

COMUNE DI FAGNANO CASTELLO
PROVINCIA DI COSENZA
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LL.PP.

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA
(importo pari o inferiore a 150.000,00 Euro).

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI –
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO ASILO NIDO - CALABRIA -
FINANZIAMENTO DI NIDI D’INFANZIA COMUNALI IN CALABRIA – POR CALABRIA FESR 2007/2013**

CODICE CUP J52J9000200005 - LOTTO CIG 2863697D82 – CPV 4545411005

Prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull’elenco prezzi unitari oppure sull’importo dei lavori – appalti con corrispettivo a corpo o a misura- (*).

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI FAGNANO CASTELLO – CS- TEL.- FAX 0984- 525105
- 2) L’appalto *è/non* è riservato a categorie protette; l’esecuzione *è/non* è riservata nell’ambito di programmi di occupazione protetti:
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all’art. 118 comma 1 lettera a)
- 4) Forma dell’appalto PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS 163 DEL 2006 e,s.m.i.
- 5) Luogo di *esecuzione/realizzazione* dei lavori: IN AGRO DI FAGNANO CASTELLO
a) natura dei lavori (1) - RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO comunale-
- 6) CUP J52J9000200005
CPV 4545411005
- 7)
- 8) CIG2863697D82
- 9) Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria– OG1 – OS30

b) caratteristiche generali dell'opera (2) LAVORI DI : manutenzion tetto, nuova distribuzione degli ambienti, impianti idrici, elettrici e riscaldamento, pavimenri e rivestimenti, infissi , intonaci e pitturazione , sistemazione esterna

c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo e *misura*) Euro (in cifre ed in lettere)139.738,00
(centotrentanovesettecentotrento/00

-
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 3.280,00
(.....)
 - importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza Euro 136.458,00
(centotrentaseiquattrocentocinquantotto/00)
 -
 - Descrizione delle lavorazioni per cui occorre una speciale qualificazione (3):
lavorazione IMPIANTI TECNOLOGICI LEGGE 46 DEL 1990
..... importo ...DI € 22.620,00.....
 - Opzioni per lavori complementari:
 - Calendario provvisorio per l'esercizio di tali opzioni
.....
 - Nel caso di appalto suddiviso in lotti, ordine di grandezza dei diversi lotti,
numero/i di riferimento alla nomenclatura
.....

10) Se l'appalto è suddiviso in lotti indicazione della possibilità di presentare offerte per uno, per più e/o per l'insieme dei lotti
.....

11) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 120 (in lettere CENTOVENTI.)
naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna *dei lavori*
.....

12) Ammissione di varianti ai sensi di legge...

13) Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto
NESSUNA

14) a) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere DELUCIDAZIONE IN MERITO ALLA GARA: ING. SERVIDIO GIACOMINO TEL E FAX 0984-

525105.....
.....

15)a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno **24.8.2011** ora **12,00**

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: COMUNE DI FAGNANO CASTELLO.....

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: ITALIANO.....

16)a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico **oppure** *legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega*

b) data ora e luogo di apertura DELLE OFFERTE: prima seduta pubblica il giorno **25.8.2011 alle ore 11,00** presso L'UFFICIO TECNICO , seconda seduta pubblica il giorno **12.9.2011** alle ore 10.30..... presso UFFICIO TECNICO C..

17) Cauzioni e garanzie richieste:

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 2.794,76 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. **E ART. 123 DEL D.P.R. 207 DEL 2010**
- L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, **E ART. 125 DEL D.P.R. DEL 2010**
- che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 50.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione

18) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: di cui alla convenzione regolante il finanziamento

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- (nel caso di concorrenti in possesso dell'attestazione SOA)
attestazione rilasciata da una Società di attestazione (SOA) di cui al DPR ART. 92 DEL DPR. 207 DEL 2010 regolarmente autorizzata in corso di validità;
- (nel caso di concorrenti non in possesso dell'attestazione SOA)

i requisiti di cui all'art. 28 del DPR 34/2000;

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo, nonché L'ART. 88 COMMA 1 D.PR. 207 DEL 2010

21) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

22) Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari (*per appalti a misura*), oppure sull'importo dei lavori (*per appalti a corpo*). ART. 118 COMMA 1 lettera a)

23) a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: ING. SERVIDIO GIACOMINO – RESPONSABILE DEL SERVIZIO Via GARIBALDI CAP...97013....., Città FAGNANO CASTELLO (Italia) Tel. 0984525105 - Fax 0984525105 indirizzo internet www.comune.fagnanocastello.cs..it.....

b) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: UFFICIO TECNICO C. Via GARIBALDI CAP 87013 Città FAGNANO C. (Italia) Tel. 0984 525105- Fax, indirizzo internet www.....COME SOPRA.....

c) Presentazione di ricorso: entro DIECI da LLA DATA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

d) Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso: UFFICIO TECNICO C.....

24)– Informazioni complementari:

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta , ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso UFFICIO TECNICO C. nei giorni LUNEDI E GIOVEDI e nelle ore 9,30 ALLE ORE 13,00

. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet

www.comune.fagnano.castello.cs.it.....

- Si procederà alla individuazione , verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

Oppure

Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10. E art. 121 del d.pr. 207 del 2010

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio (5)

- si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola o due offerte valide ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 (previsione facoltativa per la stazione appaltante).
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) f) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 ,d.p.r. 207 del 2010
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni da esse eseguite.

- (Da inserire solo nell'ipotesi di categorie scorporabili superspecializzate di importo superiore al 15%)

Essendo presenti nel presente appalto oltre ai lavori prevalenti opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti ed opere speciali superiori al 15% dell'importo totale dei lavori (ex art, 37 comma 11 del D.lgs 163/2006), se il soggetto concorrente non è in grado di realizzare le predette componenti, può subappaltarle nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 118.

In tal caso la stazione appaltante provvederà per tali lavorazioni alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso.

- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto
L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 (*previsione facoltativa per la stazione appaltante*).
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 (*previsione facoltativa per la stazione appaltante*).
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

25)Responsabile del procedimento è l'ing. Servidio Giacomino (6)

Il Dirigente

(. Ing. Servidio Giacomino

(*)

I contratti di appalto di cui al comma 2 dell'art. 53 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 (praticamente tutti), sono stipulati a corpo. È facoltà delle stazioni appaltanti stipulare a misura i contratti di appalto di sola esecuzione di importo inferiore a 500.000 euro, i contratti di appalto relativi a manutenzione, restauro e scavi archeologici, nonché le opere in sotterraneo, ivi comprese le opere in fondazione, e quelle di consolidamento dei terreni.

(1)

indicare tipologia es. lavori edilizi, stradali, etc.

(2)

descrizione dell'opera

(3)

es. art. 1 l. 46/90

(4)

Se l'opera è finanziata con mutuo della Cassa DD.PP., inserire "L'opera è finanziata dalla Cassa DD.PP. con i fondi del risparmio postale". In presenza di tale tipo di finanziamento è opportuno inserire: "Ai sensi di quanto Previsto dalla circolare della Cassa DD.PP. n. 1120/83 pubblicata nella G.U. n. 188 dell'11 luglio 1983, essendo il finanziamento assicurato dalla Cassa DD.PP., ai fini del calcolo dei tempi contrattuali per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la data di spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria provinciale".

Se del caso aggiungere: " Si porta a conoscenza dei partecipanti alla gara che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla formale concessione de mutuo da parte della Cassa DD.PP., che ha già dato adesione di massima in data 13.5.2010

(5)

E' stata ipotizzata tale via come obbligata nel senso che essendosi in presenza di gara nella quale è prevista la rilevazione automatica della anomalia dell'offerta, non appare possibile il ricorso alle prescrizioni di cui all'art. 77 , 1^ comma del R.D. 827/1924, in quanto l'apertura di una gara, indubbiamente migliorativa del risultato conseguito, potrebbe portare a superare quel limite già accertato per considerare l'offerta anomala.

(6)

Necessariamente un tecnico della stazione appaltante.