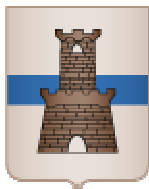




**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Comune di Roggiano Gravina (CS) - Capofila**  
**Comune di Fagnano Castello (CS) - Comune di Malvito (CS) - Comune di San Sosti (CS)**

---



**ENTE APPALTANTE - COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
**"CITTÁ DEL CASTAGNO"**  
**PROVINCIA DI COSENZA**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Via Garibaldi, 106 - 87013 Fagnano Castello (CS)  
Telefono 0984 525.105 - Fax 0984.526764

e-mail: [ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.it); pec: [ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI PER L'AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DI NUOVI BLOCCHI LOCULI DEL CIMITERO COMUNALE DI FAGNANO CASTELLO CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 -**

COD. CUP.J51B16000440007- LOTTO CIG. 6956061321

## **BANDO DI GARA**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Indirizzo postale: VIA GARIBALDI, 106

Città: FAGNANO CASTELLO (CS)

Codice postale: 87013

Paese: ITALIA

Punti di contatto: SERVIZIO N.3

Telefono: 0984.525105-int. 7

Responsabile del Procedimento: Ing. Catia PANTALENA

Posta elettronica: [ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.cs.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.fagnanocastello.cs.it)

FAX: 0984.526764

Posta elettronica certificata: [ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.fagnanocastello.cs.it)

Indirizzo internet: <http://www.comune.fagnanocastello.cs.it/>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati

**Tutta la documentazione di gara è disponibile presso:**

I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte vanno inviate a:**

I punti di contatto sopra indicati

## **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Amministrazione comunale

## **I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Tutti i servizi delle amministrazioni comunali

## **I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI**

L'amministrazione aggiudicatrice non appalta per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

#### **II.1.1 ) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Procedura aperta ai sensi dell'art.60 d.lgs. 50 del 2016 per l'affidamento della concessione di lavori pubblici secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50 del 2016 come meglio specificato nel disciplinare di gara pubblicato sul sito [www.comune.fagnanocastello.cs.it](http://www.comune.fagnanocastello.cs.it) e disponibile ai punti di contatto riportati alla sezione I.1.

La Concessione ha per oggetto la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'ampliamento e la gestione funzionale ed economica del nuovo cimitero comunale del Comune di Fagnano Castello da aggiudicarsi con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 15, **CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE**, come meglio specificato nella proposta e nel progetto di fattibilità presentato dal soggetto promotore medesimo.

La concessione comprende la gestione e la manutenzione del nuovo cimitero civico dell'Ente meglio dettagliata nella proposta di gestione allegata alla proposta di Project Financing presentata dal promotore, con esclusione dei servizi di onoranze funebri.

Il Promotore, specificatamente invitato a partecipare, qualora non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 12 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 (€ 30.000,00+IVA e cassa Professionale). Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dello stesso articolo sopra citato.

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

Luogo principale di prestazione dei servizi: gli interventi, dettagliatamente descritti nella proposta di Project Financing posta a base di gara, sono previsti all'interno del nuovo cimitero comunale del Comune di Fagnano Castello

#### **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

#### **II.1.4) Breve descrizione dell'appalto**

La presente procedura di gara ha per oggetto l'affidamento in concessione della progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per l'ampliamento e la gestione funzionale ed economica del nuovo cimitero comunale del Comune di Fagnano Castello. In particolare la concessione concerne:

1. L'installazione di ulteriori edicole funerarie, aventi le stesse dimensioni e caratteristiche di quelle esistenti, nei due lotti del nuovo cimitero comunale, il primo già realizzato ed il secondo in corso di realizzazione;
2. L'ampliamento del nuovo cimitero comunale con la realizzazione di ca. 1300 loculi, su una superficie di terreno, classificata ai sensi del previgente Strumento Urbanistico Comunale (P.R.G.) e del vigente Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) come "Zona G5" (Vincolo Cimiteriale) suddivisa in n.ro 7 lotti di mq 250 cadauno e messa a disposizione gratuitamente dal Comune di Fagnano Castello, previo esproprio, nell'area adiacente al costruendo nuovo cimitero;
3. La realizzazione di un'area per la sosta a servizio degli utenti;
4. La gestione, per l'intera durata della concessione fissata in anni 30, dei servizi cimiteriali del nuovo cimitero comunale con la garanzia di una corretta esecuzione delle operazioni cimiteriali disciplinate dal D.P.R. 285/90, compreso lo smaltimento dei rifiuti derivanti da tale attività, l'espletamento delle attività di

manutenzione ordinaria (delle strutture, delle aree e degli impianti) nonché l'apertura/chiusura del cimitero, la pulizia e la custodia dello stesso.

#### II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45215400-1	Cimitero
Oggetti complementari	983711110-8 983711111-5	Servizi cimiteriali Servizi di manutenzione cimiteriale

#### II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### II.1.7) Lotti

L'appalto è suddiviso in lotti: no

#### II.1.8) Divisione in lotti di esecuzione

L'intervento da realizzare potrà essere eseguito in più lotti. In ogni caso, il concessionario dovrà realizzare le opere costituenti il 1° lotto secondo le modalità ed i tempi indicati nel Disciplinare di gara.

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

#### II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dell'intervento, risultante dalla proposta presentata dal promotore, è pari ad € 5.712.500,00 al netto dell'Iva e risulta ripartito come di seguito riportato:

Stima dell'investimento economico in capo al concessionario:

INTERVENTO	QUANTITÀ'	COSTO UNITARIO €	IMPORTO €
Fornitura e messa in opera di n°100 loculi similari a quelli esistenti concessi all'Ente Comunale entro 60 gg dall'avvio della gestione e da installare nelle strutture esistenti	100	600	60.000
Fornitura e messa in opera di n°100 loculi similari a quelli esistenti concessi all'Ente Comunale entro 10 anni dall'avvio della gestione e da installare nelle strutture esistenti.	100	600	60.000
Costruzione di nuovi loculi completo di opere murarie	1300	1000	1.300.000
Costruzione loculi ossari/urne cinerarie	325	200	65.000
Fornitura di attrezzature, arredi e riqualificazione spazi verdi esistenti			20.000
Lavori di manutenzione ordinaria durante la gestione			100.000
Servizi di polizia cimiteriale, custodia e altri servizi e forniture			300.000
Oneri tecnici (progetto, coord. sic., D.L., collaudi)			150.000
Costi di procedura			30.000
<b>TOTALE</b>			<b>2.085.000</b>

## Stima dei ricavi di gestione:

ATTIVITA'	QUANTITA'	COSTO UNITARIO/TARIFFA VIGENTE €	IMPORTO €
Ricavi dovuti alla vendita dei nuovi loculi	1300	costo medio € 2375	3.087.500
Ricavi da vendita loculi ossari/urne cinerarie	310	costo medio € 350	108.500
Tumulazioni salme, resti mortali e ceneri	1205	€ 300	361.500
Estumulazioni ordinarie e straordinarie salme, resti mortali e ceneri	100	€ 400	40.000
Ricavi sui servizi di polizia cimiteriale a pagamento			30.000
		<b>TOTALE</b>	<b>3.627.500</b>

La proposta del promotore prevede un investimento pari ad € 1.505.000,00 per lavori, comprensivi di oneri di sicurezza stimati in € 30.100,00 considerando, sulla base di interventi con categorie di lavori analoghe già attuati da questa Amministrazione Comunale, un'incidenza percentuale del 2%.

I lavori appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori e relative classifiche:

Descrizione	Categoria	Classifica
Edifici civili e industriali	OG1	III-bis

Tutti gli importi contengono la relativa quota parte degli oneri di sicurezza.

L'ipotesi progettuale contenuta nel progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara prevede:

1. L'installazione di n.ro 200 loculi all'interno dei due lotti del nuovo cimitero comunale, il primo già realizzato ed il secondo in corso di realizzazione;
2. L'ampliamento del nuovo cimitero con la realizzazione complessiva di c.a. n. 1300 loculi suddivisi in n.ro 7 blocchi modulari realizzati con struttura portante in c.a. e copertura leggera in lamiera d'acciaio coibentata;
3. La realizzazione di un'area per la sosta dei visitatori, con annesso opere di sistemazione di aree a verde;
4. La realizzazione di servizi igienici.

L'effettiva Concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e gestione di nuovi blocchi loculi del Cimitero Comunale di Fagnano Castello verrà affidata alla società che risulterà aggiudicataria della presente gara ad evidenza pubblica indetta dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice.

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

### II.3.1) Tempo di esecuzione dei contenuti del contratto

Per sopperire alla necessità di garantire nuove edicole funerarie a tutti i coloro che nel 2009 furono interessati dal terribile evento franoso che provocò la spaccatura in due dell'area cimiteriale e la distruzione di cappelle e loculi, la fornitura, messa in opera ed installazione dei 200 loculi ceduti gratuitamente dal Concessionario al Comune di Fagnano Castello per il completamento dei due lotti esistenti del nuovo cimitero comunale, il primo già realizzato ed il secondo in corso di realizzazione, dovrà avvenire entro 60 giorni dalla stipula del contratto relativo alla concessione in argomento.

La stipula del contratto di concessione potrà avvenire solo a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di gara e di approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato in sede di gara.

Il Concessionario entro 60 giorni dalla firma del contratto dovrà:

- redigere un programma di realizzazione dell'intervento, con possibilità di suddivisione in lotti di esecuzione funzionali, che dovrà tenere conto dell'esigenza di far fronte in ogni caso al fabbisogno del Comune di Fagnano Castello;
- predisporre il progetto definitivo delle opere e dell'eventuale primo lotto, compiendo tutte le pertinenti attività e presentando al Comune di Fagnano Castello i relativi elaborati.

Per gli eventuali lotti funzionali successivi rispetto al primo, il termine di 60 giorni sopra stabilito decorrerà dalle date all'uopo indicate nel programma di cui al punto precedente.

Entro 20 giorni lavorativi dalla ricezione del programma e del progetto definitivo redatti dal Concessionario, il Comune di Fagnano Castello dovrà pronunciarsi in merito.

Successivamente alla formale approvazione del Progetto definitivo il Concessionario dovrà, entro 30 giorni redigere e consegnare il Progetto esecutivo. Entro 20 giorni lavorativi dalla ricezione del progetto esecutivo, redatto dal Concessionario, il Comune di Fagnano Castello dovrà pronunciarsi in merito.

Il progetto delle nuove strutture funerarie e delle opere di sistemazione deve essere redatto secondo i disposti della vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e dovrà essere corredato di una relazione e dichiarazione del progettista per l'attestazione della conformità di quanto sopra.

Il mancato rispetto dei termini di consegna del progetto di cui sopra comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 22 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

La direzione dei lavori sarà eseguita dal Concessionario.

Tale attività comprenderà, in particolare:

- controllo dell'osservanza delle pattuizioni contrattuali e dei capitolati tecnici ed amministrativi;
- verifica progressiva della rispondenza dell'eseguito al progetto approvato.

Nel caso di suddivisione in lotti di esecuzione, il 1° lotto funzionale dei lavori dovrà essere idoneo a sopperire l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di disporre di loculi per la tumulazione delle salme, pertanto dovrà prevedere l'incremento del numero di loculi ceduti gratuitamente al Comune di Fagnano Castello, costituendo tale incremento elemento di valutazione dell'offerta stessa. Il 1° lotto dovrà essere ultimato secondo i tempi indicati dal concessionario sulla base delle proprie valutazioni tecnico economiche. I tempi di esecuzione non potranno in ogni caso essere superiori a 18 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Si specifica che i tempi di fornitura, messa in opera ed installazione dei loculi da cedere all'Amministrazione Comunale nell'ambito delle lavorazioni del 1° lotto funzionale costituirà elemento di valutazione dell'offerta stessa.

### **II.3.2)Termini per l'erogazione dei servizi**

I servizi di gestione hanno inizio dalla stipulazione del contratto, con riferimento al nuovo cimitero comunale.

### **II.3.3)Durata massima della concessione:**

La durata della Concessione è fissata in 30 (trenta) anni, decorrenti dalla data del verbale di immissione nella gestione deiservizi cimiteriali.

Il Concessionario si impegna espressamente ad accettare le proroghe eventualmente disposte dall'Amministrazione a medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto originario. In ogni caso alla scadenza, il Concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Appaltante non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumersi in proprio la gestione del servizio, per un periodo comunque non superiore a un anno. Si esclude ogni tacito rinnovo.

Si precisa, altresì, che al termine della concessione tutte le opere cimiteriali realizzate con annessi impianti passeranno nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune di Fagnano Castello

Allo scadere della convenzione la titolarità del potere concessorio del diritto di superficie, comprensivo dei manufatti ivi realizzati, rientrerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione comunale senza alcun onere a carico della stessa.

Qualora al termine della concessione risultassero invenduti loculi e manufatti la Concessione potrà essere prorogata, con accordo tra le parti, sino a 5 (cinque) anni. I loculi e le cappelle rimasti invenduti al termine della concessione e della eventuale proroga entreranno nella disponibilità del Comune di Fagnano Castello il quale procederà, su richiesta degli utenti, alla vendita nel corso del tempo versando il corrispettivo delle vendite al Concessionario.

## **II.4) CORRISPETTIVI E FINANZIAMENTI**

### **II.4.1)Corrispettivo per il concessionario**

Il concessionario provvederà a realizzare tutto quanto costituisce oggetto della concessione in regime di autofinanziamento, gestendo altresì, per tutta la durata della concessione, il nuovo cimitero comunale e facendo propri i proventi derivanti dalla gestione economica e funzionale dell'intervento, quindi, dalle concessioni dei loculi, degli ossari, delle edicole funerarie e di ogni servizio connesso con l'attività cimiteriale, secondo le modalità previste nello schema di convenzione.

La gestione riguarderà le attività di concessione dei manufatti realizzati, la manutenzione del verde e degli spazi comuni, nonché i servizi di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione ecc., come meglio dettagliato nello studio di fattibilità.

### **II.4.2)Finanziamento dell'intervento**

Sono totalmente a carico del Concessionario, senza alcun onere finanziario e/o di altra natura in capo all'Amministrazione aggiudicatrice, tutte le attività e le spese necessarie, o che si rendano necessarie, all'ottenimento della Concessione, alla realizzazione e messa in funzione delle opere, alla manutenzione ed alle eventuali opere accessorie.

Il Concessionario è, altresì, obbligato: al rispetto della normativa vigente in materia fiscale, previdenziale e di sicurezza dei lavoratori impegnati nello svolgimento delle attività; ad assicurare la conformità delle attività al progetto approvato; al rimborso, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, di ogni spesa relativa alla procedura di cui trattasi, eventualmente anticipata dall'Amministrazione aggiudicatrice, comprese le spese per le pubblicazioni degli avvisi e dei bandi.

#### **II.4.3) Proprietà delle aree e delle opere**

L'area interessata dagli interventi di ampliamento del nuovo cimitero comunale, classificata ai sensi del vigente Strumento Urbanistico Comunale (P.R.G.) e del vigente Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) come "Zona G5" (Vincolo Cimiteriale), è proprietà di privati, pertanto sarà necessario avviare le necessarie procedure espropriative (**CON ONERI FINANZIARI TOTALMENTE A CARICO DEL CONCESSIONARIO**).

Per quel che riguarda gli impianti e le opere, fisse o mobili, realizzate dal concessionario in forza della concessione di cui trattasi, fatto salvo il diritto di sfruttamento spettante al concessionario nel corso della durata della concessione, saranno di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice e rientreranno in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella piena disponibilità della stessa al termine della concessione e senza corrispettivo o onere alcuno per quest'ultima, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 183 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

#### **II.4.3) Pareri e Procedure**

Saranno a carico del concessionario, così come le procedure relative all'acquisizione di area privata, anche le acquisizioni di eventuali pareri e autorizzazioni di competenza di Enti sovracomunali che dovessero risultare necessari, durante tutto il periodo di concessione.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

➤ L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

**a)** Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs n. 50/2016: trattandosi di appalto per la concessione di servizi la cauzione provvisoria deve garantire la Stazione Appaltante nella misura dell'importo dell'investimento iniziale previsto nella proposta del promotore. La cauzione provvisoria, pertanto, è pari al 2% della somma dell'importo dei lavori accessori e delle spese tecniche (€ 1.505.000,00 + € 150.000,00 = € 1.655.000,00) ovvero ad € 33.100,00. La suddetta garanzia può essere prestata, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in un'altre forme indicate dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice Civile;
- la validità per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del D.Lgs. 50/2016. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.

**Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il concorrente sia in possesso dell'certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, l'importo della cauzione provvisoria è stabilito in €16.550,00 – pari all'1% del valore complessivo stimato dell'investimento.**

Per fruire di tale beneficio, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso del requisito rilasciando l'apposita dichiarazione all'interno dell'istanza di ammissione alla gara. La riduzione troverà applicazione:

- In caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del

beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

- In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

- In caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del medesimo decreto, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

**b) Cauzione art. 183, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, a favore del Comune di Fagnano Castello, (pari al 2,5 percento del valore dell'investimento) dell'importo complessivo di € 41.375,00 a garanzia del rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno.**

La cauzione per il rimborso delle spese di progettazione può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di:

- fidejussione bancaria, rilasciata da aziende di credito, autorizzate a norma di legge;

- polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni;

- fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica.

L'autorizzazione deve essere presentata in copia unitamente alla polizza. A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione per le spese di progettazione deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e corresponsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti le garanzie assicurative e fideiussorie devono necessariamente essere intestate da tutti i componenti del costituendo raggruppamento. Lo svincolo della cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di Concessione.

➤ Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare:

**a) Cauzione definitiva** di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016. Il Concessionario è tenuto a prestare la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione. **Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il Concessionario sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50%.**

In merito al beneficio della riduzione della garanzia, si precisa che:

- In caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del medesimo decreto, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

- In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

- In caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

**b) Polizza assicurativa** per i rischi di esecuzione. Il Concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa per i rischi da esecuzione (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso

dell'esecuzione dei lavori), e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

**c) Cauzione di cui all'art. 183, comma 13**, del D.Lgs. 50/2016. Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

### **III.2) VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALL' A.V.C.P.**

Versamento, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, quale contributo sulla gara per partecipare all'appalto dei lavori in oggetto, da effettuare nel rispetto delle modalità e delle istruzioni operative fornite dalla stessa Autorità sul proprio sito internet.

La mancata presentazione della documentazione a comprova dell'avvenuto versamento del contributo di gara è condizione di esclusione dell'offerta dalla procedura di selezione.

### **III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del D.lgs. 50 del 2016, anche ai sensi degli art. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **III.3.1) Requisiti generali di ammissione**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs 50/2016 (consorzi stabili).

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Concedente, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010.

Qualunque esecutore di lavori dovrà essere qualificato ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e rispetto ai requisiti di ordine morale di quanto stabilito nella normativa antimafia di cui al D.lgs. 159 del 2011.

#### **III.3.2) Requisiti economico-finanziari**

I soggetti interessati devono far pervenire nei termini e nei modi riportati nel Disciplinare di Gara ed unitamente alla domanda di partecipazione, dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti previsti dall'art. 95 del D.P.R. n.207/2010:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (10% di € 1.655.000,00 pari ad € 165.500,00)

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (1/20 di € 1.655.000,00 pari ad € 82.750,00)

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quelli previsti dal presente intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (5% di € 1.655.000,00 pari ad € 82.750,00);



d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dal presente intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento (2% di € 1.655.000,00 pari ad € 33.100,00);

Ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.P.R. 207/2010, il concorrente, in alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b), nella misura pari a 1,5 volte. Il requisito previsto alla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

### **III.3.3) Requisiti tecnico-organizzativi**

I lavori potranno essere realizzati dal concessionario nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- Direttamente, mediante la propria organizzazione di impresa o mediante imprese collegate.

Nel caso in cui il concessionario intenda eseguire i lavori tramite imprese collegate, queste ultime dovranno essere in possesso oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori. Alla candidatura per la concessione dovrà essere allegato l'elenco completo delle imprese collegate e tempestivamente aggiornato in relazione alle modifiche intervenute nelle relazioni tra le imprese.

- Tramite affidamento a terzi, nel rispetto degli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti che eseguono i lavori con la propria organizzazione d'impresa o tramite imprese collegate o controllate dovranno essere in possesso, oltre, ai requisiti previsti dall'art. 95 del DPR 207/2010 anche dei requisiti sotto descritti:

- Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità per la categoria OG 1 classifica di importo III-bis.

Si richiede l'abilitazione di cui Legge n. 81/2008 e s. m. i.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione alle condizioni indicate all'art. 61 c. 2 del DPR 207/2010. Ai sensi dell'art. 92 c. 2 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 c. 2 lett. d), e), f), g) i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicato in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ai sensi dell'art. 92 c. 3 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 c. 2 lett. d), e), e g), i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporabili ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere, nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

### **III.3.4) Requisiti per la progettazione definitiva-esecutiva**

- Nel caso in cui il concessionario intende dare corso alla progettazione direttamente, oltre ai requisiti richiesti come concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali. Se in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione dovrà attestare che i requisiti tecnico professionali richiesti dal presente bando sono posseduti dal proprio staff di progettazione costituito ai sensi dell'art. 79 comma 7 del DPR 207/2010.
- I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione devono avvalersi di professionisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell'art. 46, c.1 del D.Lgs. 50/2016, i quali necessariamente rivestono il ruolo di mandante.

Nel caso di pluralità di professionisti, quest'ultimi si dovranno presentare nelle forme di cui all'art. 46 c. 1 lett. a), b), c), d), e) e f) del D.Lgs. 50/2016.

Se il concorrente è in possesso di attestazione SOA per sola costruzione dovrà indicare nell'offerta:

- l'operatore economico incaricato della progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione di cui all'art. 46 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e), del quale il concorrente intende avvalersi;

- l'associazione in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante ai fini della progettazione, di un operatore economico progettista di cui all'art. 46, comma 1 lett. a), b), c), d) f) del D.Lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub raggruppamento di cui alla lettera e) del D.Lgs. 50/2016, applicando le disposizioni dell'art. 48 D.Lgs.50/2016.

In ogni caso, l'incarico di progettazione, coordinamento per la sicurezza deve essere svolto da professionisti abilitati alla professione iscritti negli appositi albi e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede d'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016 in sede di offerta deve essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Il soggetto che si occupa del coordinamento per la sicurezza dovrà possedere la relativa abilitazione (art. 98 del D.lgs. 81/2008).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che si avvalgono di professionisti indicati o associati per i quali sussistono:

- le cause ostative alla partecipazione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- le cause di esclusione di cui all'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

- l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del DPR 207/2010, in caso di società di ingegneria o di società di professionisti.

Nel caso in cui i concorrenti non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione o possiedano l'attestazione SOA per la sola attività di costruzione, l'assenza delle cause ostative deve essere dichiarata dai soggetti associati indicati dal concorrente.

#### **Si precisa che:**

- il concorrente deve fornire l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali;

- i soggetti e i loro collaboratori che firmano il progetto, non devono trovarsi nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 24, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, ovvero non devono partecipare a più di un raggruppamento né partecipare, contemporaneamente, in forma singola e quale componente di un raggruppamento temporaneo e comunque nessuno degli anzidetti soggetti deve essere amministratore, socio, dipendente consulente con rapporto esclusivo con società di professionisti o società di ingegneria che partecipano alla stessa gara;

- si applicano le disposizioni dell'art. 24 c. 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

- i soggetti, se costituiti in forma di società di ingegneria devono disporre del direttore tecnico in possesso dei requisiti di cui all'articolo 254, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010.

### **III.4) MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC). Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) - servizi on line – AVCPASS operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione ed autenticazione al sistema AVCPASS, indica al sistema il codice CIG della procedura di affidamento sopra indicato cui intende partecipare. Il sistema genera un codice "PASSOE" che il concorrente dovrà inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

### **III.5) AVVALIMENTO**

Il concorrente, singolo o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, mediante l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016; in tal caso la stessa dovrà essere in possesso di qualificazione SOA - Categoria OG1, classifica non inferiore alla III - bis.

A tal fine, il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti da parte dell'impresa ausiliaria di cui all'art. 89 del D.lgs. 50 del 2016 di cui:

a) una dichiarazione verificabile, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una dichiarazione, sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante i requisiti necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50 del 2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84;

c) una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

e) allegare in originale o copia autenticata il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, ovvero, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico che esiste nel gruppo.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Non è consentito al concessionario di affidare appalti ai soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla procedura oggetto del presente bando.

La dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui al precedente punto III.3) va resa a firma del legale rappresentante del concorrente o dei legali rappresentanti nel caso di associazioni temporanee o consorzi non ancora costituite; tale dichiarazione, da rendere ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, deve riportare per ciascun requisito il valore posseduto e in caso di associazione temporanea o consorzio la quota parte di detto valore posseduta da ciascun concorrente; per i Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) ed e) del D.Lgs. 50/2016 la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio concorre.

### **III.6) AFFIDAMENTO DELL'APPALTO A TERZI, SOCIETA' DI PROGETTO E SUBAPPALTO**

#### **III.6.1) Affidamento dell'appalto dei lavori a terzi**

Il concessionario in possesso dei necessari requisiti di qualificazione ha la facoltà di affidare l'appalto dei lavori oggetto della concessione, in tutto o in parte a terzi. Qualora, tuttavia, intenda appaltare a terzi, interamente o parzialmente, i lavori oggetto dell'appalto, il concorrente stesso dovrà indicare in sede di offerta la percentuale del valore dei lavori che intende affidare, ai sensi dell'art. 174, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta dei concorrenti dovrà tener conto di quanto previsto nel presente bando di gara e nella proposta del promotore, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Inquadramento territoriale: Stralcio planimetria Aerofotogrammetria - Catastale;
- Tav. 2 Inquadramento territoriale: Stralcio planimetrie P.R.G. - Catastale;
- Tav. 3 Sistemazione spazi esterni: Planimetria distanze fabbricati;
- Tav. 4 Sistemazione spazi esterni: Planimetria installazione impianto illuminazione;
- Tav. 5 Sistemazione spazi esterni: Planimetria percorsi;
- Tav. 6 Architettonici: piante, sezioni, prospetti;
- Tav. 7 Relazione tecnica-illustrativa;
- Tav. 8 Studio di fattibilità;
- Tav. 9 Cronoprogramma;
- Tav. 10 Bozza di convenzione;
- Piano economico finanziario asseverato ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n.50/2016.

Il piano economico-finanziario deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile.

Tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento.

#### **III.2.2) Subappalto**

I concorrenti devono indicare all'atto della presentazione dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Per l'attività di progettazione si applicano i limiti al subappalto previsti dalla vigente normativa. Non è viceversa ammesso il subappalto della gestione dei servizi.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

La gara sarà espletata tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50 del 2016, avente a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal soggetto promotore, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50 del 2016, con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50 del 2016. Il calcolo dell'offerta economicamente più

vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, come previsto dal disciplinare di gara di cui all'allegato G del D.P.R. 207 del 2010.

#### **IV.1.2) Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione è effettuata nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa anormale dell'articolo 95 del D.lgs. 50 del 2016, determinata applicando i pesi e i sottopesi specificati nel disciplinare di gara.

#### **IV.1.3) Ammissibilità di varianti**

Sono ammesse varianti migliorative al progetto di fattibilità del promotore, purché non si configurino come alternativa progettuale, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto posto a base di gara.

### **SEZIONE V: MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE STESSA. DATA DELLA GARA.**

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 03.03.2017 (termine perentorio)**, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Fagnano Castello, alla Via Garibaldi n.106 a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Comune di FAGNANO CASTELLO, VIA GARIBALDI N.106 – 87013 COSENZA.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax e la seguente dicitura: **NON APRIRE, OFFERTA PER LA GARA/APPALTO "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI INTERVENTI PER L'AMPLIAMENTO E LA GESTIONE DI NUOVI BLOCCHI LOCULI DEL CIMITERO COMUNALE DI FAGNANO CASTELLO CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (PROJECT FINANCING) - Art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50 del 2016 -COD. CUP. J51B16000440007- LOTTO CIG. 6956061321.** Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi. Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

L'offerta con la suddetta dicitura deve pervenire per mezzo di un plico il quale, a sua volta, deve contenere 3 buste: A - documentazione amministrativa; B - offerta tecnica - organizzativa; C - offerta economica.

La data e l'ora dell'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi, saranno comunicati ai concorrenti da parte di questo Ufficio Tecnico con apposita nota.

Le suddette operazioni di gara, con l'apertura dei plichi, avverranno, in seduta pubblica, presso la Sede comunale, Via Garibaldi n.106.

Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice che procederà:

- a) all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti gli atti di gara e all'apertura delle buste A contenenti la documentazione amministrativa;
- b) all'apertura in seduta riservata all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica-organizzativa
- b) in seduta pubblica all'apertura delle buste C contenenti l'offerta economica.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### **VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara, devono obbligatoriamente registrarsi al

sistema Authority Virtual Company Passport (AVCPASS) della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) realizzata dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP).

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla committente, le spese sostenute dalla stessa indicate all'art. 4 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, per una somma complessiva pari ad € 19.016,30.

Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale [www.comune.fagnanocastello.cs.it](http://www.comune.fagnanocastello.cs.it).

È possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento Ing. Catia PANTALENA secondo le modalità descritte al punto 5 del disciplinare di gara.

**F.to Il Referente Delegato CUC**  
**RUP – Responsabile del Servizio tecnico**  
**Ing. Catia PANTALENA**