



COMUNE DI FAGNANO CASTELLO

- Provincia di Cosenza -

<i>RICHIEDENTE</i>	COMUNE DI FAGNANO CASTELLO	Firma
--------------------	----------------------------	-------

OGGETTO INTERVENTO

“Programma straordinario stralcio di interventi al patrimonio scolastico - Delibera CIPE n. 6 del 20.1.2012 - Eliminazione vulnerabilita' edifici scolastici degli elementi anche non strutturali” edificio Scuola Media - Istituto di Istruzione Secondaria di 1° grado e Liceo Classico statale- Finanziamento 2° stralcio - Intervento Codice 00612cal037”

PROGETTO ESECUTIVO

UBICAZIONE:

FAGNANO CASTELLO - (CS) - Via M. MONTESSORI

<i>OGGETTO DELLA TAVOLA</i>	RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA	<i>ELABORATO N.</i>	1
		<i>Scala</i>	
		<i>Data</i>	Dicembre 2015

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gennarino PERRONE
Via San Francesco - Fagnano Castello - (CS)
Tel. 328.9641845
e-mail : gennarinoperrone@tiscali.it

IL TECNICO
Ing. Gennarino Perrone

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Nell'ambito del finanziamento inerente al **“Programma straordinario stralcio di interventi al patrimonio scolastico - Delibera CIPE n. 6 del 20.1.2012 – Eliminazione vulnerabilità edifici scolastici degli elementi anche non strutturali” edificio Scuola Media – Istituto di Istruzione Secondaria di 1° grado e Liceo Classico statale-Finanziamento 2° stralcio di € 163.900,00 – Intervento Codice 00612cal037”** si è redatto il seguente progetto esecutivo decidendo di intervenire nell'ambito della riqualificazione e messa in sicurezza del solo piano seminterrato dell'edificio scolastico sopra indicato.

Tale edificio, costituito da tre corpi di fabbrica separati da idoneo giunto tecnico, interamente realizzato con struttura in cemento armato e copertura in latero cemento, di proprietà del Comune di Fagnano Castello, si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano seminterrato oggetto dell'intervento ed è situato nel centro urbano vero e proprio di tale Comune.

Inquadramento Territoriale



Tale scelta progettuale è derivata anche dal fatto che il Comune di Fagnano Castello ha ottenuto un altro finanziamento (Delibera CIPE n.3/2009) orientato alla messa in sicurezza degli altri due piani posti al livello superiore.

L'Amministrazione Comunale di Fagnano Castello, sensibile alle esigenze della cittadinanza, si è attivata per consentire di colmare, con il presente intervento, le carenze che presenta l'edificio in oggetto e quindi elevare la qualità del servizio scolastico.

ELEMENTI DESCRITTI DELLO STATO DI FATTO

Allo stato attuale il piano seminterrato, fuori terra da un solo lato, di superficie di circa 695 mq ed un'altezza del solaio di mt 2,90, si presenta allo stato rustico privo di tramezzatura interna, non presenta intonaco e pavimenti, nessun impianto idrico e un impianto elettrico con fili fuori traccia e del tutto non a norma.

Solo la facciata esterna, risulta essere completamente intonacata e tinteggiata con infissi in metallo e ingresso indipendente, con accesso dalla strada principale, via M. Montessori, tramite n° 2 porte metalliche di lunghezza mt 3,00 e altezza di mt. 2,30.

PIANO SEMINTERRATO OGGETTO DELL'INTERVENTO



PIANO SEMINTERRATO VISTA INTERNA - CORPO A



CANALE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE



PIANO SEMINTERRATO VISTA INTERNA - CORPO B

OGGETTO DELL'INTERVENTO

Con tale progetto si cercano di colmare alcune carenze dell'edificio scolastico in oggetto mirando alla riqualificazione di tale piano seminterrato per poterlo rendere utilizzabile ai fini di archivio e deposito attrezzature e materiali per la Scuola Media e per il Liceo Classico.

Il progetto di recupero e ristrutturazione del compendio edilizio in parola può catalogarsi secondo le previsioni dell'art. 3 comma 1.d) del D..P.R. 380/2001 "interventi di ristrutturazione edilizia", interventi cioè rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente.

Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente.

Particolare cura è stata praticata, poi, nel garantire il pieno diritto alla fruizione dei servizi dei diversamente abili, secondo quanto previsto all'articolo 12 comma 5 della Legge nr. 104/1992, prevedendo sia servizi igienici che accessi adeguati.

L'intervento edilizio da realizzare consiste in opere di recupero funzionale del complesso immobiliare che comportano i seguenti obiettivi:

- trasformazione funzionale dell'unità immobiliare per l'adattamento alle nuove destinazioni;

- riqualificazione e valorizzazione edilizia attraverso interventi di natura edile ed impiantistica;

Nel dettaglio sono state evidenziate le priorità d'intervento in ordine alle carenze riscontrate, che possono così essere riassunte:

- Realizzazione tramezzature interne in latero-cemento
- Realizzazione pavimento industriale a spolvero eseguito con calcestruzzo
- Realizzazione intonaco interno del tipo civile
- Realizzazione bagni con pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato
- Tinteggiatura interna
- Messa in porte interne in alluminio
- Rifacimento infissi e porte esterne
- Realizzazione impianti elettrico, idrico, igienico sanitario e fognario

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E RIFINITURE

I tramezzi interni saranno realizzati, di norma, con mattoni forati dello spessore al rustico di cm. 8 e malta cementizia.

L'intonaco interno sarà composto da uno strato di malta bastarda previa formazione delle guide verticali, e previa arricciatura con malta grassa di cemento e strato superficiale di malta grassa di calce crivellata e lisciata. Le pareti interne saranno tinteggiate con pittura del tipo lavabile.

I servizi igienici saranno rivestiti con piastrelle di maiolica o ceramica, mentre su tutte le pareti non rivestite correrà uno zoccolo battiscopa di ceramica o resina.

Il pavimento dell'intero piano seminterrato sarà in gres porcellanato così come quelli dei bagni e locali di servizio.

Le porte esterne sono con battente in acciaio in doppia lamiera da 15/10 zincata a caldo verniciata. Le porte interne saranno realizzate in legno.

IMPIANTO ELETTRICO

L'intervento prevede la realizzazione di tutto l'impianto elettrico sottotraccia completo di cassette e cavidotti in PVC autoestinguento, cavo ERP di diametro variabile da mm. 2,5 a 6, interruttori, prese e quadri elettrici adeguata alle norme CEI ed ENPI.

IMPIANTO IDRICO E IGIENICO SANITARIO

L'acqua per i servizi sanitari è derivata dall'acquedotto comunale con la rete opportunamente sezionata attraverso rubinetti d'arresto.

All'interno della struttura è prevista una rete di distribuzione dell'acqua fredda e calda, quest'ultima proveniente da scaldini elettrici con pressione max d'esercizio di 6 bar.

Le tubazioni impiegate sono in polietilene rispondenti alle prescrizioni del Ministero della Sanità del diametro di 20 mm. per le distributrici e colonne e di 16 mm. per le diramazioni.

Lungo il percorso delle tubazioni sono previste le rubinetterie atte ad interrompere il flusso d'acqua o per isolare un apparecchio di distribuzione o per erogare l'acqua ad un singolo apparecchio sanitario. Gli apparecchi sanitari sono in porcellana vetrificata completi di rubinetteria

IMPIANTO FOGNARIO

Completo di tubazioni in PVC pesante di vario diametro. con collettori (sempre in PVC) collegati alla rete fognante esterna attraverso un impianto di sollevamento fognario prefabbricato costituito da pozzetto di raccolta interrabile in polietilene con elettropompa sommersibile e tubazione in polietilene PE 100 ad alta densità, poiché il collettore fognario esistente si trova ad una distanza di circa 45 m ed a una quota superiore di circa 1.50 m rispetto all'ubicazione del pozzetto di scarico da realizzare per i nuovi servizi igienici.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

La natura dell'opera non necessita di un piano particellare di esproprio in quanto i siti e gli immobili sono già di proprietà del Comune di FAGNANO CASTELLO.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

La struttura è stata progettata in conformità a quanto disposto dalla legge 09.01.1989 n. 13, modificata e integrata dalla legge 27.02.1989 n. 62, nonché a quanto specificato dal decreto del Ministero dei LL.PP. n. 236 del 14.06.1989, norme e disposizioni atte a favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Nel seguente **QUADRO ECONOMICO** è riportato l'articolazione del costo complessivo dell'intervento:

Quadro economico di progetto	
	Euro
A) LAVORI A MISURA	63.641,79
B) Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	49.413,52
C) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.261,00
Sommano (A+B+C)	115.316,32
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
1) Progettazione	8.160,00
2) Direzione Lavori, misurazioni e contabilità	5.937,45
3) Coordinatore per la sicurezza per la progettazione	1.600,00
4) Coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione lavori	<u>1.600,00</u>
Sommano Spese Tecniche (1+2+3+4)	17.297,45
5) Incentivo RUP	814,00
6) Per C.N.P.A.I.A. 4%	691,90
7) Iva 22% sui lavori	25.369,59
8) Iva 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	3.957,66
9) Spese di Gara e Spesa A.N.A.C.	453,08
Totale Somme a disposizione (D)	48.583,68
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	163.900,00

Gli interventi non determinano modifiche di destinazioni d'uso e sono di facile realizzazione, senza creare disagi agli aspetti esistenti e con minima modificazione di essi.

L'impatto delle opere previste in progetto sulle componenti ambientali ed alla situazione complessiva della zona è da considerarsi nullo, in virtù del fatto che la realizzazione dell'intervento va a migliorare le condizioni di fruibilità dell'edificio scolastico e dell'ambiente.

STIMA DELL'INTERVENTO

La stima dell'intervento è stata effettuata applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari dedotti dal Prezziario della Regione CALABRIA anno 2013 .

Per le voci mancanti, il relativo prezzo unitario è stato determinato facendo riferimento a Prezziari Ufficiali o con un'accurata analisi dei prezzi.

Il calcolo sommario della spesa costituisce un elaborato che, per la sua rilevanza contabile, è stato redatto come documento autonomo e quindi non riportato come un punto di questa relazione.

Fagnano Castello, lì Dicembre 2015

IL PROGETTISTA

Ing. Gennarino PERRONE
