

LEGENDA

- perimetro dell' intervento
- perimetro dei lotti
- particella catastale
- AREE AD USO PUBBLICO**
- Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (standard)
- Viabilità (strada di lottizzazione)
- AREE FONDIARIE**
- Area fondiaria residenziale e ricettiva

P.R.G. - Piano Regolatore Generale della Città di Fagnano Castello

PLBS - Piano di Lottizzazione Borgo Sprovieri

Articolazione aree PLBS	Lotti	Superficie (mq)	Consistenze edilizie			Indice fondiario (mq/mq)
			Volume (mc)	Destinazione d'uso	Hmax (m)	
Aree ad uso pubblico	Sa	10.195				
	Sb	153				
	Sc	8.619	2.260	Istruzione	10	0,4
			1.000	Attrezzature sportive e ricreative	Casale esistente da ristrutturare	
	Sd	2.168				
	Strada	3.750				
Totale	24.885	3.260				
Aree ad uso privato	Za	43.079	16.071	Servizi di accoglienza	10	1,3
	Zb	26.226	38.916	Residenziale	7	1,2
			31.302	Residenziale	7	
	Totale	69.305	86.289			
Totale aree		94.190	89.549			

Comune di Fagnano Castello

Provincia di Cosenza

Piano di Lottizzazione Borgo Sprovieri

PROPRIETARIO: Ing. Giuseppe FRASSETTI

PROGETTISTA E D.L.: Ing. Pasquale LUCIBELLO

ELABORATO:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

TAV : 4

- Suddivisione dell'area di intervento in lotti
- Estensione territoriale dei lotti, volumetria allocata su ciascun lotto e relativa destinazione d'uso, altezza massima dei fabbricati, indice fondiario in relazione alla destinazione d'uso
- Calcolo degli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (standard) di progetto per abitante insediato

Scala 1:1000

DATA : Giugno 2008

REV. Novembre 2010

COLLABORATORI:
Progetto di impianto urbanistico e architettonico:

Architetto Igor PULCINI
Architetto Antonio FERRI

Via A. Gramsci, 34
00197 Roma



Nova Urbs
Architettura del territorio

Studi geologici e geotecnici Progetto strutturale:

Geologo Gianfranco BAROLO
Ingegnere Sergio FIGLINO
Ingegnere Monica BRUNO



Ingegnere Gennarino PERRONE

Standard di progetto per abitante insediato				
volume residenziale del PLBS (mc)	mc/abitante	n° abitanti insediati	standard del PLBS (mq)	mq di standard per abitante
70.218	80	878	21.135	24,1

Il fabbisogno minimo inderogabile di standard fissato dal P.R.G. è di 24 mq/abitante.

