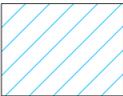
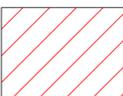
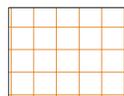
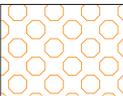
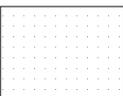
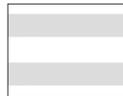
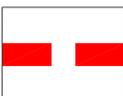
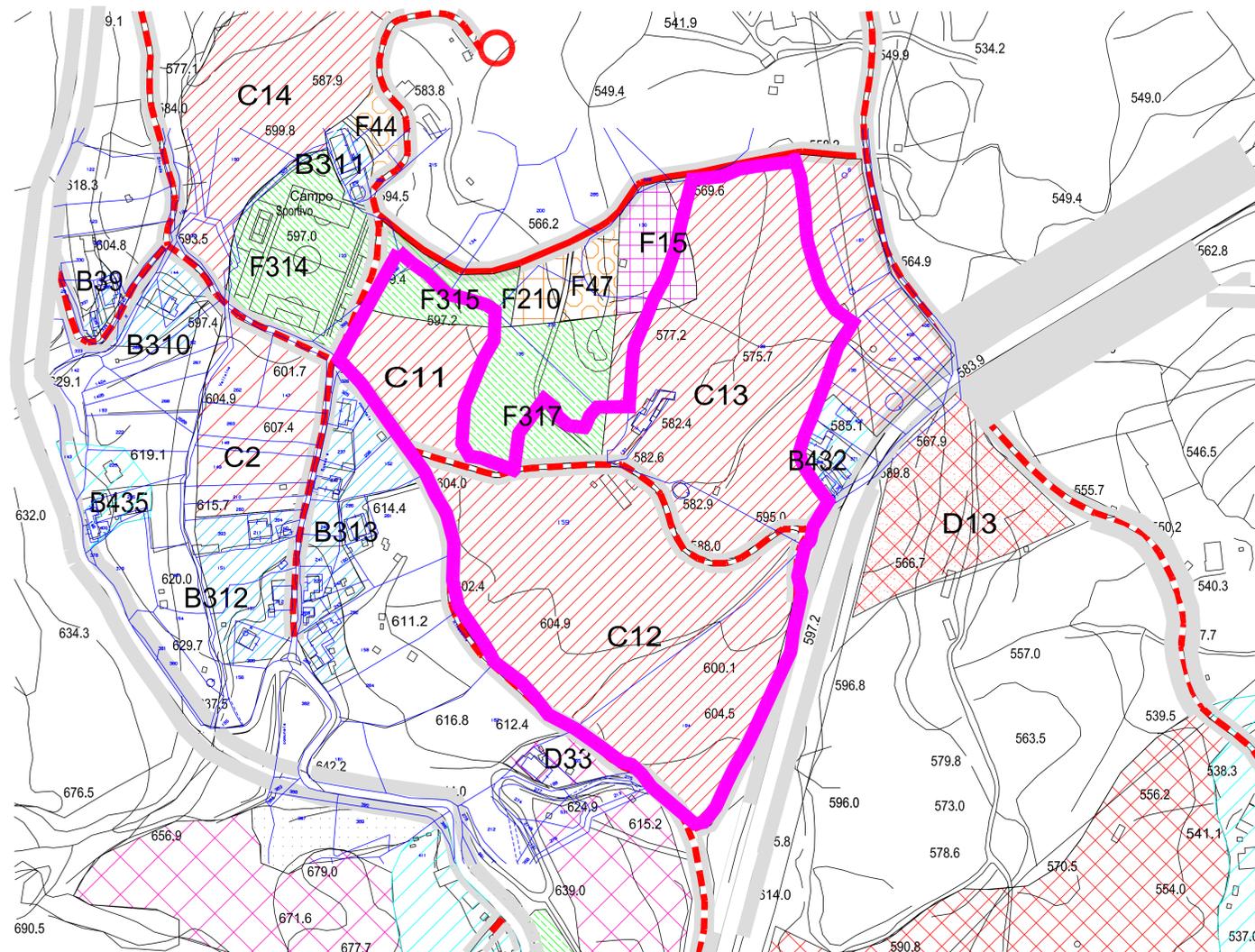


LEGENDA

-  B3 - Zone di completamento rade
-  B4 - Zone di completamento con caratteristiche di nuclei rurali
-  C1 - Zone di espansione residenziale medie
-  C2 - Zone di espansione residenziale estensive
-  D1 - Zone per attrezzature artigianali ed industriali
-  D3 - Zone per attrezzature per il turismo
-  E - Zone agricole
-  F1 - Zone per l'istruzione
-  F2 - Zone per attrezzature civili di interesse comune
-  F3 - Zone per attrezzature sportive, ricreative e verde naturale e attrezzato
-  F4 - Zone per parcheggi pubblici
-  G3 - Vincolo geologico
-  FASCIA DI RISPETTO
-  VIABILITA' DA REALIZZARE
-  VIABILITA' DA POTENZIARE E/O RETTIFICARE

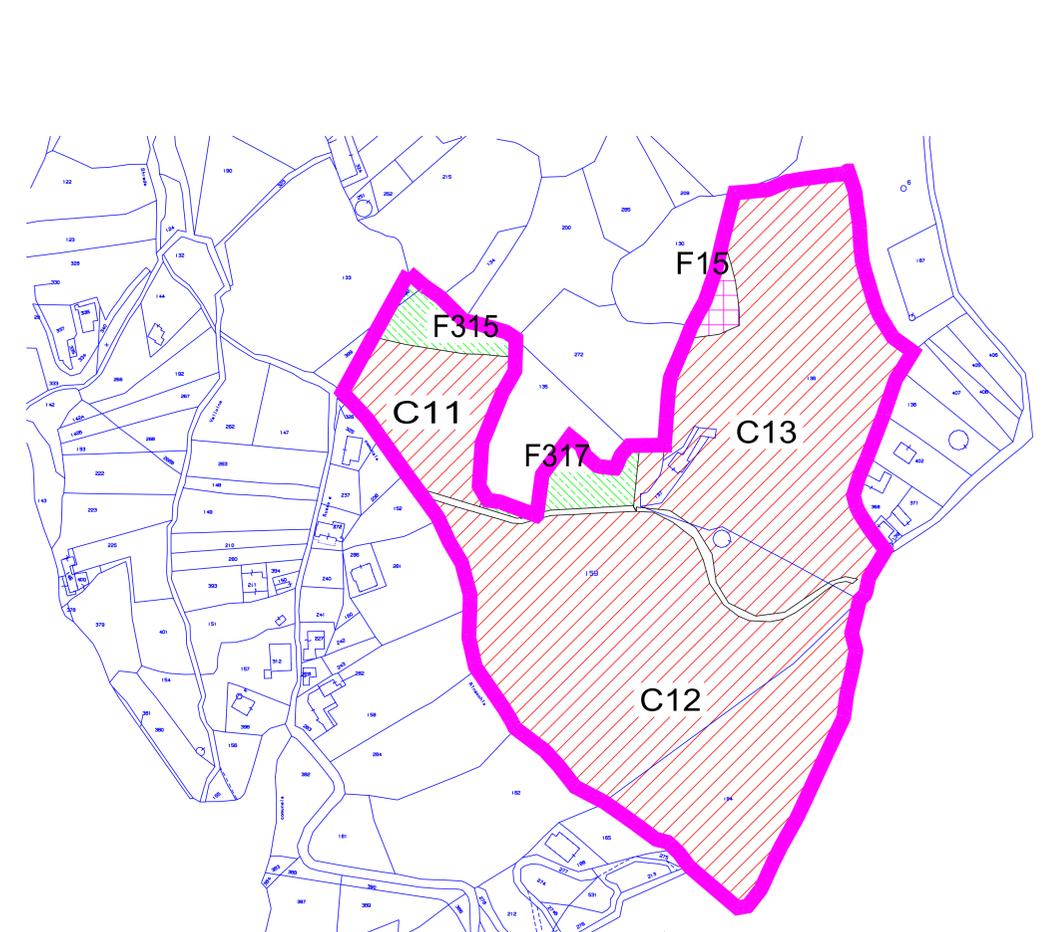
-  Perimetro del P.L.B.S.
 -  particella catastale
- P.R.G. - Piano Regolatore Generale della Città di Fagnano Castello
P.L.B.S. - Piano di Lottizzazione Borgo Sprovieri

Sovrapposizione della zonizzazione del PRG e della mappa catastale



La sovrapposizione tra la carta del PRG e quella catastale è stata fatta facendo coincidere, per quanto possibile, i segni relativi al fabbricato ubicato sulla particella 137 e alla vasca ubicata sulla particella 159

Zonizzazione all'interno del perimetro del PLBS su base catastale



Particelle catastali incluse nel piano di lottizzazione e relativa zona di P.R.G.

foglio	particella	estensione	Valori in metri quadrati				Note
			F1	F3	Strada	C1	
20	398	240	0	240	0	0	
20	159	47.850	0	4.914	1.338	41.598	F315: mq 2372; F317: mq 2452
20	136	31.040	1.130	0	52	29.858	F15
20	137	790	0	0	0	790	Casale esistente
20	194	14.270	0	0	0	14.270	
TOTALE		94.190	1.130	5.154	1.390	86.516	

Volumetria ammissibile

Zona	Estensione (mq)	Indice (mq/mq)	Volume (mc)	Destinazione
C1	86.516	1,00	86.516	Residenziale e ricettivo
F1	1.130	2,00	2.260	Istruzione
F3	5.154	0,15	773	Attrezzature sportive e ricreative
Strada	1.390			
TOTALE	94.190		89.549	

Indice di Fabbricabilità a P.R.G.

Comune di Fagnano Castello

Provincia di Cosenza

Piano di Lottizzazione Borgo Sprovieri

PROPRIETARIO: Ing. Giuseppe FRASSETTI

PROGETTISTA E D.L.: Ing. Pasquale LUCIBELLO

AREE DI INTERVENTO: DIMENSIONI E DESTINAZIONI P.R.G.

TAV :3

- Perimetro del Piano di Lottizzazione Borgo Sprovieri
- Elenco delle particelle catastali incluse nel perimetro dell'intervento
- Zone di P.R.G. delle aree incluse nel perimetro dell'intervento
- Volumetria ammissibile e sua destinazione in base al P.R.G.

Scale 1:2000

DATA : Giugno 2008
REV. Novembre 2010

COLLABORATORI:

Progetto di impianto urbanistico e architettonico:

Architetto Igor PULCINI
Architetto Antonio FERRE

via A. Gramsci, 34
00197 Roma

Nova Urbs
Architettura del territorio

Studi geologici e geotecnici Progetto strutturale:

Geologo Gianfranco BARTOLO
Ingegnere Sergio FIGLINO
Ingegnere Monica BRUNO

GeoEDis
Engineering

Ingegnere Gennaro PERRONE