



## COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

-PROVINCIA DI COSENZA-

*UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3*

*Uso e Assetto del Territorio - Tecnico Manutentivo*

### DETERMINAZIONE N.54 DEL 29.04.2019

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO ALLA LOC.TÀ PADULI DENOMINATO EX MATTATOIO". COD. CUP J55E19000070001. LOTTO CIG: 7886265FBD.**

**Il Responsabile del Servizio n.3  
f.to Ing. Catia Pantalena**



**COMUNE DI FAGNANO CASTELLO**  
PROVINCIA DI COSENZA  
*UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZIO N.3*  
*SETTORE LAVORI PUBBLICI*

**DETERMINAZIONE N.54 DEL 29.04.2019**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO ALLA LOC.TÀ PADULI DENOMINATO EX MATTATOIO”. COD. CUP J55E19000070001. LOTTO CIG: 7886265FBD.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che** il comma 107 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 – Legge di Bilancio 2019 dispone: *"Per l'anno 2019, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, nel limite complessivo di 400 milioni di euro. I contributi di cui al periodo precedente sono assegnati, entro il 10 gennaio 2019, on decreto del Ministero dell'interno, ai comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti nella misura di 40.000 euro ciascuno, ai comuni con popolazione tra 2.000 e 5.000 abitanti nella misura di 50.000 euro ciascuno, ai comuni con popolazione tra 5.001 e 10.000 abitanti nella misura di 70.000 euro ciascuno e ai comuni con popolazione tra 10.001 e 20.000 abitanti nella misura di 100.000 euro ciascuno. Entro il 15 gennaio 2019, il Ministero dell'interno dà comunicazione a ciascun comune dell'importo del contributo ad esso spettante."*;

**Che** il successivo comma 108 dello stesso articolo 1 della legge n. 145 del 2018 stabilisce che: *"Il comune beneficiario del contributo può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. I lavori e gli interventi di manutenzione straordinaria sono affidati ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera b), e 37, comma 1, del citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50."*;

**Che** secondo quanto disposto dal comma 109 dello stesso articolo 1 della legge n. 145 del 2018 il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 maggio 2019;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 10.01.2019 con il quale sono stati attribuiti ai comuni avente popolazione fino a 20.000 abitanti contributi per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale;

**Dato atto che** con comunicato pubblicato il 20/02/2019 sul sito del Ministero dell'Economia *"Spesa per le opere pubbliche"* ([www.rgs.mef.gov.it](http://www.rgs.mef.gov.it)) sono stati concessi contributi ai Comuni per la messa in sicurezza (di cui ai commi 107-112 art.1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145) e nello specifico al Comune di Fagnano Castello è stato assegnato un contributo pari ad €50.000,00;

**Richiamata** la Delibera di G.C. n.20 del 30.03.2019 con la quale si dava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Catia Pantalena, per la predisposizione di tutte le attività necessarie alla realizzazione di un progetto di riqualificazione e messa in sicurezza della struttura sita alla Loc.tà Paduli denominata "Ex Mattatoio" da adibire a magazzino/deposito al fine di rafforzare la sicurezza dei cittadini e migliorare il decoro urbano dell'area;

**Considerato che** con la medesima Delibera di G.C. n.20 del 30.03.2019 l'Amministrazione Comunale ha definito, in ragione delle precipe esigenze dell'Ente, una diversa destinazione d'uso finale dell'immobile al fine di poterlo utilizzare come magazzino/deposito non disponendo di altro immobile da adibire a tale scopo;

**Che** la definizione di tale diversa destinazione d'uso finale dell'immobile non costituisce, ai sensi del richiamato art.57 della L.R. n.19/2002, modifica o mutamento della destinazione d'uso dell'immobile poiché l'attività per la quale lo stesso verrà utilizzato, magazzino/deposito, non comporta il passaggio tra i diversi raggruppamenti di cui al comma 4, art.57 della L.R. n.19/2002 né tra le zone omogenee del Decreto Interministeriale n. 1444, del 2 aprile 1968 ed è riconducibile alla medesima categoria di destinazione d'uso di cui alla lettera d) del comma 4, art.57 della L.R. n.19/2002 di quella in atto;

**Atteso che** l'ufficio tecnico comunale ha redatto lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio*", a firma del RUP, Ing. Catia Pantalena, dell'importo complessivo di €50.000,00;

**Rilevato che** il sopra menzionato studio di fattibilità tecnico-economica è stato approvato con Delibera di G.C. n.24 del 11.04.2019;

**Dato atto**, altresì, che l'ufficio tecnico comunale ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio*", a firma del RUP, Ing. Catia Pantalena, che presenta l'importo complessivo di €50.000,00 e con il seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lordo dei lavori soggetto a ribasso	€39.493,12
A.2	Oneri per la sicurezza del cantiere	€790,00
<b>IMPORTO TOTALE LORDO - A</b>		<b>€40.283,12</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	Spese per Incentivi funzioni tecniche 2%	€805,66
B.2	IVA sui lavori (22% di A)	€8.862,29
B.3	Imprevisti	€48,93
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - B</b>		<b>€9.716,88</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€50.000,00</b>

**Che** il progetto esecutivo dei "*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio*" è stato approvato con Delibera di G.C. n.25 del 11.04.2019;

**Considerata** la necessità di addivenire nei termini più rapidi possibili all'affidamento dei "*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio*" al fine di rispettare i tempi stabiliti dalla Leggedi Bilancio2019 e non incorrere nella revoca del finanziamento;

**Preso atto che** con Determina a contrarre n.51 del 24.04.2019, tenuto conto della deroga di cui all'art.1 c. 912 della Legge n.145/2018, veniva avviata per l'affidamento dei "*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio*" la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c.2 lett.a), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., previa richiesta di preventivo a n.ro 4 operatori economici, da invitare, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c.4 lett.a), del D.Lgs.50/16 e s.m.i.;

**Visto** il D.L. n.32 del 18.04.2019 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";

**Rilevato che** il sopra menzionato D.L. n.32 del 18.04.2019, all'art. 1 – Modifiche al codice dei contratti pubblici, ha abrogato il c.912 dell'art.1 della Legge n.145/2018 sulla base del quale era stata avviata la procedura di cui alla Determina a contrarre n.51 del 24.04.2019;

**Dato atto che** con Determina Dirigenziale n.53 del 27.04.2019 si procedeva all'annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21-octies e 21-nonies della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., e per le motivazioni ivi contenute, della Determina a contrarre n.51 del 24.04.2019 con la quale, tenuto conto della deroga di cui all'art.1 c. 912 della Legge n.145/2018, veniva avviata per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio" la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c.2 lett.a), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 36, c.2 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 per come modificato dal D.L. n.32 del 18.04.2019;

**Considerato che** a partire dal 18 ottobre 2018 vige l'obbligo di effettuare gli appalti ed affidamenti solo ed esclusivamente con procedure telematiche, secondo quanto previsto dall'art.40 del codice dei contratti pubblici;

**Che**, nel rispetto della normativa di cui sopra, e quindi al fine di garantire l'integrità delle domandeariservatezadelleoffertenelleprocedure di gara, la Centrale Unica di Committenza denominata CUC\_Roggiano, istituita tra i comuni di Roggiano Gravina(capofila), Fagnano Castello, Malvito e San Sosti si è dotata di un sistema di e-procurement affidato alla HTMC s.r.l., giusta Determinazione Dirigenziale n.773 del 28.12.2018 del Comune capofila, attraverso la piattaforma "*Traspare - Centrale Unica di Committenza Roggiano Gravina*";

**Dato atto che**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la procedura negoziata di cui all'art.36 c. 2 lett. b), del D.lgs. 50/2016 per come modificato dal D.L. n.32 del 18.04.2019 avverrà previa consultazione di n.ro 4 operatori economici, da invitare, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c.4 lett.a), del D.Lgs.50/16 e s.m.i.;

**Che** gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento saranno selezionati dall'Albo Fornitori di cui alla piattaforma "*Traspare - Centrale Unica di Committenza Roggiano Gravina*", tenendo conto che i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1, di cui al D.P.R.207/2010, e per il cui importo non è richiesta la qualificazione SOA;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 53 c.2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., anche in deroga alla normativa vigente in materia diprocedimento amministrativo di cui alla L.241/1990 e s.m.i., non è necessario rendere noto l'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte, prima dellapresentazione delle offerte stesse;

**Vista** la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della gara informale in oggetto, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata:

- Lettera d'invito;
- Modello A): Istanza di partecipazione;
- Modello B): Offerta economica;
- Allegato C): Regolamento gara telematica;

**Ritenuto** di dover approvare gli atti sopra elencati;

**Atteso che** il contratto, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016, sarà stipulato in forma di scrittura privata secondo l'apposito Schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e non si applicherà il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto che** il codice CIG assegnato al servizio in oggetto è il seguente:**7886265FBD**;

**Che** il RUP è l'Ing. Catia Pantalena - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fagnano Castello;

**Visto** l'art. 107 D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs. 56/2017;

Visto il D.L. n.32/2019;

Visto il D.P.R. 107/2010 per le parti ancora in vigore;

## **D E T E R M I N A**

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI CONFERMARE** per il procedimento in epigrafe quanto stabilito nella Deliberazione di G.C. n.20 del 30.03.2019 dando atto che per le successive fasi dell'affidamento e dell'esecuzione, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, le funzioni di R.U.P. sono affidate all'ing. Catia PANTALENA, Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente;
2. **DI AVVIARE**, tenuto conto delle modifiche apportate al Codice dei Contratti con D.L. n.32 del 18.04.2019, per l'affidamento dei "*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio*" la procedura negoziata di cui all'art. 36, c.2 lett.b), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., con invito rivolto a n.ro 4 operatori economici, individuati sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c.4 lett.a), del D.Lgs.50/16 e s.m.i.;
3. **DI STABILIRE CHE** gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento saranno selezionati dall'Albo Fornitori di cui alla piattaforma "Traspare - Centrale Unica di Committenza Roggiano Gravina", tenendo conto che i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1, di cui al D.P.R.207/2010, e per il cui importo non è richiesta la qualificazione SOA;
4. **DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata:
  - Lettera d'invito;
  - Modello A): Istanza di partecipazione;
  - Modello B): Offerta economica;
  - Allegato C): Regolamento gara telematica;
5. **DI PRECISARE** che il contratto, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sarà stipulato in forma discrittura privata con la sottoscrizione del contratto redatto secondo l'apposito Schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e non si applicherà il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;
6. **DI STABILIRE** che il contratto conseguente all'approvazione del presente provvedimento ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;
7. **DI DARE ATTO:**
  - ✓ che gli elementi di cui all'art.32, comma 2, del codice dei contratti sono indicati nelle premesse del presente atto, nonché nella "Relazione tecnica illustrativa" e nel "Capitolato speciale d'appalto" facenti parte del progetto esecutivo approvato con Delibera di G.C. n.25 del 11.04.2019;
  - ✓ che la realizzazione dell'intervento denominato dei "*Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'immobile sito alla Loc.tà Paduli denominato Ex Mattatoio*" per l'ammontare complessivo di €50.000,00 viene fronteggiata con impegno a valere sui mezzi di finanziamento meglio precisati nelle premesse del presente provvedimento, imputato sul cap. 3429;
  - ✓ che per l'intervento in oggetto, il progetto è individuato dal codice CUP: **J55E19000070001** e la procedura di gara è individuata dal Codice CIG: **7886265FBD**;
  - ✓ che la presente procedura di gara verrà gestita telematicamente attraverso la piattaforma "*Traspare - Centrale Unica di Committenza Roggiano Gravina*";

8. **DI STABILIRE** che la procedura negoziata in argomento, sarà fatta, a mezzo della piattaforma telematica di negoziazione sul portale "*Traspare - Centrale Unica di Committenza Roggiano Gravina*", utilizzando l'apposito schema di lettera d'invito, predisposto dal R.U.P., contenente le condizioni essenziali del contratto e della prestazione richiesta, le modalità di partecipazione, i documenti da presentare, e corredato della modulistica da utilizzare sia per le dichiarazioni che gli operatori economici invitati dovranno rendere e sia per la formulazione del proprio preventivo/offerta;
9. **DI DARE ATTO** che la presente determina a contrarre ed i successivi provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sull'Albo pretorio online del Comune di Fagnano Castello e nella sezione "Bandi di gara" della "*Traspare - Centrale Unica di Committenza Roggiano Gravina*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n.33/2013 e 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per quanto di competenza.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

**f.to Ing. Catia Pantalena**



**Comune di Fagnano Castello**  
(Prov. di Cosenza)

Procedere al seguente impegno di spesa secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs. 126/2014 come nel prospetto seguente:

IMPORTO	CAPITOLO	TITOLO	PROGRAMMA	MISSIONE	BILANCIO ANNO
<b>CREDITORE</b>					

"Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011:

Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo

Da inserire nel parere contabile:

<b>SERVIZIO FINANZIARIO</b>
-----------------------------

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(art. 183, comma 7, d.lgs. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la:

DETERMINA N.	DATA	SERVIZIO
54	29.04.2019	N.3

**SOMME DISPONIBILI SUL CAP. 3429 DEL BILANCIO 2019**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000; dell'allegato 1 al D.Lgs. n. 126/2014. Dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Cap.	Anno imputazione	Importo	Anno pagamento	Importo	Impegno N.

Fagnano Castello, lì 29.04.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(F.to Dott. ssa Cristina Aloia)