



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

Città del Castagno

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO DEL SINDACO

VOCI ALLARMISTICHE E FUORVIANTI

Sento il dovere di intervenire pubblicamente a seguito di alcune voci allarmistiche e fuorvianti messe in giro da parte dei "soliti noti", a chiari fini strumentali.

Mi riferisco alla vicenda dell'immobile "ex Saub" alla via Cesare Battisti, concesso al Comune in comodato d'uso dall'Azienda Sanitaria Provinciale per 99 anni, che questa Amministrazione Comunale, a differenza delle passate, ha salvato dall'incuria, dal degrado urbanistico e soprattutto dal pericolo di crollo, affidandolo a soggetto privato per quaranta anni, con deliberazione del Consiglio Comunale mai impugnata, né in via giudiziale, né in via amministrativa, quindi, definitiva.

Si è detto che la proprietà dell'immobile appartiene all'ASP di Cosenza, a differenza del terreno che il Comune di Fagnano Castello nel lontano 1973 avrebbe dovuto definitivamente espropriare al privato avv. Saverio Nudi, ma che la procedura non si è mai perfezionata (l'indennità di esproprio ammontava a £.245.000), né le varie Amministrazioni Comunali che si sono succedute si sono posti il problema di sanarla.

Quest'Amministrazione ha cercato di risolvere il problema adottando l'unica procedura possibile, cioè ricorrere all'acquisizione sanante ex art.42 bis Testo Unico Espropriazioni, ritenuta illegittima dal TAR Calabria con sentenza n.151/2017 a seguito di ricorso del Sig. Giuseppe Nudi.

Il TAR con la predetta sentenza ha dichiarato il difetto di giurisdizione in relazione alla domanda di pagamento dell'indennità di esproprio e si è limitato ad annullare il provvedimento di acquisizione sanante, condannando il Comune di Fagnano Castello al risarcimento del danno, da calcolare e proporre al Nudi entro 120 giorni, pena la quantificazione da parte del giudice civile. **Quindi, nessuna somma è rinvenibile nella sentenza. I "soloni" che affermano il contrario dicono il falso !**

A prescindere dall'appellabilità della sentenza, nella parte dispositiva non vi è la condanna alla restituzione del terreno e soprattutto all'abbattimento dell'opera, ordine che, ipoteticamente, non avrebbe potuto essere diretto al Comune di Fagnano Castello, ma al soggetto proprietario dell'immobile, cioè l'Azienda Sanitaria Provinciale.

La vicenda non inficia in alcun modo l'uso della struttura da parte del soggetto privato affidatario della stessa, che ad oggi non ha ancora chiesto l'agibilità. Appena, la chiederà il Comune di Fagnano Castello dovrà limitarsi a valutare la stabilità e la sicurezza dell'immobile e, se l'esame sarà positivo, verrà rilasciato il certificato di agibilità e l'affidatario potrà destinarlo ad esercizio commerciale, giusta deliberazione a suo tempo adottata e, come detto, mai impugnata.

Tanto per una corretta informazione ai cittadini e smentire ancora una volta i nostri detrattori, **che prima di guardare la pagliuzza nei nostri occhi farebbero bene a guardare la grossa trave che è nei propri.**

Dalla Residenza Municipale l'11.2.2017



Il Sindaco
Avv. Giulio Tarsitano

Comune di Fagnano Castello - Via Garibaldi, 87013 - Cosenza -

Tel. 0984.525105 int. 2 - P.I. 00263860785 - E.mail: sindaco@comune.fagnanocastello.cs.it