



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

- Provincia di Cosenza -



RICHIEDENTE

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

AVVISO ESPLORATIVO DI PROJECT FINANCING

*OGGETTO
INTERVENTO*

**Ampliamento e Gestione di Nuovi Blocchi Loculi
del Cimitero Comunale di Fagnano Castello**

UBICAZIONE

FAGNANO CASTELLO - (CS) - Località Madonna delle Grazie

*OGGETTO
DELLA TAVOLA*

STUDIO DI FATTIBILITA'

ELABORATO N.

8.0

Scala

Data

Ottobre 2016

IL CONCORRENTE

**Geom.Armando Perrone & C. Sas
di Perrone ing. Gennarino**

FIRMA



Comune di Fagnano Castello

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico Comunale

STUDIO DI FATTIBILITA' PER AMPLIAMENTO E GESTIONE DI NUOVI BLOCCHI LOCULI DEL CIMTERO COMUNALE DI FAGNANO CASTELLO



Fagnano Castello, Ottobre 2016

L'Impresa Concorrente:
**"Geom. Perrone Armando & C. sas
di Perrone Ing. Gennarino"**

PREMESSA

Il presente studio viene redatto ai sensi dell'art 183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 nel quadro delle attività di individuazione e realizzazione di opere suscettibili di pubblico interesse dell'Amministrazione Comunale da realizzare mediante l'utilizzo della procedura di project financing con l'apporto di capitali privati.

Oggetto dello studio in esame è l'individuazione delle opere necessarie all'ampliamento del cimitero civico comunale di Fagnano Castello (CS) e la descrizione dei servizi cimiteriali necessari per il funzionamento della struttura e per la manutenzione degli spazi cimiteriali.

Le indicazioni contenute nel presente studio di fattibilità, relativamente ai "Lavori" ed ai "Servizi", sono fornite allo scopo di orientare l'Ente Comunale alla valutazione della proposta.

OGGETTO DELL'APPALTO E INDICAZIONI DELLE PROPOSTE

L' ampliamento del cimitero prevede la possibilità di realizzare n° 7 lotti da 250 mq cadauno, messa a disposizione gratuitamente dal Comune di Fagnano Castello, sfruttando gli spazi liberi intermedi ed adiacenti e riorganizzando il sistema dei percorsi e delle rampe di accesso, volte ad eliminare le barriere architettoniche, e la realizzazione dell'illuminazione esterna mediante l'installazione di lampade a led a basso consumo energetico.

Sulla base dei dati acquisiti e rilevati, emerge come l'attuale struttura cimiteriale non risulti adeguata, in conformità anche alla normativa di settore vigente, agli standard necessari per soddisfare il fabbisogno attuale e prospettico di concessione di ossari, loculi, cappelle e tombe, di opere di urbanizzazione, parcheggi ecc. funzionali alla struttura cimiteriale.

Per quanto riguarda le nuove costruzioni saranno realizzate secondo modelli architettonici che si inseriscono nel contesto attuale, con caratteristiche simili alle altre due strutture esistenti, tenendo conto della necessità di garantire le esigenze della domanda/offerta; si sottolinea l'esigenza di attrezzare il cimitero

con aree a giardino in modo da rendere più accogliente e confortevole le visite e l'accesso dei parenti dei defunti.

Considerata la richiesta indicata nel presente avviso esplorativo, la concessione gratuita all'Ente da parte del soggetto promotore di n° 200 loculi, si vuole presentare la seguente proposta: entro 60 giorni dalla firma della convenzione, verranno forniti all'Ente Comunale la concessione di n° 100 loculi realizzati con struttura metallica portante e gusci in vetroresina, simili a quelli già esistenti, da collocare all'interno delle strutture già presenti nell'area oggetto dell'ampliamento, e quindi pronti per il trasferimento delle salme provenienti dal vecchio Cimitero.

Per i restanti 100 loculi verranno realizzati solo le strutture metalliche pronte per la collocazione dei gusci in vetroresina, che gli stessi verranno forniti all'Ente in 10 anni con una cadenza di circa 20 gusci per ogni anno a partire dal secondo anno di gestione.

Nell'ambito degli interventi di ampliamento potrà anche essere prevista la realizzazione di locali accessori da progettarsi in conformità alla normativa vigente.

Gli interventi saranno progettati in conformità alle disposizioni del DPR 10/9/1990 n. 285 e della vigente normativa di settore.

La stima di tale potenzialità di ampliamento è di circa 1300 loculi.

DURATA DELLA CONCESSIONE

Si richiede una concessione **di anni 30** dalla data di effettivo inizio del servizio per l'ampliamento e la gestione del nuovo cimitero includendo, principalmente, anche la stessa gestione delle due strutture, una già esistente e l'altra in corso di realizzazione.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEI SERVIZI E DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Sono previsti durante la gestione della concessione la realizzazione di n°7 lotti su superficie 250 mq cadauno, messa a disposizione gratuitamente, tramite regolare esproprio, dall'Amministrazione Comunale, e capienza pari a circa 188 loculi per ogni lotto.

Si procederà già dal primo anno di gestione alla realizzazione del primo lotto, con fornitura dei loculi previo acconto con firma al contratto, ed i successivi lotti verranno realizzati solo al completamento del lotto precedente.

Difatti, durante la gestione di anni 30 del nuovo cimitero, non sarà garantita la realizzazione di tutti i 7 lotti sopra indicati, poiché ciò dipende da alcuni fattori come l'indice di mortalità storico dello stesso Comune e la disponibilità di loculi presenti nel vecchio cimitero.

In ogni caso durante l'intera durata della concessione l'ente appaltante non dovrà autorizzare ad imprese diverse nessuna altra edificazione sia all'interno del vecchio Cimitero e sia in altri siti che in futuro dovrebbero risultare idonei all'edificazione.

Eventuale altra edificazione dovrà essere gestita direttamente dalla sottoscritta impresa concorrente.

SERVIZI IN GESTIONE E MODALITA' DI GESTIONE SERVIZI

I servizi saranno svolti in conformità alle previsioni del Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Fagnano Castello in vigore al momento della redazione e presentazione della proposta ed in conformità alla normativa di settore.

I principali servizi garantiti nella gestione sono :

- 1) Apertura e chiusura***
- 2) Custodia***
- 3) Pulizia***
- 4) Manutenzione verde***

5) *Manutenzione ordinaria*

6) *Operazioni cimiteriali*

7) *Smaltimento rifiuti*

APERTURA E CHIUSURA:

Comprende l'apertura e chiusura quotidiana. Gli orari saranno quelli attualmente in vigore, salvo modifiche ritenute opportune dall'Amministrazione Comunale.

CUSTODIA:

Comprende la presenza di un addetto durante l'apertura e chiusura del cimitero e durante le ricorrenze funebri.

SERVIZI DI PULIZIA, CURA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE E DEL VERDE:

Si provvederà al servizio di pulizia, cura e manutenzione ordinaria delle aree e del verde eseguendo tutto l'insieme di lavori, forniture e quanto altro, per mantenere il cimitero in condizioni ottimali di conservazione e decoro oltre a lavori di manutenzione non ordinaria di piccola entità.

Per tali lavori si intendono:

- pulizia e disinfezione dei servizi igienici e in genere dei locali presenti all'interno dei cimiteri;
- pulizia, disinfezione e manutenzione in genere delle fontane situate all'interno dei cimiteri per un corretto funzionamento degli stessi sia nell'erogazione dell'acqua (compreso eventuale sostituzione della rubinetteria) sia del sistema di smaltimento delle acque (con una periodica pulizia e stasatura dei pozzetti);
- pulizia e spazzamento degli ingressi, dei piazzali esterni, dei vialetti e blocchi cimiteriali, comprendente le aree di pertinenza esterna (accesso e parcheggio). Nel periodo invernale, in caso di nevicata e/o gelate si dovrà, a propria cura e spese, rendere transitabili e pedonabili le aree interne ed esterne cimiteriali, provvedendo giornalmente allo spazzamento della neve

e/o allo spargimento di sale antighiaccio misto a sabbia su rampe, scale, poggiali e vialetti pavimentati.

- svuotamento dei rifiuti depositati nei bidoni, cestini e contenitori vari distribuiti presso i cimiteri;
- raccolta dei fiori secchi e accessori (corone, nastri, ecc.) e loro conferimento nei punti di raccolta;
- eliminazione degli escrementi di piccioni con prodotti disinfettanti;
- lavori di piccola manutenzione su manufatti e aree di pertinenza;
- verniciatura di tutti i cancelli, ringhiere e infissi presenti nei cimiteri;
- pulizia e svuotamento di pozzetti raccoglitori e canali di gronda per acque meteoriche;
- stasatura e pulizia delle canalette di scolo e delle fognature per garantire il corretto funzionamento degli scarichi delle acque pluviali;
- manutenzione e livellamento dei percorsi in ghiaino ed eventuale integrazione di ghiaino che si rendesse necessario per permettere un'agevole percorrenza dei vialetti anche in caso di pioggia;
- sfrondamento delle alberature e delle siepi interne ed esterne (aree perimetrali) **ai cimiteri eseguita secondo le specifiche direttive impartite dal Responsabile del Servizio Manutenzioni;**

La manutenzione ordinaria delle opere e delle aree cimiteriali comprende la manutenzione degli impianti di illuminazione esterna realizzate con lampade a led a basso consumo energetico e degli impianti automatici di chiusura ed apertura dei cancelli. Si procederà dovrà volturare tutte le utenze presenti nel cimitero.

Si provvederà l'installazione di attività commerciali a reddito compatibili con la destinazione dell'area, quali rivendita di fiori lumini ceri ecc., da individuarsi in apposite aree situate nel perimetro delle aree cimiteriali.

Nel caso si rendessero necessari interventi di manutenzione ordinaria non compresi nel presente capitolato o di manutenzione straordinaria di piccola entità, essi saranno realizzati solo dopo presentazione di adeguato preventivo di spesa e dietro autorizzazione scritta del Responsabile del Servizio.

Tali servizi saranno svolti in modo da non arrecare incomodo o molestia ai visitatori dei cimiteri comunali. In particolare le operazioni di pulizia e manutenzione dovranno essere eseguite con cura, usando ogni particolare riguardo per i passanti. Le attività non dovranno essere svolte durante lo svolgimento dei funerali e cerimonie in genere, e dovranno essere svolte preferibilmente durante l'orario di chiusura al pubblico

OPERAZIONI CIMITERIALI:

Comprende l'effettuazione delle seguenti operazioni tanatologiche, secondo le modalità indicate:

A) Operazioni di tumulazione (deposito della salma o resti mortali nel loculo) consistono in:

- a1) Asportazione della lapide;
- a2) Apertura del loculo o della tomba di famiglia;
- a3) Trasporto del feretro dall'ingresso del cimitero al posto di tumulazione, compreso l'eventuale sosta nella chiesa per la funzione religiosa, con mezzo idoneo autorizzato e riservato esclusivamente per detto servizio;
- a4) Tumulazione del feretro nel loculo;
- a5) Chiusura del loculo in vetroresina e/o con muratura di mattoni pieni;
- a7) Apposizione e fissaggio della lapide (se esiste);
- a8) Pulizia dell'area circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;
- a9) Costruzione e rimozione di eventuali impalcature.

B) Operazioni di estumulazione (estrazione del feretro da loculo o da tomba di famiglia) consistono in:

- b1) Asportazione della lapide;

- b2) Apertura della tomba (loculo) con rimozione del tappo di chiusura e/o demolizione del muro e di eventuali solette o tramezzi;
- b3) Eventuale deposizione della bara in involucro di zinco, (non fornito dalla Ditta), munito di targhetta metallica di identificazione del defunto, nel caso in cui le condizioni del feretro stesso non rispondessero a quanto previsto dall'art. 88 del DPR 285/90;
- b4) Trasporto del feretro all'auto funebre incaricata per il trasporto;
- b5) Collocazione dell'urna contenente le ossa nell'ossario comune;
- b6) Spargimento di calce viva nella tomba e chiusura della stessa con apposizione e fissaggio della lapide, se disponibile;
- b7) Pulizia della zona circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;

G) Operazioni di traslazione (spostamento del feretro da un loculo o da una tomba privata ad un altro loculo o altra tomba privata nei casi consentiti dalla Legge) consistono in:

- g1) Asportazione della lapide;
- g2) Apertura del loculo;
- g3) Estrazione del feretro, eventuale deposizione dello stesso in involucro di zinco (non fornito dalla Ditta), saldatura dell'involucro (non a carico della Ditta);
- g4) Trasporto del feretro nel loculo di nuova tumulazione ed effettuazione delle stesse operazioni riferite alla tumulazione;
- g5) Chiusura del nuovo loculo;
- g6) Spargimento di calce viva nel vecchio loculo e chiusura dello stesso con apposizione e fissaggio della lapide, se disponibile;
- g7) Pulizia delle zone circostanti i due loculi con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;
- g8) Costruzione e rimozione di eventuali impalcature.

- Tutte le operazioni cimiteriali saranno eseguiti da non meno di due operatori.

- Tutte le operazioni cimiteriali saranno eseguite previa verifica, da parte di tutta la documentazione necessaria e dell'avvenuto pagamento delle tariffe stabilite durante la concessione.
- Tutte le operazioni dovranno inoltre essere catalogate e riportate giornalmente negli appositi registri, consegnati dal Comune con verbale, detti registri dovranno essere accuratamente conservati dalla Ditta ed esibiti, per controllo, ai vari funzionari Comunali preposti.

SMALTIMENTO RIFIUTI:

Comprende lo smaltimento dei rifiuti provenienti dalla gestione cimiteriale, attenendosi alle normative vigenti in materia ambientale e di gestione dei rifiuti cimiteriali. Le principali fonti normative in materia sono due: il D.Lgs 3 aprile 2006, n.152 (Testo Unico Ambiente) e il D.P.R. 15 luglio 2003, n.254, nonché la recente nota del Ministero dell'Ambiente n.17811 del 26 agosto 2009. Fermo restando che il gestore dovrà adeguarsi ad ogni eventuale cambiamento e/o integrazione della normativa vigente, lo stesso dovrà occuparsi di ogni tipo di rifiuto proveniente dalla gestione cimiteriale. Per ciò che concerne i rifiuti urbani prodotti e raccolti nell'attività di pulizia (fiori secchi, foglie, erba da sfalcio, cartacce etc.) e manutenzione del verde (erba, essenze arboree da potatura etc) potranno essere conferiti ai cassonetti della nettezza urbana o, se in quantità tale da non essere assorbiti, smaltiti secondo le vigenti norme, a carico del gestore. Per quanto concerne i rifiuti urbani provenienti da esumazioni ed estumulazioni dovranno essere raccolti separatamente dagli altri rifiuti urbani e trasportati in appositi imballaggi a perdere flessibili, di colore particolare, e recanti la dicitura "Rifiuti urbani da esumazioni ed estumulazioni". Tali rifiuti devono essere avviati al recupero o smaltiti in impianti autorizzati per lo smaltimento dei rifiuti urbani. Tali operazioni sono a carico del gestore che potrà svolgere in proprio se munito di autorizzazioni o ricorrendo ad un soggetto autorizzato. Tutti gli altri tipi di rifiuti dovranno essere trattati secondo le vigenti normative.

GESTIONE DEL SERVIZIO

Il servizio sarà svolto con i propri mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine idonee (prese anche a noleggio). Potranno essere utilizzate tutte le attrezzature del Comune esistenti nel Cimitero che l'Impresa riterrà utili.

L'impresa avrà l'obbligo di mantenere in buono stato di manutenzione, ordine e pulizia, tutte le attrezzature avute in uso e restituirle nello stato in cui esse sono state consegnate

RESPONSABILITA' DEL GESTORE

Si è responsabili nei confronti dell'Ente del buon andamento e della continuità dei servizi assunti in gestione, di tutto il materiale avuto in consegna, dell'opera e del comportamento dei propri dipendenti. L'appaltatore ha l'obbligo di assicurare il regolare funzionamento del servizio con il numero necessario dei dipendenti.

DANNI A PERSONE E COSE

Nella conduzione o gestione dei servizi, si dovranno adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni alle persone e alle cose e soprattutto ad evitare turbativa e molestie che possano risultare negative per il prestigio e il decoro dell'Ente.. I servizi e le opere effettuate dovranno essere eseguiti a regola d'arte. Sarà inoltre cura dell'Impresa far sì che durante l'espletamento dei servizi o l'esecuzione di opere, non vengano ingombrati, con qualsiasi tipo di materiale, i passaggi.

SUB-APPALTO - CESSIONE DEL SERVIZIO

L'impresa appaltatrice, previa autorizzazione della stazione appaltante, può affidare in tutto o in parte ad altre ditte l'esecuzione di lavori che richiedano particolari specializzazioni, fermo restando che la responsabilità nei confronti della stazione appaltante è dell'impresa appaltatrice.

ANALISI SULLA SOSTENIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA

Il valore stimato del contratto si basa sul costo delle opere, sul costo di gestione dei servizi cimiteriali, sul costo del servizio di custodia delle strutture, sui costi della manutenzione straordinaria, e sulle tariffe da applicare per la concessione di loculi, ossari e sulla durata del contratto di gestione.

Si prevede infatti che le entrate provenienti dai ricavi di gestione (concessione dei loculi, degli ossari) consentano nel medio periodo di recuperare il costo dell'investimento ed i correlati costi di gestione sfruttando economicamente le opere realizzate e di introitare i canoni per la concessione a terzi dei loculi e delle sepolture nonché di introitare dall'utenza le tariffe per i servizi a pagamento che verranno eseguiti.

VALORE STIMATO DEL CONTRATTO E RICAVI DI GESTIONE

Si precisa altresì che al fine di quantificare il costo presunto degli interventi si è proceduto ad una stima presuntiva dei lavori, degli oneri tecnici, delle attività di estimolazione connesse alla realizzazione degli interventi; tali costi derivanti da una stima sintetica effettuata con metodo comparativo prendendo a riferimento i costi sostenuti dall'Amministrazione Comunale per interventi analoghi sostenuti negli ultimi anni.

Stima dell'investimento in 30 anni di gestione:

INTERVENTO	QUANTITA'	COSTO UNITARIO €	IMPORTO €
Fornitura e messa in opera di n°100 loculi similari a quelli esistenti concessi all'Ente Comunale entro 60 gg dall'avvio della gestione e da installare nelle strutture esistenti	100	600	60.000
Fornitura e messa in opera di n°100 loculi similari a quelli esistenti concessi all'Ente Comunale entro 10 anni dall'avvio della gestione e da installare nelle strutture esistenti.	100	600	60.000
Costruzione di nuovi loculi completo di opere murarie	1300	1000	1.300.000
Costruzione loculi ossari/urne cinerarie	325	200	65.000
Fornitura di attrezzature, arredi e riqualificazione spazi verdi esistenti			20.000
Lavori di manutenzione ordinaria durante la gestione			100.000

Servizi di polizia cimiteriale, custodia e altri servizi e forniture			300.000
Oneri tecnici (progetto, coord. sic., D.L., collaudi)			150.000
Costi di procedura			30.000
TOTALE			2.085.000

Ricavi di gestione:

ATTIVITA'	QUANTITA'	COSTO UNITARIO/TARIFFA VIGENTE €	IMPORTO €
Ricavi dovuti alla vendita dei nuovi loculi	1300	costo medio €2375	3.087.500
Ricavi da vendita loculi ossari/urne cinerarie	310	costo medio €350	108.500
Tumulazioni salme, resti mortali e ceneri	1205	€300	361.500
Estumulazioni ordinarie e straordinarie salme, resti mortali e ceneri	100	€400	40.000
Ricavi sui servizi di polizia cimiteriale a pagamento			30.000
TOTALE			3.627.500

TARIFFE APPLICATE

I criteri proposti di aggiornamento delle tariffe prevedono un periodo minimo di **3 anni** durante i quali le tariffe praticate saranno aggiornate all'indice Istat. Successivamente potranno essere previsti incrementi aumenti tariffari, rispetto alle tariffe attuali.

N° LOCULI A COLOMBARO	COSTO LOCULI + SPESE CONTRATTUALI
IN 1^ FILA	€ 2.300,00
IN 2^ FILA	€ 2.500,00
IN 3^ FILA	€ 2.500,00
IN 4^ FILA	€ 2.200,00
LOCULI OSSARIO	
N° 1 LOCULI OSSARI	€ 350,00

	TARIFFE/ALIQUOTE 2012
	<i>Euro</i>
Tumulazioni	€300,00
Estumulazioni su richiesta (esclusa cassetina ossari)	€400.00

Servizi gratuiti: Si precisa che saranno gratuiti i servizi di interesse pubblico indispensabili esplicitamente classificati gratuiti dalla legge e/o specificati dal regolamento di polizia mortuaria. Tra i servizi gratuiti sono ricompresi i seguenti:

- il servizio di osservazione dei cadaveri
- il recupero e il relativo trasporto delle salme accidentate
- la deposizione delle ossa in ossario comune
- la dispersione delle ceneri in cinerario comune

Servizi a pagamento: Tutti gli altri servizi sono sottoposti al pagamento di tariffe. In particolare sono a pagamento i servizi di inumazione, esumazione ordinaria, tumulazione, estumulazione ordinaria e straordinaria a richiesta dei familiari.

PREZZI UNITARI

I prezzi si intendono comprensivi degli oneri relativi a:

- qualsiasi opera muraria per la realizzazione dei loculi
- spese per mezzi d'opera
- fornitura dei materiali di consumo necessari per lo svolgimento dei lavori;
- carico, trasporto e scarico dei suddetti materiali;
- trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta delle lavorazioni affidate e dei rifiuti di tipo cimiteriale derivanti dalle lavorazioni stesse;
- pulizie delle zone circostanti i lavori;
- quanto occorre per prestare i servizi ed effettuare le opere affidate a perfetta regola d'arte.

DISPOSIZIONI RELATIVE AL PERSONALE

Si avrà alle proprie dipendenze personale sufficiente ad assicurare il regolare espletamento di tutti i servizi previsti nel presente disciplinare.

Il personale sarà di età non inferiore ai 18 anni, essere fisicamente idoneo e munito di autorizzazione sanitaria.

Dietro semplice richiesta dell'Amministrazione, si produrrà l'elenco nominativo del personale alle sue dipendenze e dimostrarne la regolare assunzione ed il rispetto delle normative retributive e contributive.

L'impresa assicurerà ai propri dipendenti un'adeguata e scrupolosa formazione professionale, intesa a specializzarli per i compiti e le mansioni richieste dalla fornitura.

Compete interamente all'Appaltatore ogni responsabilità in materia di infortuni, adeguamento alle vigenti norme sul lavoro, assicurazione e previdenza sociale del personale impiegato.

Compete inoltre all'Appaltatore attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e dai decreti relativi, della prevenzione e assicurazione infortuni sul lavoro, delle previdenze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità, vecchiaia ed altre malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso d'appalto per la tutela dei lavoratori.

DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA

Per l'appalto in oggetto sono previsti rischi da interferenza per i quali è necessario adottare relative misure di sicurezza, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, in quanto le attività affidate si svolgeranno in presenza di utenza, di altre ditte di imprese funebri e di personale dell'Amm.ne Com.le.

ELABORATI DI PROGETTO

I progetti esecutivi degli interventi saranno redatti in conformità alle previsioni del D.lgs 50/2016 e dovranno essere accompagnati da una relazione tecnico-sanitaria redatta ai sensi dell'art. 56 del DPR 10/9/1990 n.285 e da uno studio

tecnico geologico della località, specialmente per quanto riguarda l'ubicazione, l'orografia l'estensione dell'area e la natura fisico-chimica del terreno, la profondità e la direzione della falda idrica.

La relazione deve contenere la descrizione dell'area, della via di accesso, delle zone di parcheggio, degli spazi e vialetti interni destinati al traffico pedonale, delle eventuali costruzioni accessorie previste.

Gli elaborati grafici elaborati, in scala adeguata, rappresenteranno sia le varie zone del complesso, sia gli impianti tecnici.

Il progetto specificherà i sistemi costruttivi (strutture in ferro, muratura, elementi prefabbricati, cemento armato ecc), i materiali di rifinitura e di rivestimento (quali intonaci, rivestimenti di facciata, pavimentazioni interne ed esterne, ferramenta, lattoneria) con particolare riferimento alla qualità, alla resistenza ed alle caratteristiche estetiche.

PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO

Il piano economico e finanziario dovrà essere asseverato ai sensi della legge e dovrà essere corretto, completo e coerente con i contenuti della proposta.

Nello stesso dovranno essere anche evidenziati i principali risultati dell'analisi economico finanziaria del piano espressi in termini di indicatori sintetici. In particolare dovrà essere evidenziato il tasso interno di rendimento (TIR) inteso come il rendimento interno dei flussi di cassa del progetto calcolato sui flussi di cassa operativi del progetto al lordo delle imposte.

Fagnano Castello, li Ottobre 2016

L'Impresa Concorrente:
**"Geom. Perrone Armando & C. sas
di Perrone Ing. Gennarino"**