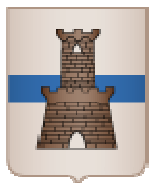




CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comune di Roggiano Gravina (CS) - Capofila

Comune di Fagnano Castello (CS) - Comune di Malvito (CS) - Comune di San Sosti (CS)



ENTE APPALTANTE - COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

"CITTÁ DEL CASTAGNO"

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Garibaldi, 106 - 87013 Fagnano Castello (CS)

Telefono 0984 525.105 - Fax 0984.526764

e-mail: ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.it; pec: ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZIO DI GESTIONE CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 -

COD. CUP. J53G16000370007- LOTTO CIG. 6935942866

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Indirizzo postale: VIA GARIBALDI, 106

Città: FAGNANO CASTELLO (CS)

Codice postale: 87013

Paese: ITALIA

Punti di contatto: SERVIZIO N.3

Telefono: 0984.525105-int. 7

Responsabile del Procedimento: Ing. Catia PANTALENA

Posta elettronica: ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.cs.it FAX: 0984.526764

Posta elettronica certificata: ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it

Indirizzo internet: <http://www.comune.fagnanocastello.cs.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Tutta la documentazione di gara è disponibile presso:

I punti di contatto sopra indicati

Le offerte vanno inviate a:

I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Amministrazione comunale

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Tutti i servizi delle amministrazioni comunali

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI

L'amministrazione aggiudicatrice non appalta per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di lavori pubblici secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 come meglio specificato nel disciplinare di gara pubblicato sul sito www.comune.fagnanocastello.cs.it e disponibile ai punti di contatto riportati alla sezione I.1.

La Concessione ha per oggetto la progettazione e l'esecuzione di interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, la ricerca di interventi di efficientamento energetico ed il servizio di gestione della stessa da aggiudicarsi con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 15, **CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE**, come meglio specificato nella proposta e nel progetto di fattibilità presentato dal soggetto promotore medesimo.

Il Promotore, specificatamente invitato a partecipare, qualora non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 (€ 5.965,74 comprensivi di I.V.A. e Cassa Previdenziale). Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dello stesso articolo sopra citato.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Luogo principale di prestazione dei servizi: tutti i siti del territorio comunale su cui si trovino manufatti e utenze degli apparati tecnologici e della rete di impianti di pubblica illuminazione dell'amministrazione aggiudicatrice.

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

La presente procedura di gara ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione sulle strade comunali, nonché ai sensi dell'art.15, comma 2 del D.Lgs. 30 maggio 2008, n.115, l'esecuzione di una serie di misure di miglioramenti dell'efficienza energetica (di cui all'art.2, comma 1, lett. h) del citato decreto n.115/2008) consistenti nella realizzazione di interventi di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione delle strade del Comune di Fagnano Castello.

In particolare la concessione concerne:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di carattere impiantistico effettuati per adeguare e mettere in sicurezza l'impianto di pubblica illuminazione allo scopo di aumentarne l'efficienza per gestirlo ottenendo incrementi di qualità e risparmi di spesa;
- b) la manutenzione degli impianti oggetto di consegna ed installati dal Concessionario, secondo le modalità e le caratteristiche previste nella convenzione;
- c) l'approvvigionamento di energia elettrica per l'illuminazione pubblica, la corresponsione di tutti gli oneri connessi alla società elettrica distributrice, sia essa produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo al concessionario.

d) reperibilità e il pronto intervento secondo le specifiche riportate nella convenzione;

e) l'assistenza tecnico-amministrativa volta a predisporre la documentazione e ad ottenere le autorizzazioni richieste dalle vigenti norme, nonché per l'ottenimento eventuale dei certificati bianchi o titoli di efficienza energetica.

Il Concessionario ha l'obbligo di subentrare nel contratto in corso relativo alla fornitura dell'energia; tuttavia, si stabilisce sin d'ora che lo stesso concessionario avrà la facoltà di negoziare la fornitura di energia anche con altri operatori del settore nonché di provvedere direttamente alla fornitura di energia ai sensi della normativa vigente.

Il Concessionario, inoltre, ha l'obbligo di accollo del debito nei confronti della società ENEL S.p.a. relativo al pagamento delle fatture N. 2540399835 del 29.09.2014 di € 28.467,94, N. 2540399843 del 23.09.2014 di € 84.320,04 e N. 2540399863 del 29.09.2014 di € 3.362,73 per un totale di € 116.150,71 (fatture restituite all'ENEL S.p.a. per contestazione del consumo con nota del Sindaco Prot. N. 3624 del 31.08.2012);

Si precisa, inoltre, che come inizialmente richiesto da questo Ente nell'avviso di manifestazione di interesse Prot. n. 3428 del 23.08.2016 dalla concessione restava esclusa la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici pubblici, pertanto la proposta del promotore prevede il solo canone annuo di concessione relativo al consumo di energia elettrica pari ad € 110.655,74 oltre I.V.A.

Si specifica, altresì, che il servizio di manutenzione degli impianti elettrici del Comune di Fagnano Castello è attualmente affidato a ditta esterna per l'importo annuo di € 22.850,60, IVA compresa. Alla naturale scadenza dell'affidamento (Luglio 2017) l'Amministrazione Comunale, giusta Delibera di G.C. n. 3 del 19.01.2017, intende affidare il servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli edifici pubblici allo stesso Concessionario, al quale verrà corrisposto anche il canone annuo di concessione per la gestione e manutenzione scaturito dal ribasso sul canone a base d'asta pari ad € 18.730,00.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	50232100-1	Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale
Oggetti complementari	50232000-0 50232110-4 71323200-0 31500000-0	Manutenzione di impianti di pubblica illuminazione Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica Servizi di progettazione tecnica di impianti Apparecchi di illuminazione e lampade elettriche

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.7) Lotti

L'appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.8) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità varianti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Il **valore complessivo stimato dell'appalto**, per la sua intera durata, ammonta ad **€ 2.587.714,80** al netto dell'IVA, e risulta ripartito come di seguito riportato:

Ammontare dell'appalto	Annuo (€.)	Totale 20 ANNI (€)
a) Canone per consumi elettrici soggetto a ribasso al netto dell'IVA (€)	110.655,74	2.213.114,80
b) Canone per la gestione soggetto a ribasso al netto dell'IVA (€)	18.730,00	374.600,00
Rigo dei totali	129.385,74	2.587.714,80

ILLUMINAZIONE PUBBLICA		
Numero dei punti luce	(n.)	1.350
IMPIANTI ELETTRICI EDIFICI PUBBLICI		
Numero corpi illuminanti	(n.)	418
Consumo teorico di energia elettrica	(kWh)	518.526,41 KWH

L'intervento prevede la realizzazione da parte del Concessionario di lavori accessori per l'adeguamento normativo, la riqualificazione tecnologica tecnico funzionale e l'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Fagnano Castello (CS) per un importo complessivo di € 596.574,22 comprensivi di € 8.816,37 per oneri di sicurezza, come desumibile dalla proposta del promotore.

Per una maggiore comprensione si riporta di seguito il quadro economico di stima allegato al progetto di fattibilità.

VOCE	DESCRIZIONE	IMPOR TO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 587 757,85
B2	ONERI SICUREZZA	€ 8 816,37
TOTALE IMPORTO LAVORI - B		€ 596 574,22
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 8 948,61
C2a	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	€ 6 858,00
C2b	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 5 334,41
C2c	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO	€ 9 211,50
C2d	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€ 856,16
C3	SPESE DI GARA	€ 1 044,00
C4	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 2 000,00
C5	IMPREVISTI ACCOLLO DEBITO ENEL	€ 116 150,71
C7	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 5 965,74
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C		€ 156 369,13
B+C	TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA	€ 752 943,3
	IVA 22% - SPESE TECNICHE (C2a+C2b+C2d)	€ 4 708,86
	IVA 22% - IMPREVISTI (C5)	€ 25 553,16
	IVA 10% - SU LAVORI (B1+B2)	€ 131 246,33
	TOTALE INVESTIMENTO INCLUSO IVA	€ 914 451,7

I lavori appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori e relative classifiche:

Descrizione	Categoria	Classifica
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	II

Tutti gli importi contengono la relativa quota parte degli oneri di sicurezza

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

La durata massima della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche e la stessa costituisce elemento di valutazione dell'offerta. La durata della concessione non potrà in ogni caso essere superiore ad **anni 20 (venti)**, di cui un tempo di costruzione delle opere di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica **non superiore a 365 giorni (anni 1)**.

Trascorsi i termini di cui al punto precedente la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

II.4) Corrispettivo (canone) per il Concessionario

Il canone annuo a base d'asta da corrispondere al Concessionario è pari ad € 129.385,74 oltre I.V.A e risulta come di seguito ripartito:

a) Canone per consumi elettrici soggetto a ribasso al netto dell'IVA	(€)	110.655,74
b) Canone per la gestione soggetto a ribasso al netto dell'IVA	(€)	18.730,00
Rigo dei totali		129.385,74

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Le cauzioni e garanzie richieste, da prestarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara, sono le seguenti:

1) Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs n. 50/2016: trattandosi di appalto per la concessione di servizi la cauzione provvisoria deve garantire la Stazione Appaltante nella misura dell'importo dell'investimento iniziale previsto nella proposta del promotore. La cauzione provvisoria, pertanto, è pari al 2% della somma dell'importo dei lavori accessori e delle spese tecniche (€ 596.574,22 + € 156.369,08 = € 752.943,35) ovvero ad € 15.058,87 ridotta del 50% ove in possesso della certificazione ISO e come previsto dallo stesso articolo nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/ TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

2) Cauzione di cui all'art 183, comma 13 del D. Lgs. 50/2016 pari al 2,5% del valore dell'investimento iniziale del promotore (€ 596.574,22 + € 156.369,08 = € 752.943,35) ovvero ad € 18.823,58, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

3) Garanzia definitiva, di cui all'art.103 del D.Lgs. 50 del 2016, pari al 10% dell'importo contrattuale, come risulta dall'offerta dell'aggiudicatario.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti applicabili in materia

Dal punto di vista economico l'appalto prevede:

- la realizzazione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti illuminazione pubblica con risorse totalmente a carico dell'appaltatore;

- l'obbligo, in capo all'appaltatore, di accollo del debito nei confronti della società ENEL S.p.a. relativo al pagamento delle fatture N. 2540399835 del 29.09.2014 di € 28.467,94, N. 2540399843 del 23.09.2014 di € 84.320,04 e N. 2540399863 del 29.09.2014 di € 3.362,73 per un totale di € 116.150,71 (fatture restituite all'ENEL S.p.a. per contestazione del consumo con nota del Sindaco Prot. N. 3624 del 31.08.2012).

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Non esistono obblighi in ordine alla forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

III.1.4) Ulteriori criteri di valutazione

La procedura di gara è attuata con riferimento all'art.34 (applicazione dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale) del D.Lgs 50/2016; la procedura prevede l'applicazione dei CAM in relazione all'acquisizione a patrimonio pubblico di lampade e apparecchiature dotate di tecnologia LED.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto non è soggetta a particolari condizioni.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I concorrenti non sono ammessi alla gara se ricorrono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel **disciplinare di gara** e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

I requisiti di idoneità professionale richiesti sono i seguenti:

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività identica alla prestazione da espletare o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato o organi equipollenti;
- b) Certificazione ISO 9001/2008 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso (Cod. EA28b – IT.29a.001 - Progettazione e gestione servizio illuminazione pubblica con realizzazione di interventi di risparmio energetico, fornitura di energia elettrica nonché commercializzazione di prodotti con tecnologia led e componenti elettrici);
- c) Essere già accreditati E.S.Co. (Energy Service Company) ed avere una certificazione conforme alla norma CEI UNI 11352 rilasciata da ente di valutazione accreditato;
- d) Certificazione ISO 50001/2011 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso (Gestione impianti di illuminazione pubblica mediante fornitura di energia elettrica, la progettazione e la realizzazione);
- e) Certificazione ISO 14001/2004 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso (Progettazione e gestione servizio illuminazione pubblica con realizzazione di interventi di risparmio energetico, fornitura di energia elettrica);
- f) Certificazione BS OH-SAS 18001/2007 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso (Progettazione e gestione servizio illuminazione pubblica con realizzazione di interventi di risparmio energetico, fornitura di energia elettrica);
- g) Avere all'interno del proprio organico una figura di Energy Manager / Esperto in Gestione dell'Energia "EGE" certificato in conformità alla norma UNI 11339, da un organismo di certificazione del personale in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012;
- h) Aver maturato, nel triennio precedente l'avviso, almeno 1.000 titoli di efficienza energetica (certificati bianchi), accreditati dal GSE per la realizzazione di progetti di efficienza energetica dell'illuminazione pubblica;
- i) Qualificazione per progettazione e costruzione, nelle categorie OG10 classifica II in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata. In caso di R.T.I. il requisito deve essere

posseduto cumulativamente dall'impresa capogruppo e dall'impresa esecutrice i lavori (se diversa dalla capogruppo). I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Qualora il concorrente non sia in possesso dell'Attestazione di qualificazione per **prestazioni di progettazione** nelle categorie **OG10 classifica II** dovrà, individuare o avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

I requisiti richiesti per i progettisti, esterni o interni alla struttura dell'offerente, dovranno essere i seguenti:

- avvenuto espletamento, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla categoria **OG10** per la progettazione di impianti di illuminazione pubblica, interventi di ammodernamento, ampliamenti, riqualificazione e adeguamento, efficientamento energetico relativo ad impianti di illuminazione pubblica il cui importo globale (dei lavori) è superiore ad € 596.574,22;

I servizi di progettazione sopracitati, e cioè valutabili ai fini del possesso dei requisiti, sono quelli realizzati nel periodo indicato dal committente. Sono valutabili anche i servizi di progettazione svolti per committenti privati. I progettisti, sia che facciano parte della struttura dell'offerente, sia che siano esterni alla stessa, dovranno essere in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui all'appalto in oggetto.

I progettisti esterni qualificati non dovranno, altresì, trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese i requisiti di cui alle suddette lettere a), b), c), d), e), f), g), dovranno essere posseduti da ciascuna impresa componente il raggruppamento mentre i requisiti di cui alle lettere h), i) e j) potranno essere posseduti cumulativamente o da una delle imprese componenti il raggruppamento.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

In ragione del consistente ammontare dell'investimento e della complessità del servizio oggetto di gara, gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura d'appalto sono tenuti a dimostrare la loro capacità economica finanziaria mediante:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti alle lettere a) e b) nella misura del doppio. Il requisito previsto alla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Nel presente bando l'investimento previsto per l'intervento è la somma dell'importo dei lavori accessori e delle spese tecniche, pari ad € 752.943,30.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente degli ulteriori requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, detti requisiti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possedga una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

III.2.3) Capacità tecnica

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi:

- a) Aver effettuato o avere in corso alla data di pubblicazione, e comunque nei tre anni precedenti a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, la gestione integrata di impianti di illuminazione pubblica, inclusa la

fornitura di energia, per un numero pari ad almeno tre volte i punti luce presenti sul territorio ossia di gestire o aver gestito n.4.000 punti luce;

- b) Aver realizzato, nei tre anni precedenti a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, progetti di efficienza energetica realizzando interventi per un numero pari ad almeno tre volte i punti luce presenti sul territorio comunale ossia su n.4.000 punti luce;
- c) Aver installato e gestito, nei tre anni precedenti a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, apparecchi di illuminazione pubblica ad alto rendimento energetico dotati di tecnologia LED per un numero pari ad almeno tre volte i punti luce presenti sul territorio ossia di aver installato e gestito n.4.000 punti luce

III.3) CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione.

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Non è necessario che le persone giuridiche indichino il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara con riferimento al metodo aggregativo compensatore.

Gli elementi ed i punteggi che verranno adottati per la valutazione delle offerte sono riportati nelle tabelle che seguono e tengono conto dei criteri previsti dal Decreto del 23/12/2013.

CRITERI

NUM	Descrizione	Punti
1	Valore tecnico, funzionale ed ambientale del progetto definitivo delle opere da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione	50
2	Tempo di esecuzione degli interventi	5
3	Rilievo tecnico ed analisi situazione esistente	5
4	Valore del piano gestionale	20
Totale punteggio valore tecnico		80
5	Valore economico dell'offerta	20
Totale		100

SUB CRITERI

Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Valore tecnico, funzionale ed ambientale del progetto definitivo delle opere da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione	1.1	Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti.	10	50
	1.2	Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W)	8	
	1.3	Entità del risparmio energetico	8	
	1.4	Qualità e caratteristiche degli interventi offerti sugli impianti	5	
	1.5	Possesso di certificazione di Rating di legalità, ai sensi dell'art.2, comma1, del regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con delibera n.24075 del 14/11/2012 e s.m.i.	5	
	1.6	Qualità dell'adeguamento normativo degli impianti	3	
	1.7	Garanzia dei prodotti relativi agli apparecchi di illuminazione (minimo 3 anni + 6 mesi)	2	

	1.8	Possesto di brevetto relativo ad apparecchi utilizzati su impianti di pubblica illuminazione.	2	
	1.9	Migliorie offerte	7	
Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Tempo di esecuzione degli interventi	2.1	Tempo di esecuzione degli interventi negli impianti di illuminazione	5	5
Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Rilievo tecnico ed analisi situazione esistente	3.1	Rilievo tecnico situazione esistente, qualità e completezza della situazione attuale dell'illuminazione pubblica comunale	5	5
Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Valore del piano gestionale	4.1	Sistema call center e numero verde – applicativi per tablet e smartphone IOS e Android.	5	20
	4.2	Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature	5	
	4.3	Sistema informatico di informazione e comunicazione del territorio, applicazione per lo sviluppo della smart city comunale.	10	
Criterio	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Valore economico dell'offerta	5.1	Ribasso % sul canone annuo da corrispondere al Concessionario	10	20
	5.2	Ribasso % offerto sul prezzario regionale delle opere pubbliche per futuri lavori straordinari e di ampliamento	5	
	5.3	Ribasso sulla durata della concessione	5	
TOTALE			100	100

SEZIONE V: MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE STESSE. DATA DELLA GARA.

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 03.03.2017 (termine perentorio)**, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Fagnano Castello, alla Via Garibaldi n.106 a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Comune di FAGNANO CASTELLO, VIA GARIBALDI N.106 – 87013 COSENZA.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax e la seguente dicitura: **NON APRIRE, OFFERTA PER LA GARA/APPALTO "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, RICERCA DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZIO DI GESTIONE CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 - COD. CUP. CUP. J53G16000370007- LOTTO CIG. 6935942866**, nonché le indicazioni relative al giorno e all'ora della scadenza di presentazione dell'offerta.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

L'offerta con la suddetta dicitura deve pervenire per mezzo di un plico il quale, a sua volta, deve contenere 3 buste: A - documentazione amministrativa; B - offerta tecnica - organizzativa; C - offerta economica.

La data e l'ora dell'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi, saranno comunicati ai concorrenti da parte di questo Ufficio Tecnico con apposita nota.

Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice che procederà:

- a) all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti gli atti di gara e all'apertura delle buste A contenenti la documentazione amministrativa;
- b) all'apertura in seduta riservata all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica-organizzativa
- b) in seduta pubblica all'apertura delle buste C contenenti l'offerta economica.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema Authority Virtual Company Passport (AVCPASS) della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) realizzata dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP).

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla committente, le spese sostenute dalla stessa indicate all'art. 24, comma 1, lettera a) del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, per una somma complessiva pari ad € 12.312,91.

Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale www.comune.fagnanocastello.cs.it.

È possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento Ing. Catia PANTALENA secondo le modalità descritte al punto 5 del disciplinare di gara.

F.to Il Referente Delegato CUC
RUP – Responsabile del Servizio tecnico
Ing. Catia PANTALENA