in via Garibaldi, è visionabile e/o estraibile in copia (a spese del richiedente) la perizia tecnica comprensiva del computo metrico.

Laddove il concessionario, al fine di aumentare la qualità della struttura intenda eseguire ulteriori lavorazioni e/o forniture rispetto a quelle previste nella perizia tecnica, dovrà essere preventivamente autorizzato dal concedente. La determinazione dei nuovi prezzi, relativi a lavorazioni e forniture, non previsti nella perizia tecnica, andrà fatta in contraddittorio ai sensi dell'articolo 136 del DPR n. 554/99.

I costi sostenuti dal concessionario per i predetti interventi saranno scomputati dal canone annuo per l'intero periodo di durata della concessione, fino a concorrenza dell'intero importo del canone. I costi ulteriori sostenuti dal concessionario rimarranno ad esclusivo suo carico senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti del Comune concedente.

### **3. - ONERI PER IL CONCESSIONARIO**

Il concessionario dovrà appositamente corredare l'edificio degli arredamenti necessari per la gestione della struttura semiresidenziale.. Tutte le spese ed ogni onere – escluse le spese previste e quantificate nella perizia tecnica per l'adeguamento della struttura, per gli arredi e per le attrezzature – relative al funzionamento e alla gestione della struttura socio-sanitaria, , comprese le spese del personale per oneri diretti e indiretti e per le spese di ordinaria manutenzione, le imposte e tasse e assicurazioni, sono a totale carico del concessionario senza alcuna possibilità di rivalsa sul Comune. Il concessionario dovrà acquisire, a sua cura e spese, tutte le necessarie autorizzazioni previste per legge per lo svolgimento dell'attività socio-sanitaria.

Rimane, altresì, a carico del concessionario ogni responsabilità relativa alla gestione, oltretutto le spese del rogito, e quelle per la registrazione e trascrizione dell'atto.

La struttura dovrà essere dotata di figure professionali e sociali qualificate in relazione alle caratteristiche ed ai bisogni dell'utenza ospitata così come specificamente disciplinato dalla normativa regionale di riferimento.

### **4. - CONTROLLI**

L'Amministrazione comunale procederà a verifica e controllo sull'attività del Concessionario attraverso un "Comitato di Controllo". Il controllo sulla qualità dei servizi erogati, il cui esito motivato (in caso di riscontro negativi) potrà determinare anche caso di risoluzione del contratto.

### **5. - MODALITA' DI CONCESSIONE DELLA STRUTTURA**

Il Comune di Fagnano Castello, sulla base degli indirizzi e delle disposizioni assunte con Deliberazione della Giunta Municipale con cui ha approvato le linee guida per la redazione del Capitolato Speciale - affiderà in concessione, per la durata di **anni venti**, la struttura ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 163/2006.

La concessione è soggetta al versamento di un canone annuo che non sarà inferiore a € **9.600,00** con eventuali offerte in aumento, salvo diversa determinazione nel caso l'ASP di Cosenza, proprietaria del bene, negozi con il Comune di Fagnano Castello un canone superiore ad Euro 9.600,00 annui.

### **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

La partecipazione, in conformità alla vigente disciplina è consentita alle cooperative sociali di tipo

“A”, loro consorzi e raggruppamenti temporanei, aventi sede in Italia ovvero in uno degli altri Stati membri dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti specificati nei documenti di gara o alle imprese singole in possesso dei requisiti per la gestione di strutture semiresidenziali che espletano attività socio-sanitarie.

Al fine della successiva concessione, il soggetto concessionario dovrà essere in regola con i requisiti soggettivi generali indispensabili per la partecipazione ai pubblici appalti.

I soggetti partecipanti dovranno dimostrare:

a) un'esperienza almeno triennale nel settore della gestione di strutture semiresidenziali con finalità socio-sanitarie;

b) un fatturato realizzato negli ultimi tre anni finanziari - come sommatoria dei fatturati dei singoli esercizi (2012-2013-2014) - di almeno 300.000,00 euro nei settori con le finalità di cui alla lettera a).

c) la presa visione dei luoghi attraverso apposito attestato rilasciato dalla stazione appaltante a seguito di sopralluogo da effettuare dal legale rappresentante o da proprio delegato munito di formale delega rilasciata in conformità alle normative vigenti in materia di auto dichiarazioni.

I soggetti che hanno manifestato interesse per la concessione e che presentino i requisiti di ammissione, verranno successivamente invitati a partecipare al relativo bando concorsuale di concessione per il quale verrà riservato accesso ad **almeno cinque organismi specializzati** nel settore.

## **7. - PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE**

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento di imprese il soggetto capofila dovrà effettuare le dichiarazioni previste nel presente avviso e specificare sin dalla presentazione della manifestazione di interesse i soggetti componenti il raggruppamento.

Il soggetto capofila e referente nei confronti della stazione appaltante, dovrà possedere rispetto ai requisiti di sbarramento di cui alle lettere a) e b) del precedente punto 6:

1. almeno tre anni di esperienza nel settore oggetto della concessione;
2. almeno il 65% del fatturato complessivo.

## **8 – AVVALIMENTO**

In attuazione del disposto dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06, il concorrente – singolo o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico/economico avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

## **10. - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande, compilate sull'apposito modulo, dovranno pervenire a pena di esclusione, in busta chiusa, controfirmata sui lembi dal legale rappresentante della ditta partecipante, sigillata con cera lacca e indicante le generalità del richiedente e la dizione:

*“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' dell'A.S.P. di COSENZA sito in località Laccara del Comune di Fagnano Castello..*

Le domande andranno presentate entro le ore **12,00** del giorno **18.05.2015** Farà fede esclusivamente il timbro di accettazione del protocollo, pertanto l'eventuale invio per mezzo posta o corriere è a totale rischio del partecipante.

## **11 - DOCUMENTI DA ALLEGARE PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Alla domanda deve essere allegata la documentazione inerente la dimostrazione del possesso dei requisiti di natura tecnico economica.

E' obbligatorio, pena l'esclusione, dimostrare di aver effettuato il sopralluogo della struttura attraverso l'esibizione, in allegato alla manifestazione di interesse, dell'attestato di avvenuta visione dei luoghi rilasciato dall'Ufficio tecnico comunale.

Il sopralluogo dell'immobile interessato potrà essere effettuato previo appuntamento da concordarsi con l'ufficio tecnico comunale, tel. 0984/525105 – Geom. Vincenzo Bruno.

## **12. - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Fagnano Castello per le finalità di gestione della procedura di affidamento e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Fagnano Castello, titolare del trattamento.

## **13. - DISCIPLINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA INFORMALE**

Il giorno **26 marzo** alle ore **10,00** presso il Comune di Fagnano Castello – Ufficio Tecnico di Via Garibaldi, in prima seduta pubblica, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato domande ammissibili. Da tale elenco saranno individuati **almeno cinque** operatori da invitare alla gara informale, seguendo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'amministrazione si riserva di procedere alla gara informale anche qualora abbiano presentato domanda di ammissione meno di cinque concorrenti. Qualora pervenga la domanda di partecipazione di un solo candidato, il comune avvierà una trattativa con tale soggetto.

Gli operatori prescelti saranno invitati mediante trasmissione di apposita lettera di invito all'indirizzo indicato in sede di istanza di ammissione alla gara a presentare le proprie offerte.

## **14. - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il Geom. Vincenzo Bruno– Responsabile del Servizio n° 3° del Comune di Fagnano Castello.

Fagnano Castello li 21.04.2015

all. n. 1 Modulo manifestazione interesse

## Allegato 1

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE EX ART.30 DLGS.163/2006 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ DELL’A.S.P. DI COSENZA, SITO IN LOCALITA’ LACCARA DEL COMUNE DI FAGNANO CASTELLO.

**Spett.**  
**Comune di Fagnano C.Ilo**  
**Via Garibaldi**  
**87013 Fagnano Castello**

Oggetto: Manifestazione di interesse a partecipare alla gara informale per l’affidamento in concessione dell’immobile di proprietà dell’A.S.P. di Cosenza sita in località Laccara di Fagnano Castello.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
in qualità di<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ del/della Cooperativa, consorzio, etc..) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ denominazione  
\_\_\_\_\_ forma giuridica \_\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_\_ ,prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ via e n. civ.  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

## MANIFESTA

Il proprio interesse a partecipare alla gara informale per l’affidamento in concessione dell’immobile di proprietà dell’A.S.P. di Cosenza, sita in località Laccara del Comune di Fagnano Castello da destinare a Centro Socio-Sanitario.

## DICHIARA

Nella qualità di cui sopra (barrare la casella e compilare la sezione di interesse)

1 Titolare, legale rappresentante o procuratore speciale (in questa ultima ipotesi allegare la procura o copia autentica della stessa).

di presentarsi in forma singola e di possedere i seguenti requisiti in riferimento al disposto del bando ricognitivo:

- a) un'esperienza nel settore della gestione di strutture semiresidenziali con finalità socio-sanitarie o pari a \_\_\_\_\_
- b) un fatturato realizzato negli ultimi tre anni finanziari - come sommatoria dei fatturati dei singoli esercizi (2012-2013-2014) – pari a \_\_\_\_\_ nei settori con le finalità di cui alla lettera a).
- c) la presa visione dei luoghi

**Ovvero**

in riferimento ai requisiti di cui alle lettere a) e b) si avvarrà dei requisiti posseduti da altro soggetto ai sensi della disciplina in materia di avvalimento.

di presentarsi in forma associata con i soggetti di seguito elencati:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

- Che il raggruppamento possiede i seguenti requisiti in riferimento al disposto del punti 7 e 8 del bando ricognitivo:

- a) un'esperienza nel settore della gestione di strutture semiresidenziali con finalità socio-sanitarie pari a \_\_\_\_\_
- b) un fatturato realizzato negli ultimi tre anni finanziari - come sommatoria dei fatturati dei singoli esercizi (2012-2013-2014) – pari a \_\_\_\_\_ nei settori con le finalità di cui alla lettera a).
- c) la presa visione dei luoghi.

- Che il soggetto capofila e referente nei confronti della stazione appaltante possiede rispetto ai requisiti di sbarramento di cui alle lettere a) e b) del precedente punto 8:

- 1. Un'esperienza nel settore di strutture semiresidenziali con finalità sociosanitarie pari a \_\_\_\_\_
- 2. Un fatturato realizzato negli ultimi 3 anni come sommatoria dei fatturati dei singoli esercizi (2012-2013-2014) pari a \_\_\_\_\_ e rappresentante il \_\_\_\_\_% del fatturato totale del raggruppamento.

**Ovvero**

in riferimento ai requisiti di cui alle lettere a) e b) si avvarrà dei requisiti posseduti da altro soggetto ai sensi della disciplina in materia di avvalimento.

Data, .....

Timbro e firma