



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

PROVINCIA DI COSENZA

VIA GARIBALDI – 87013 FAGNANO CASTELLO (CS) – TEL 0984526324 –
www.comune.fagnanocastello.cs.it – polizia@comune.fagnanocastello.cs.it

SETTORE		
4	VIGILANZA	
DOCUMENTO	N°	DATA
BANDO		19/10/2011
OGGETTO		
OFFERTA SEGRETA PER LA VENDITA AD UNICO INCANTO DEL MATERIALE LEGNOSO RETRAIBILE DAL TAGLIO INTERCALARE DI DIRADAMENTO DI TIPO SELETTIVO DEL BOSCO IN AGRO DEL COMUNE DI FAGNANO CASTELLO (CS) – 2° LOTTO. II° ESPERIMENTO.		

In esecuzione della determina a contrarre n. 48 del 18.10.2011;

- n. 1.542 piante/polloni di faggio;
- n. 1.056 piante/polloni di ondato;
- n. 1.490 piante/polloni di cerro;
- n. 102 piante di carpino e altre latifoglie minori;

per come risultante dal verbale di assegno e stima allegato al progetto.

La vendita viene effettuata a corpo ed alle condizioni stabilite dal succitato Capitolato d'Oneri e dal presente bando d'asta.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità a quanto previsto dal Capitolato d'Oneri del progetto di taglio delle particelle in oggetto, approvato dalla Regione Calabria con autorizzazione prot. n. 1066–11 del 27.04.2011:

– il termine di esecuzione dei lavori, previsto all'art. 15 del citato capitolato d'oneri, è fissato in 24 mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, salvo eventuale proroga dovuta a cause di forza maggiore.

– Le penalità sono quelle previste dal Capitolato d'Oneri all'art. 22.

La vendita avviene a mezzo di asta pubblica mediante offerta segreta ai sensi degli artt. 63 e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827; gara ad unico incanto, ad offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo complessivo posto a base d'asta, senza prefissione di alcun limite di aumento e con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior importo in aumento sul prezzo complessivo posto a base d'asta di **Euro 91.985,65**.

In caso di parità di offerte migliori tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra questi, ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. 827/1924. In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di aggiudicare l'asta anche in caso di unica offerta valida.

- Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Fagnano Castello.

La presentazione della cauzione è pre-requisito per la partecipazione alla gara, copre la mancata sottoscrizione del contratto, le spese di gara, di contratto, di consegna, di Direzione



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

PROVINCIA DI COSENZA

VIA GARIBALDI – 87013 FAGNANO CASTELLO (CS) – TEL 0984526324 –
www.comune.fagnanocastello.cs.it – polizia@comune.fagnanocastello.cs.it

Lavori, di Collaudo e di quant'altro rendesi necessario ai fini dei lavori di utilizzazione del bosco in oggetto. Tali spese sono a totale carico dell'aggiudicatario. Se tale deposito provvisorio, successivamente, risultasse insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato ad integrarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dall'Ente proprietario; mentre, se il deposito risultasse eccedente, lo stesso Ente restituirà all'aggiudicatario la rimanenza a collaudo avvenuto.

Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Nessun interesse è dovuto a favore degli offerenti sui depositi cauzionali.

b) CAUZIONE DEFINITIVA E ASSICURAZIONE: Entro la data che sarà comunicata per la stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- Cauzione definitiva posta a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e di esecuzione del progetto di taglio nonché a garanzia del pagamento delle somme da corrispondere dopo la stipula del contratto. Tale cauzione dovrà avere una durata non inferiore a 24 mesi ed è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale, inoltre, deve essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da istituti o imprese autorizzate, che preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente, ogni eccezione rimossa.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dei pagamenti effettuati, nel limite massimo del 85% dell'iniziale importo garantito.

Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidette, è automatico, senza necessità di benestare dell'Amministrazione, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, delle ricevute di versamento rilasciate dalla Tesoreria Comunale, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuto pagamento dell'acconto.

L'ammontare residuo, pari al 15% dell'iniziale importo garantito, è svincolato all'emissione del certificato di collaudo favorevole.

Se l'aggiudicatario non presenta la cauzione definitiva e la polizza assicurativa entro la scadenza richiesta, l'Amministrazione venditrice potrà annullare l'aggiudicazione, incamerare la cauzione provvisoria e disporre liberamente per una nuova aggiudicazione.

Il termine indicato è perentorio e tassativo.

I plichi dovranno pervenire, pena esclusione, al protocollo del Comune di Fagnano Castello entro le ore 13,00 del 16.11.2011.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatti di terzi, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico e le due buste dovranno a pena d'esclusione essere sigillati e controfirmati sui lembi.

Si avverte che si darà luogo all'esclusione della gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

Il plico di cui al precedente punto dovrà contenere due distinte buste sulle quali dovranno essere apposte le seguenti diciture:

A pena di esclusione, sulle buste n. 1, n. 2 ed il plico che le contiene dovrà portare la seguente dicitura: GARA DEL 14.10.2011 VENDITA MATERIALE LEGNOSO LOTTO N. 2 "PIETRABIANCA-SERRACAVALLLO" DEL COMUNE DI FAGNANO CASTELLO.

BUSTA N. 1) DOCUMENTI E DEPOSITO PROVVISORIO di cui all'art.5 del capitolato d'Oneri;



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

PROVINCIA DI COSENZA

VIA GARIBALDI – 87013 FAGNANO CASTELLO (CS) – TEL 0984526324 –
www.comune.fagnanocastello.cs.it – polizia@comune.fagnanocastello.cs.it

BUSTA N. 2) OFFERTA ECONOMICA;

La busta n. 2 dovrà contenere solo l'Offerta economica la quale dovrà:

- contenere i prezzi offerti, espressi sia in cifre sia in lettere.
- essere redatta utilizzando preferibilmente l'apposito modulo allegato 2) del presente

bando.

l'importo va indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere vale l'indicazione più vantaggiosa per il Comune;

non saranno in ogni caso ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Inoltre, le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Sono ammesse solo offerte in aumento e saranno escluse quelle in ribasso.

L'apertura dei plichi avrà inizio alle ore 10:30 del giorno 18.11.2011 presso la sede municipale del Comune di Fagnano Castello Via Garibaldi in seduta pubblica. Alla gara potrà intervenire il concorrente o altra persona dallo stesso delegata se munita di regolare procura notarile.

Il presidente di gara, in tale data, procederà in seduta pubblica alla verifica ed apertura dei plichi pervenuti, quindi procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Procederà in seguito, eventualmente anche in altra seduta se necessario per la durata delle operazioni, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche ed a comunicare la graduatoria provvisoria delle offerte.

Si procederà, quindi, alla individuazione del soggetto che avrà presentato l'offerta migliore, che sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio dal Presidente di gara.

Di tutte le operazioni sarà redatto apposito verbale.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di aggiudicare l'asta anche in caso di unica offerta valida.

Entro 5 giorni dalla conclusione della gara la Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario di comprovare entro 7 giorni dalla data di ricevimento della richiesta stessa, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti dal bando mediante presentazione della documentazione prevista. In pari tempo la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio, presso gli Enti competenti, gli ulteriori certificati relativi alle dichiarazioni rese, a norma del T.U. sulla documentazione amministrativa.

Qualora le informazioni fornite non risultassero conformi alle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione dalla gara della relativa offerta, dandone comunicazione al competente Servizio Forestale Regionale, ferma restando, nel caso di false dichiarazioni, la segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Il concorrente verrà anche escluso dalle successive gare dell'ente per un periodo non inferiore ad anni 2.

Si procederà quindi all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato, ad incamerare la cauzione provvisoria riservandosi la facoltà di aggiudicare il lotto al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta, seguendo la procedura per la verifica dei requisiti su esposta, e così via fino alla definitiva assegnazione.

Entro la data che sarà indicata per la stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva e la polizza assicurativa, nonché provvedere al versamento delle spese contrattuali ed alle spese annesse e specificate nel Capitolato d'Oneri.



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

PROVINCIA DI COSENZA

VIA GARIBALDI – 87013 FAGNANO CASTELLO (CS) – TEL 0984526324 –
www.comune.fagnanocastello.cs.it – polizia@comune.fagnanocastello.cs.it

Le spese di bollo e di registrazione del contratto sono a carico della Ditta aggiudicataria la quale dovrà provvedere al pagamento con le modalità che saranno indicate dall'Ufficio competente.

Se l'aggiudicatario, entro la scadenza indicata, non presenta la documentazione sopra richiesta per la stipula e/o non si presenta per la firma del contratto, l'Amministrazione venditrice potrà annullare l'aggiudicazione, incamerare la cauzione provvisoria e disporre liberamente per una nuova aggiudicazione.

Il pagamento del materiale legnoso, oggetto della presente vendita, dovrà essere effettuato a favore della Tesoreria del Comune di Fagnano Castello, alle condizioni di cui all'art. 13 del Capitolato d'Oneri;

L'I.V.A. è a carico dell'acquirente nell'aliquota prevista dalla legge e dovrà essere pagata unitamente alle rate del materiale legnoso.

In caso di mancato pagamento entro i termini sopra esposti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune di Fagnano Castello gli interessi legali nella misura vigente al momento.

Il presente Bando, il capitolato d'Oneri, sono in visione, oltre che sul sito internet dell'Ente: www.comune.fagnanocastello.cs.it, presso l'Ufficio della Polizia Locale del Comune di Fagnano Castello nei seguenti orari:

dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

Il Bando e suoi allegati, il Capitolato d'Oneri e l'intero Progetto di taglio, potrà essere visionato presso l'ufficio di Polizia Locale, nei giorni e orari sopra riportati.

E' vietata la cessione, parziale o totale, del contratto ed ogni forma di subappalto senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

La ditta aggiudicataria deve comunicare all'Amministrazione Comunale, prima dell'inizio delle lavorazioni, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevede di impiegare in tali attività e le modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

Le spese per il ripristino della viabilità forestale di accesso al lotto boschivo, oggetto della presente vendita, sono a carico della Ditta aggiudicataria.

Resta inteso che:

-il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

-trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

-non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 13:00 del 12.10.2011 termine fissato per la presentazione dell'offerta o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa all'oggetto della gara, non sia debitamente sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;

-non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse nella dichiarazioni le indicazioni ed attestazioni ivi previste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta chiusa e debitamente controfirmata dal Presidente con le irregolarità riscontrate che saranno pure riportate nel verbale, rimane acquisita agli atti della gara;

-non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni della stessa, ovvero che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente;



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

PROVINCIA DI COSENZA

VIA GARIBALDI – 87013 FAGNANO CASTELLO (CS) – TEL 0984526324 –
www.comune.fagnanocastello.cs.it – polizia@comune.fagnanocastello.cs.it

-la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955 e successive modificazioni ed integrazioni.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara verranno risolte con decisione del Presidente della gara.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti sul presente bando è competente il TAR Calabria sede di Catanzaro.

Il Comune potrà dichiarare la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a) per scioglimento, cessazione o fallimento della Ditta;
- b) quando l'Appaltatore si rende colpevole di frode;
- c) per ogni altra grave inadempienza ai termini dell'art. 1453 del C.C.;
- d) per mancanza, anche parziale, dei requisiti richiesti dalla legislazione nazionale e/o regionale per l'esercizio dell'attività in oggetto del contratto;
- e) cessione ad altri, da parte della Ditta Appaltatrice, degli obblighi relativi al contratto senza espressa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- f) per mancato pagamento delle somme dovute.

Nel caso di risoluzione del contratto per colpa dell'appaltatore, questi, oltre ad essere tenuto al risarcimento dei danni, incorrerà nella perdita della cauzione. L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per l'alienazione alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

Il presente Bando, viene pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune www.comune.fagnanocastello.cs.it, per almeno 15 giorni prima dell'ultimo giorno per la presentazione delle offerte.

Questa Amministrazione procederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara, ai sensi del d.p.r. 445/2000, in capo all'aggiudicatario.

Il Responsabile del Procedimento è il C.te Egidio Barbagallo, Responsabile Settore Vigilanza comunale.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla Legge stessa.

Fagnano Castello li, 19.10.2011.

Il Responsabile del Servizio
Cav. Egidio Barbagallo

Allegato 1: Istanza di ammissione all'asta pubblica.

Allegato 2: Modulo offerta.



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

PROVINCIA DI COSENZA

VIA GARIBALDI – 87013 FAGNANO CASTELLO (CS) – TEL 0984526324 –
www.comune.fagnanocastello.cs.it – polizia@comune.fagnanocastello.cs.it

Allegato 1

Il Sottoscritto nato a il

(*) della Ditta con sede a

P.IVA/C.F. _____, con la presente
Chiede

di essere ammesso alla gara di cui all'oggetto (**).

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,
dichiara _____

(*) Titolare, amministratore, socio, ecc.

(**) GARA DEL 14.10.2011 VENDITA MATERIALE LEGNOSO LOTTO N. 2
“PIETRABIANCA-SERRACAVALLO” DEL COMUNE DI FAGNANO CASTELLO.



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

PROVINCIA DI COSENZA

VIA GARIBALDI – 87013 FAGNANO CASTELLO (CS) – TEL 0984526324 –
www.comune.fagnanocastello.cs.it – polizia@comune.fagnanocastello.cs.it

Allegato 2

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

legale rappresentante della ditta _____ con sede a _____
C.F. _____ e P.I. _____ presa
conoscenza del bando di asta pubblica per come in oggetto e del Capitolato d'Oneri allegato al
progetto, dopo essersi recato sul luogo e presa visione del materiale legnoso di cui all'oggetto,
offre

per l'assegnazione del 2° lotto boschivo in oggetto :

- Piante/polloni di faggio;
 - Piante/polloni ontano;
 - Piante/ polloni di cerro;
 - Piante di carpino e altre latifoglie minori;
- Complessivamente Euro _____ ;

A lettere: Euro _____ ;

dando atto che il prezzo complessivo resterà fisso ed invariabile.
