

LEGENDA

-  perimetro dell'intervento
-  fascia riservata all'eventuale allargamento della strada (vedi N.T.A. del P.L.B.S.)
-  strada di lottizzazione
-  ingombro fabbricati
-  altezza massima edifici numero piani incluso P.T.
Hmax = 7,00 m
Piani F.T. = (2)
-  quota assoluta sistemazione definitiva terreno s.l.m.
-  particella catastale
-  fascia rispetto faglie

SPAZI AD USO PRIVATO

-  parcheggi pertinenziali
-  verde pertinenziale
-  sistemazione a verde
-  piazze o spazi pedonali
-  viabilità interna carrabile e verde d'arredo stradale

SPAZI AD USO PUBBLICO

-  istruzione
-  attrezzature sportive e ricreative
-  parcheggio
-  bosco
-  servizi generali

PLBS - Piano di Lottizzazione Borgo Sprovieri

Comune di Fagnano Castello
Provincia di Cosenza

Piano di Lottizzazione Borgo Sprovieri

PROPRIETARIO: Ing. Giuseppe FRASSETTI

PROGETTISTA E D.L.: Ing. Pasquale LUCIBELLO

ELABORATO:
PLANOVOLUMETRICO

TAV : 5

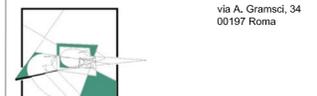
Scala 1:1000

DATA : Giugno 2008

REV. Novembre 2010

COLLABORATORI:
Progetto di impianto urbanistico e architettonico:

Architetto Igor PULCINI
Architetto Antonio FERRI

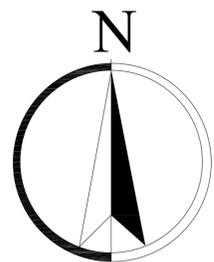
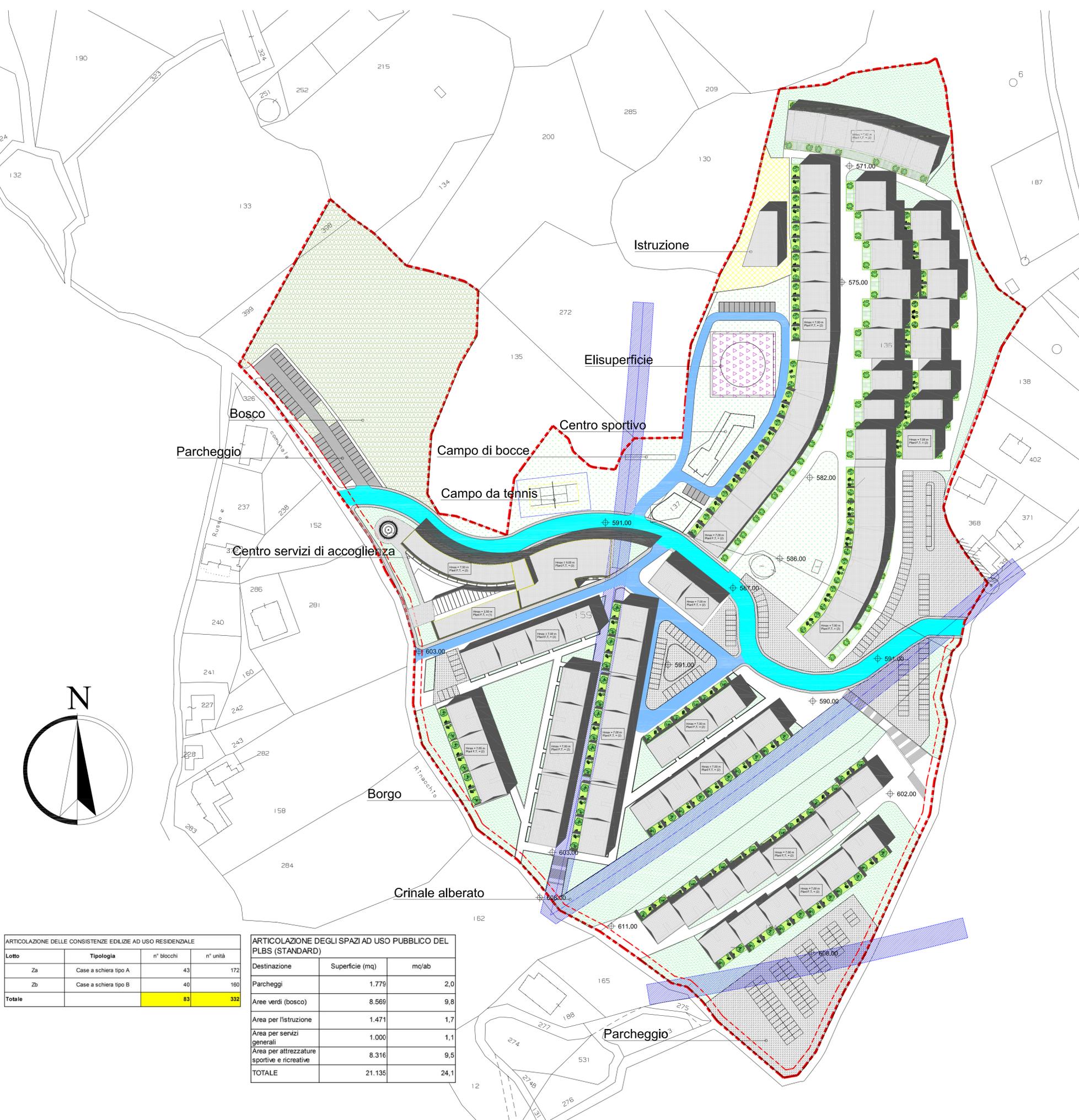


Nova Urbs
Architetture del territorio

Studi geologici e geotecnici Progetto strutturale:
Geologo Gianfranco BARTOLO
Ingegnere Sergio FIGLINO
Ingegnere Monica BRUNO



Ingegnere Gennarino PERRONE



| ARTICOLAZIONE DELLE CONSISTENZE EDILIZIE AD USO RESIDENZIALE | | | |
|--|-----------------------|------------|------------|
| Lotto | Tipologia | n° blocchi | n° unità |
| Za | Casa a schiera tipo A | 43 | 172 |
| Zb | Casa a schiera tipo B | 40 | 160 |
| Totale | | 83 | 332 |

| ARTICOLAZIONE DEGLI SPAZI AD USO PUBBLICO DEL PLBS (STANDARD) | | |
|---|-----------------|-------------|
| Destinazione | Superficie (mq) | mq/ab |
| Parcheggi | 1.779 | 2,0 |
| Aree verdi (bosco) | 8.569 | 9,8 |
| Area per l'istruzione | 1.471 | 1,7 |
| Area per servizi generali | 1.000 | 1,1 |
| Area per attrezzature sportive e ricreative | 8.316 | 9,5 |
| TOTALE | 21.135 | 24,1 |