

Contratto di "Garanzia dei Risultati Solari"
Atto aggiuntivo al contratto tra il Comune di Fagnano Castello (CS) e la ditta
_____ avente ad oggetto l'affidamento del servizio di
progettazione, fornitura e posa in opera di impianti solari termici per la produzione di calore
a bassa temperatura denominato "il Sole negli enti pubblici"

COD. CUP J54E11000180001- LOTTO CIG 3402864434 -

Repubblica Italiana

L'annoil giorno.....del mese di..... , in e nella Casa Comunale,

innanzi a mein qualità di.....,
autorizzato per legge a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del
Comune, senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia delle Parti, con il mio
consenso,

sono presenti i signori

_____ che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente
in nome, per conto e nell'interesse del Comune di (CF), che rappresenta nella sua
qualità di responsabile

_____ che dichiara di intervenire in questo atto in qualità
di _____ della ditta _____, di seguito nel
presente atto denominata anche semplicemente "ESCO"

PREMESSO che:

- con contratto rep. n..... del..... è stata affidata alla ditta..... il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, fornitura e posa in opera di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura denominato "IL SOLE NEGLI ENTI PUBBLICI":
- in data..... è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, con esito positivo dal direttore dei lavori,..... di.....
- con determinazione n...../A.G. del....., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione:

Tutto ciò premesso, le Parti sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il presente contratto di Garanzia dei Risultati Solari (GRS), aggiuntivo al contratto d'appalto, sottoscritto dal Comune di Fagnano Castello committente dei seguenti impianti solari termici realizzati presso l'Istituto Comprensivo Statale ubicato in Via M. Montessori:

- Servizi igienici scuola dell'Infanzia
- Servizi igienici scuola primaria
- Mensa scolastica
- Spogliatoi palestra

realizzati dalla ditta....., stabilisce i termini secondo cui viene intesa e applicata la garanzia che la parte solare dei suddetti impianti fornisca una quantità di energia minima prestabilita, che nel seguito verrà indicata come "soglia minima garantita di contributo solare", rispetto al fabbisogno energetico dell'utenza.

Nel contratto vengono inoltre stabiliti gli indennizzi economici dovuti al Comune di Fagnano nel caso in cui i risultati concordati non vengano raggiunti.

Il rendimento reale dell'impianto è valutato mediante il sistema fisso di monitoraggio previsto sull'impianto, che rileva obbligatoriamente i seguenti dati:

- L'energia termica consumata dall'utenza sotto forma di calore:

- L'energia fornita dall'impianto solare.

Art. 2 - Determinazione della soglia minima garantita di contributo solare

La producibilità dell'impianto solare termico, per come espressamente indicato nel progetto esecutivo, è pari a..... kWh/anno.

Per le finalità di cui al presente contratto la soglia minima garantita di contributo solare sarà pari a.....kWh/anno.

Tale valore sarà confrontato con cadenza annuale con i dati di producibilità rilevati dal sistema di monitoraggio installato sull'impianto.

Art. 3 - Modalità di applicazione della garanzia

La ditta aggiudicataria garantisce componenti e funzionalità dell'impianto realizzato, per l'intera durata del presente contratto e pari a....., con decorrenza dalla data di collaudo redatto con esito positivo dall'.....di.....in data.....ed approvato dall'Amministrazione.

Per quanto riguarda i tempi di effettuazione di tale servizio di garanzia, la Ditta s'impegna ad effettuare l'intervento risolutivo "in sito" entro un termine congruo e comunque tale da non pregiudicare il raggiungimento della "soglia minima garantita di contributo solare", di cui al precedente articolo 2.

Durante i primi dodici mesi d'esercizio dell'impianto stesso, la ditta aggiudicataria può fare qualsiasi modifica, non sostanziale, che sia ritenuta necessaria all'impianto stesso (previa approvazione da parte del Comune), al fine di ottimizzare l'installazione e di assicurare la producibilità energetica dichiarata.

In tal caso la ditta aggiudicataria deve fornire preliminarmente al Comune una completa descrizione (a mezzo di elaborati grafici e relazione tecnica) delle modifiche dell'impianto che intende realizzare.

In assenza di comunicazioni da parte del Comune, dopo 15 (quindici) giorni lavorativi dalla presentazione della documentazione, si presume l'accettazione delle modifiche dell'impianto. Tutte le modifiche sono a carico della ditta aggiudicataria.

Durante l'esercizio dell'impianto la ditta aggiudicataria si obbliga ad effettuare a proprie cura e spese tutti gli interventi di trasporto, montaggio e collocazione, riparazione, ripristino, sostituzione delle parti o del tutto che comunque presentasse imperfezioni per qualità di materiali e/o di funzionamento, difetti di costruzione, carenze di funzionamento, anche se non rilevati all'atto del collaudo e si impegna ad eseguire a proprie spese tutte le modifiche necessarie a garantire il rendimento prestabilito dell'impianto.

In considerazione di eventi imprevedibili quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, condizioni climatiche eccezionalmente sfavorevoli rispetto alla media; eventi catastrofici (es. terremoti); danni da manomissioni e/o atti vandalici subiti dagli impianti; mancata continuità dell'approvvigionamento idrico e/o elettrico; furto degli impianti o di parti degli stessi, sarà garantito tempestivamente dalla Esco, il ripristino a propria cura e spese degli impianti solari termici per tutta la durata del presente contratto.

La ditta aggiudicataria ha stipulato apposita polizza di assicurazione "All Risks" per gli impianti solari termici per tutta la durata del contratto, n.....rilasciata dalla compagnia.....di €.con scadenza al.....

La ditta aggiudicataria non risponderà, tuttavia, per i danni agli Impianti solari determinati da un uso improprio degli stessi; da modifiche non concordate e non presenti nel piano di gestione e manutenzione delle opere, oppure causati dalla mancata presenza continuativa della corrente elettrica e/o Idrica.

La ditta aggiudicataria provvederà alla manutenzione dell'impianto per tutta lo durata del contratto d'appalto.

Art. 4-Calcolo dell'Indennizzo economico

Nel caso in cui l'energia reale prodotta dall'impianto fosse inferiore all'energia minima garantita, la ditta aggiudicataria, sarà tenuta a corrispondere un indennizzo economico al Comune di Fagnano Castello (CS), pari alla

differenza tra il risparmio minimo garantito annualmente dall'impianto solare ed il risparmio reale annuale risultante dal sistema di monitoraggio, così come riportato nella seguente formula:

$$I = \text{Ris min} - \text{Ris reale}$$

Dove:

I = Indennizzo economico annuo

Ris min = Risparmio minimo garantito [€/anno]

$$Ris\ min = \left[\left(\frac{E.\ sol.\ min}{\eta_{i.t.}} \right) * p.\ met. \right]$$

Ris reale = Risparmio reale ottenuto [€/anno]

$$Ris\ reale = \left[\left(\frac{E.\ sol.\ reale}{\eta_{i.t.}} \right) * p.\ met. \right]$$

E.sol.min= Energia minima garantita annualmente dall'impianto solare [kWh/anno]

E.sol.reale= Energia contabilizzata annualmente dal sistema di monitoraggio [kWh/anno]

$\eta_{i.t.}$ = Rendimento impianto termico esistente

p.met.= Costo corrente unitario gas metano [€/KWh term.] e/o di energia elettrica [€/kWh elettr.]

Il rilevamento dei dati relativi alla quantità di energia reale prodotta, ai fini del riconoscimento dell'indennizzo di cui al presente articolo, verrà effettuato in contraddittorio tra le Parti, con cadenza annuale.

Ai fini del riconoscimento dell'indennizzo di cui al presente articolo, verrà verificato che la producibilità totale annua effettivamente prodotta dall'impianto rilevata dal sistema di monitoraggio non sia inferiore alla **soglia minima garantita di contributo solare**. Tale verifica verrà effettuata esclusivamente a fine di ogni anno e pertanto, a garanzia del risultato, il Comune di Fagnano Castello (CS) non procederà al pagamento delle ultime 4 (quattro) mensilità annue, che verranno trattenute fino alla verifica dei risultati ed al conseguente ricalcolo della durata contrattuale e del canone mensile di cui all'art. 4 del Bando, tenuto conto delle somme già corrisposte all'Appaltatore.

Letto, approvato, sottoscritto

La parte

Il rappresentante del Comune

l'Ufficiale rogante
